

CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 2
Las Condes, Santiago, Chile

Teléfono +56 (2) 2798 1000
Fax +56 (2) 2798 1001
www.kpmg.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Club Hípico de Santiago S.A.:

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos del Club Hípico de Santiago S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club Hípico de Santiago S.A. al 31 de diciembre de 2012 y el resultado de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Los estados financieros de Club Hípico de Santiago S.A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2011 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 29 de marzo de 2012.



Héctor del Campo R.

KPMG Ltda.

Santiago 25 de marzo de 2013

CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros

Correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2012 y 2011



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

	Notas Nº	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1.027.513	1.111.911
Otros activos no financieros corrientes	6	34.856	45.664
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	1.297.382	1.210.284
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	9	441.004	237.472
Existencias	7	124.266	126.133
Activos por impuestos corrientes	10	-	58.917
Total activos corrientes		<u>2.925.021</u>	<u>2.790.381</u>
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	11	549	192.553
Otros activos no financieros no corrientes	12	76.143	74.192
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	13	2.922.365	2.978.731
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	44.428	44.428
Plusvalía	15	149.111	149.111
Propiedades, plantas y equipos	16	38.287.839	35.503.170
Propiedades de inversión	17	630.339	643.410
Total activos no corrientes		<u>42.110.774</u>	<u>39.585.595</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>45.035.795</u>	<u>42.375.976</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Situación Financiera, Continuación
Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

	Notas Nº	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
PATRIMONIO Y PASIVOS			
PASIVOS			
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	18	2.191.525	360.282
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	1.810.553	1.823.514
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	9	259.510	391.909
Pasivos por impuestos corrientes	10	1.886	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	20	297.957	279.857
Otros pasivos no financieros corrientes	21	45.635	242.759
Total pasivos corrientes		<u>4.607.066</u>	<u>3.098.321</u>
Pasivos no corrientes			
Pasivo por impuestos diferidos	22	4.497.880	3.552.583
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	20	222.074	207.435
Total pasivos no corrientes		<u>4.719.954</u>	<u>3.760.018</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido	23	8.413.956	8.413.956
Otras reservas	23	198.077	198.077
Ganancias acumuladas	23	27.096.742	26.905.604
Total patrimonio		<u>35.708.775</u>	<u>35.517.637</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>45.035.795</u>	<u>42.375.976</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011

	Notas Nº	ACUMULADO	
		01.01.2012 31.12.2012 M\$	01.01.2011 31.12.2011 M\$
ESTADOS DE RESULTADOS			
Ingresos de actividades ordinarias	24	9.557.213	8.650.243
Costo de ventas	25	(6.622.249)	(6.372.000)
Ganancia bruta		2.934.964	2.278.243
Otros ingresos	27	557.952	367.138
Gasto de administración	26	(1.973.911)	(2.170.456)
Otros gastos, por función	28	(15.315)	(14.246)
Ingresos financieros	29	37.071	41.699
Costos financieros	29	(54.243)	(49.799)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	13	(56.078)	30.193
Diferencias de cambio		(16.462)	46.523
Resultado por unidades de reajustes		(292)	(1.450)
Ganancia antes de impuestos		1.413.686	527.845
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	22	(909.530)	95.507
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		504.156	623.352
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		504.156	623.352
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		504.156	623.352
Ganancia (pérdida)		504.156	623.352
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	31	360	445
Ganancia (pérdida) por acción básica		360	445

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011

	ACUMULADO	
	01.01.2012 31.12.2012	01.01.2011 31.12.2011
Estado del resultado integral	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	504.156	623.352
Resultado integral total	504.156	623.352
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	504.156	623.352
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	504.156	623.352

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011

	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Patrimonio al 1 ^a de enero de 2012	8.413.956	198.077	26.905.604	35.517.637	35.517.637
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	(152.777)	(152.777)	(152.777)
Patrimonio inicial Re-expresado	8.413.956	198.077	26.752.827	35.364.860	35.364.860
Ganancia del ejercicio	-	-	504.156	504.156	504.156
Resultado integral	-	-	504.156	504.156	504.156
Dividendos	-	-	(160.241)	(160.241)	(160.241)
Total de cambios en patrimonio	-	-	343.915	343.915	343.915
Patrimonio al 31 de diciembre de 2012	8.413.956	198.077	27.096.742	35.708.775	35.708.775
	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Patrimonio al 1 ^a de enero de 2011	8.413.956	198.077	26.479.721	35.091.754	35.091.754
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Patrimonio inicial Re-expresado	8.413.956	198.077	26.479.721	35.091.754	35.091.754
Ganancia del ejercicio	-	-	623.352	623.352	623.352
Resultado integral	-	-	623.352	623.352	623.352
Dividendos	-	-	(197.469)	(197.469)	(197.469)
Total de cambios en patrimonio	-	-	425.883	425.883	425.883
Patrimonio al 31 de diciembre de 2011	8.413.956	198.077	26.905.604	35.517.637	35.517.637

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Estados de Flujos de Efectivo
por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011

Estado de Flujo de Efectivo Directo	Notas Nº	01.01.2012 31.12.2012 M\$	01.01.2011 31.12.2011 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		11.204.627	10.244.568
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	27	557.952	367.138
Otros cobros por actividades de operación		-	-
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(5.008.631)	(4.274.610)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(3.258.027)	(3.087.864)
Otros pagos por actividades de operación	28	(15.315)	(14.246)
Intereses pagados	29	(54.243)	(49.799)
Intereses recibidos		37.071	41.699
Otras entradas (salidas) de efectivo		(1.564.057)	(1.492.375)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		1.899.377	1.734.511
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo	16	(3.617.475)	(1.943.243)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(3.617.475)	(1.943.243)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación			
Préstamos bancarios		1.845.869	-
Dividendos pagados		(196.000)	(210.000)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		1.649.869	(210.000)
Disminución en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(68.229)	(418.732)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(16.169)	45.073
Disminución neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(84.398)	(373.659)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		1.111.911	1.485.570
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5	1.027.513	1.111.911

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Índice de los Estados Financieros

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

Nota 1. Información General

Nota 2. Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas

- 2.1 Declaración de Cumplimiento
- 2.2. Bases de Preparación
- 2.3. Periodos Contables
- 2.4. Moneda Funcional
- 2.5 Uso de Estimaciones y Juicios
- 2.6. Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas
- 2.7. Moneda Extranjera y Unidades de Reajustes
- 2.8. Efectivo y Equivalente al Efectivo
- 2.9. Instrumentos Financieros
- 2.10 Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes
- 2.11. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar
- 2.12. Otros Activos Financieros no Corrientes
- 2.13. Inversiones en Entidades Asociadas y Entidades Controladas Conjuntamente (Método de la Participación)
- 2.14. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía
- 2.15. Plusvalía
- 2.16. Propiedades, Plantas y Equipos
- 2.17. Propiedades de Inversión
- 2.18. Deterioro de Valor de Activos no Corrientes
- 2.19. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar
- 2.20. Beneficios a los Empleados
- 2.21. Provisiones
- 2.22. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos
- 2.23. Ingresos Ordinarios
- 2.24. Ganancia por Acción
- 2.25. Información Financiera por Segmentos
- 2.26. Estado de Flujo de Efectivo
- 2.27. Distribución de Dividendos
- 2.28. Medio Ambiente
- 2.29. Reclasificaciones

Nota 3. Administración de Riesgos Financieros

Nota 4. Información por Segmentos

Nota 5. Efectivo y Equivalentes al Efectivo



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Índice de los Estados Financieros

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES, CONTINUACION

- Nota 6. Otros Activos no Financieros Corrientes
- Nota 7. Existencias
- Nota 8. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar
- Nota 9. Saldos y Transacciones con Empresas Relacionadas
- Nota 10. Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes
- Nota 11. Otros Activos Financieros no Corrientes
- Nota 12. Otros Activos no Financieros no Corrientes
- Nota 13. Inversiones en Entidades Asociadas y Entidades Controladas Conjuntamente (Método de la Participación)
- Nota 14. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía
- Nota 15. Plusvalía
- Nota 16. Propiedades, Plantas y Equipos
- Nota 17. Propiedades de Inversión
- Nota 18. Otros Pasivos Financieros Corrientes
- Nota 19. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar
- Nota 20. Beneficios a los Empleados
- Nota 21. Otros Pasivos no Financieros Corrientes
- Nota 22. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos
- Nota 23. Capital y Reservas
- Nota 24. Ingresos Ordinarios
- Nota 25. Costos de Ventas



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Índice de los Estados Financieros

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES, CONTINUACION

Nota 26. Gastos de Administración

Nota 27. Otros Ingresos por Función

Nota 28. Otros Gastos por Función

Nota 29. Ingresos y Costos Financieros

Nota 30. Fondo de Premios

Nota 31. Ganancias por Acción

Nota 32. Activos y Pasivos en Monedas Extranjeras

Nota 33. Contingencias y Juicios

Nota 34. Nuevas Inversiones

Nota 35. Medio Ambiente

Nota 36. Hechos Posteriores



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre
de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota Nº 1. INFORMACION GENERAL

Club Hípico de Santiago S.A. (la "Sociedad") formaliza el acuerdo para su constitución por escritura pública de fecha 8 de noviembre de 1869, otorgada ante el notario de Santiago don Daniel Álvarez. Un extracto de ésta se inscribió a fojas 21, bajo el número 44, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1869. El Gobierno de Chile dio su aprobación a estos estatutos por Decreto Supremo de fecha 12 de noviembre de 1869.

El objeto de la Sociedad, que fue modificado mediante acuerdo adoptado en la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2007, es: a) fomentar, por los medios que estén a su alcance, la mejora de las razas caballares del país, formar uno o más campos adecuados para carreras de caballos, la comercialización de caballos de carreras; organizar y realizar exhibiciones, concursos y carreras de caballos, con o sin apuestas; asignar premios a los vencedores de dichas carreras y concursos, y adquirir todo tipo de reproductores; b) La inversión en actividades o negocios relacionados con el entrenamiento y esparcimiento y la explotación de los mismos, directamente o por terceros. Un extracto del acuerdo respectivo de modificación de la Sociedad fue reducido a escritura pública ante el Notario de Santiago, don Félix Jara Cadot, con fecha 16 de mayo de 2007.

Club Hípico de Santiago S.A. Rut 90.212.000-9 se encuentra ubicado en Avenida Blanco Encalada N°2540, Comuna de Santiago.

La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0261 y está sujeta a fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad cuenta con una dotación de personal de 494 trabajadores al 31 de diciembre de 2012 (520 al 31 de diciembre de 2011), los cuales se dividen en empleados mensuales, empleados por reunión y empleados cancha.

La propiedad de Club Hípico de Santiago S.A. está diluida en varios accionistas, por lo cual no tiene una entidad controladora directa.

Los estados financieros de Club Hípico de Santiago S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF) emitidas por el Internacional Accounting estándar board (IASB). Los presentes Estados Financieros Individuales han sido aprobados en Sesión de Directorio de fecha 25 de marzo de 2013.

Nota Nº 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011 han sido preparados por Club Hípico de Santiago S.A. de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por sigla en inglés), y sus interpretaciones emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) o Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, aprobadas.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre
de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N° 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

2.2. Bases de Preparación.

Estos estados financieros han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha, bajo la base del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable y aquellas para las que se permite el costo asumido, ambas de conformidad con NIIF 1.

2.3. Períodos Contables

Estos estados financieros han sido preparados en función a las NIC y NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012, y cubren los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2012 y de 2011.

El estado de situación financiera se presenta al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011. Los estados de resultados integrales se presentan por doce meses terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011. Los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo se presentan por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

2.4. Moneda Funcional

De acuerdo a la NIC 21, las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Club Hípico de Santiago S.A. es el peso chileno. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$).

2.5. Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros bajo IFRS requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados y las revelaciones relacionadas con contingencias de activos y pasivos a la fecha de cierre de los estados financieros. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Estas estimaciones están basadas en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N° 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

2.5. Uso de Estimaciones y Juicios, continuación

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

- Nota 2.11 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
- Nota 2.16 Propiedades, plantas y equipos
- Nota 2.20 Beneficios a los empleados
- Nota 2.22 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

2.6. Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas

Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros individuales el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables cuya vigencia se indica en cada caso:

- i. **Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no están vigente:**

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria, para períodos anuales:
NIIF 10: Estados financieros consolidados Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados, que aplica a todas las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico o entidades estructuradas).	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
NIIF 11: Acuerdos conjuntos. Redefine el concepto de control conjunto, alineándose de esta manera con NIIF 10, y requiere que las entidades que son parte de un acuerdo conjunto determinen el tipo de acuerdo (operación conjunta o negocio conjunto) mediante la evaluación de sus derechos y obligaciones. La norma elimina la posibilidad de consolidación proporcional para los negocios conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
NIIF 12: Revelaciones de participaciones en otras entidades. Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N° 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

2.6. Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas, continuación.

- i. **Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no están vigente, continuación**

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria, para períodos anuales:
NIIF 13: Medición del valor razonable. Establece en una única norma un marco para la medición del valor razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades, sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Nueva NIC 27: Estados financieros separados. Por efecto de la emisión de la NIIF 10, fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance sólo a estados financieros separados.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Nueva NIC 28: Inversiones en asociadas y negocio conjunto. Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 y NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas NIIF.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Enmienda a NIIF 7: Instrumentos financieros: Información a revelar. Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Enmienda a NIC19: Beneficios a los empleados. Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan, eliminando el método del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Enmienda a NIC 32: Instrumentos financieros: Presentación. Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.
NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición. Corresponde a la primera etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición". Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2015.
Mejoras a las NIIF Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 1, NIC 1, NIC 16, NIC 32 y NIC 34	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N° 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

2.6. Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas, continuación.

- i. **Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no están vigente, continuación**

Norma y/o Enmienda	Aplicación Obligatoria para:
<p>Guía de transición (Enmiendas a NIIF 10, 11 y 12). Las enmiendas clarifican la guía de transición de NIIF 10. Adicionalmente, estas enmiendas simplifican la transición de NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12, limitando los requerimientos de proveer información comparativa ajustada para solamente el período comparativo precedente. Por otra parte, para revelaciones relacionadas con entidades estructuras no consolidadas, las enmiendas remueven el requerimiento de presentar información comparativa.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.</p>
<p>Enmiendas a NIIF 10, 12 y NIC 27: Entidades de Inversión. Bajo los requerimientos de la NIIF 10, las entidades informantes están obligadas a consolidar todas las sociedades sobre las cuales poseen control. La enmienda establece una excepción a estos requisitos, permitiendo que las Entidades de Inversión sean medidas a valor razonable con cambio en resultados, en lugar de consolidarlas.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014</p>

La administración evaluará el impacto que tendrán estas normas en la fecha de aplicación efectiva



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre
de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N° 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

2.7. Moneda Extranjera y Unidades de Reajustes

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los saldos de estos activos y pasivos monetarios transados en monedas extranjeras distintas a la funcional o unidades de reajuste, son convertidos al tipo de cambio vigente al cierre de cada estado financiero de la respectiva moneda o unidad de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valorización de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajutable utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 son:

Moneda	31-12-2012	31-12-2011
	\$	\$
Unidad de Fomento	22.840,75	22.294,03
US\$	479,96	519,20

2.8. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo y fondos mutuos, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de hasta tres meses. Los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

La clasificación de efectivo y equivalentes al efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujos de efectivo.

2.9. Instrumentos Financieros

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial y la clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros.

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes de efectivo.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre
de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N° 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

2.9. Instrumentos Financieros, continuación.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

- a) El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo, inversión en cuotas de fondos mutuos y cualquier inversión a corto plazo de gran liquidez y con un vencimiento original de 3 meses o menos.
- b) Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, caso en el que se clasifican como activos no corrientes. Estas cuentas por cobrar se incluyen en el rubro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes en el estado de situación financiera.

2.10. Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, arriendos, publicidad, garantías de arriendo de locales, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

2.11. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad.

Se establece una estimación para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, la probabilidad de que el deudor vaya a iniciar un proceso de quiebra o de reorganización financiera y el incumplimiento o falta de pago, como así también la experiencia sobre el comportamiento y características de la cartera.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre
de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N° 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

2.12. Otros Activos Financieros no Corrientes

Al 31 de diciembre de 2012 corresponde a acciones de Chilectra S.A y al 31 de diciembre de 2011 corresponde a acciones de Chilectra S.A. y acciones de Eléctrica Puntilla S.A., estas últimas adquiridas por contrato de permanencia con la Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo. Estos activos se valorizan al costo de adquisición que es menor al de su cotización bursátil al cierre de cada ejercicio, en la medida que se cotizan en bolsa.

2.13. Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente (Método de la Participación).

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con NIC 28 aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas, donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora sin ejercer control, se han valorizado de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Sociedad en el patrimonio a su valor patrimonial proporcional.

Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada período. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

Club Hípico de Santiago S.A. es participante de negocios conjuntos con Sociedad Hipódromo Chile S.A. cuya participación es de 50% cada una.

Los negocios conjuntos son aquellas entidades en que la Sociedad tiene un control conjunto de las actividades, establecidos en acuerdos contractuales y que requiere el consentimiento unánime para tomar decisiones financieras y operacionales estratégicas. La Sociedad ha seleccionado la alternativa de reconocer su participación en los negocios conjuntos por medio del método de la participación.

2.14. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Corresponden a derechos de agua de vida útil indefinida que se encuentran valorizados a su valor de costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre
de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N° 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

2.15. Plusvalía

El menor valor de inversiones (Plusvalía) surge durante la adquisición de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, surgidos en transacciones posteriores al 1 de enero de 2009.

Este activo es anualmente testado para evaluar posibles deterioros de su valor.

2.16. Propiedades, Plantas y Equipos

Corresponden principalmente a terrenos, edificios, canchas y construcciones, obras de infraestructura y otras propiedades y equipos; estos bienes se reconocen inicialmente a su costo menos la correspondiente depreciación y cualquier deterioro detectado. Los terrenos, edificios, cancha y construcciones, construcciones menores y picadero y las obras de arte se revaluaron por única vez de acuerdo con NIIF 1, en la cual se optó por la medición de una partida de propiedades, planta y equipos a su valor justo y se utilizó este valor como atribuido en la fecha de transición.

Los costos posteriores o de reemplazo, son registrados también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo. Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

	Vida útil en años
	Mínimo / Máximo
Edificios, cancha y construcciones	10 a 40
Construcciones menores	5 a 30
Plantas y equipos	3 a 20
Otras propiedades plantas y equipos	3 a 20



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre
de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N° 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

2.16. Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

Las obras en curso se traspasan a propiedades, plantas y equipos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

2.17. Propiedades de Inversión

Son bienes mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital con la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o apuestas de servicios.

Las propiedades de inversión se encuentran valorizadas a su valor de costo, se deprecian en forma lineal y la vida útil asignada es de 40 años. Se estima que el valor libro de las propiedades de inversión, no difiere del valor razonable al cierre de cada período.

Tales propiedades se encuentran actualmente entregadas en arrendamiento operativo. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado dentro de la línea otros ingresos por función.

2.18. Deterioro de Valor de Activos no Corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor de realización, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N° 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

2.18. Deterioro de Valor de Activos no Corrientes, continuación.

si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.19. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, se registran inicialmente a su valor justo y posteriormente se valorizan al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva. Cuando el valor nominal de la cuenta por pagar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento se hace a su valor nominal.

Dentro de este rubro, se contabilizan todas aquellas obligaciones con los trabajadores y con terceros relacionados con el negocio.

2.20. Beneficios a los Empleados

a) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador.

b) Beneficios a empleados por indemnización años de servicios

La Sociedad ha establecido un beneficio de indemnización por años de servicios pactado contractualmente con parte del personal el que se valoriza en base al método del valor actuarial para aquellos trabajadores que tengan pactado tal beneficio contractual o constructivo. El cálculo considera entre otros factores, edad de jubilación de hombres – mujeres (años), probabilidad de despido, probabilidad de renuncia, mortalidad de hombres y mujeres, sexo, otros. El saldo se registra en provisiones por beneficios a los empleados, los cambios en el valor actuarial se reconocen en resultados.

Para determinar este valor se usa una tasa de interés libre de riesgo y su cálculo es realizado usando el método de la unidad de crédito proyectado.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre
de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N° 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

2.21. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

2.22. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en cada ejercicio es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros ejercicios, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se compensan las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre
de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N° 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

2.23. Ingresos Ordinarios

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, y que los costos ya incurridos pueden ser medidos con fiabilidad, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de Club Hípico de Santiago S.A. se generan principalmente por la venta de apuestas hípcas tanto en la cancha de carreras como a través de la Red Teletrak. La base de cálculo de los ingresos es el 16,5% sobre las ventas, neto de participaciones. Otras fuentes de ingresos de apuestas corresponden a los ingresos generados producto de los Convenios entre Club Hípico de Santiago y el Club Hípico de Concepción, además el Convenio Marco entre Club Hípico de Santiago, Sociedad Hipódromo Chile S.A. y el Valparaíso Sporting Club S.A. Los ingresos producto de estos convenios también se determinan sobre la base de porcentajes de distribución.

Otros ingresos ordinarios importantes se generan por arriendos de salones para matrimonios y eventos, ingresos por la atención en Clínica Veterinaria, por administración Radio Carrera e ingresos por publicidad, todos los cuales se reconocen sobre base devengada.

2.24. Ganancia por Acción

La ganancia por acción (GPA) básica se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio por el número medio ponderado de acciones ordinarias emitidas y pagadas, en circulación durante el ejercicio.

Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente dilusivo.

Durante el período terminado el 31 de diciembre de 2012, el Club Hípico de Santiago S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre
de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N° 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

2.25. Información Financiera por Segmentos

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos (“el enfoque de la Administración”).

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), el cual está sujeto a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones serán por los siguientes conceptos: venta de apuestas, servicios de la clínica veterinaria, arriendo de salones y administración Radio Carrera.

2.26. Estado de Flujos de Efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, Club Hípico de Santiago S.A ha definido las siguientes consideraciones:

- a) El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.
- b) Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- c) Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- d) Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre
de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N° 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

2.27. Distribución de Dividendos

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades de cada período, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Al cierre de cada ejercicio se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente con cargo a una cuenta incluida en el patrimonio neto denominada ganancias (pérdidas) acumuladas.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio en el momento de su aprobación por el organismo competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que el segundo, la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

2.28. Medio Ambiente

La Sociedad no ha sido afectada por desembolsos que tengan relación directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

2.29. Reclasificaciones

Los estados financieros individuales de 2011 incluyen ciertas reclasificaciones para efectos comparativos con los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2012.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre
de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota Nº 3. ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

La Sociedad se encuentra expuesta a los siguientes riesgos:

a) Cambio regulatorio

La actividad hípica en Chile se rige y regula por el Decreto Ley 2.437, por lo que cualquier cambio en la ley puede significar beneficios o perjuicios para toda la actividad hípica.

b) Riesgo de mercado

La regulación juega un papel relevante en la industria. Normas y criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones. La Sociedad está inserta en el rubro de la entretención, en consecuencia se ha visto afectada por la operación de los nuevos casinos de juegos que existen en nuestro país. Es necesario destacar además que representan una fuerte competencia las máquinas tragamonedas ilegales instaladas en diversas comunas.

Otro factor preocupante es la disminución que se ha venido produciendo en los últimos años, en el nacimiento de Fina Sangres de carreras, que incide directamente en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos. Esta situación afecta en forma más importante a los hipódromos con mayor cantidad de caballos y con los cuales tenemos relaciones comerciales.

c) Riesgos de inflación

La Sociedad tiene una baja exposición a los riesgos de inflación, debido a que no posee financiamientos expresados en UF. El principal riesgo es que un incremento en la inflación del país puede llevar a la autoridad a tomar medidas de política monetaria (aumento en las tasas de interés) que puede influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo menor nivel de ventas. Este riesgo no es muy significativo y un aumento de la inflación, puede significar una disminución de los ingresos y patrimonio. Una estimación del impacto de la inflación sería que por cada 1% de inflación se tendría una pérdida de aproximadamente 2 millones de pesos anuales.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre
 de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota Nº 3. ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS, CONTINUACION

d) Pérdidas por deterioro

La exposición máxima al riesgo de crédito para cuentas comerciales por cobrar a la fecha del informe fue:

Descripción	31-12-2012			31-12-2011		
	Corriente	M\$ No corriente	Total	Corriente	M\$ No corriente	Total
Deudores comerciales	1.373.480	-	1.373.480	1.291.450	-	1.291.450
Deterioro de deudores comerciales (1)	(76.098)	-	(76.098)	(81.166)	-	(81.166)
Deudores comerciales neto	1.297.382	-	1.297.382	1.210.284	-	1.210.284
Otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-
Deterioro de otras cuentas por cobrar (1)	-	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar neto	-	-	-	-	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.297.382	-	1.297.382	1.210.284	-	1.210.284

(1) Incluye cobranza judicial, cheques protestados y clientes de alto riesgo.

Variación de la provisión por deterioro	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° enero	(81.166)	(112.197)
Incremento de provisión (Nota 7)	(232)	-
Castigo de deudores	5.300	26.626
Recuperación de cuentas por cobrar	-	4.405
Total provisión por deterioro	(76.098)	(81.166)

e) Riesgo de liquidez.

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad de que la Sociedad no cumpla sus compromisos u obligaciones financieras, sus necesidades de capital de trabajo e inversiones en activo fijo.

La Sociedad se financia con recursos propios, por lo tanto el riesgo asociado a una eventual falta de liquidez es irrelevante.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre
de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota Nº 4 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La información por segmentos que se presenta a continuación se basa en los informes mensuales preparados por la Administración de la Sociedad y se genera mediante la misma aplicación utilizada para obtener todos los datos contables de la Sociedad.

Operaciones por cada segmento:

1. Segmento apuestas: Venta de apuestas de Club Hípico de Santiago S.A., venta de apuestas de la participación en Club Hípico de Concepción, según convenio establecido entre los dos hipódromos, venta de apuestas de la participación en el Valparaíso Sporting Club S.A., según Convenio Marco entre ambos hipódromos más el Hipódromo Chile S.A.
2. Segmento Veterinaria: Se relaciona con la atención a caballos Fina Sangre en la Clínica Veterinaria.
3. Segmento Arriendo Salones: La Sociedad arrienda sus salones para matrimonios y eventos, generando un importante ingreso económico y financiero.
4. Segmento Radio Carrera: Este segmento nace por la necesidad de contar con una radio de transmisión de hípica.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre
 de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota Nº 4 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS, CONTINUACIÓN

La información por segmentos del estado de resultados integral al 31 de diciembre 2012 y 2011 es la siguiente:

Concepto	01-01-2012	01-01-2011
	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Ingresos por Apuestas	8.358.617	7.448.271
Gastos Apuestas	(5.930.412)	(5.729.080)
Ganancia Bruta del segmentos	2.428.205	1.719.191
Ingresos Clínica Veterinaria	257.141	228.977
Gastos Clinica Veterinaria	(234.917)	(213.758)
Ganancia Bruta del segmentos	22.224	15.219
Ingresos Matrimonios y Eventos	576.029	558.627
Gastos Matrimonios y Eventos	(111.961)	(124.553)
Ganancia Bruta del segmentos	464.068	434.074
Ingresos Radio Carrera	118.968	111.103
Gastos Radio Carrera	(124.038)	(119.811)
Ganancia Bruta del segmentos	(5.070)	(8.708)
Ingresos Otros Segmentos	246.458	303.265
Gastos Otros Segmentos	(220.921)	(184.798)
Ganancia Bruta del segmentos	25.537	118.467
Total ingresos ordinarios segmentos	9.557.213	8.650.243
Total costo ventas segmentos	(6.622.249)	(6.372.000)
Ganancia Bruta segmentos	2.934.964	2.278.243

La información sobre áreas geográficas o principales clientes, no es relevante en este tipo de negocio.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre
 de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N° 4 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS, CONTINUACIÓN

La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

	Al 31/12/2012					
	Apuestas M\$	Clínica veterinaria M\$	Matrimonios y eventos M\$	Radio Cerrera M\$	Otros segmentos M\$	Total M\$
Activos						
Activos corrientes						
Efectivo y equivalentes al efectivo	898.650	27.646	61.930	12.790	26.497	1.027.513
Otros activos no financieros, corrientes	30.485	938	2.101	434	899	34.856
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	1.134.674	34.907	78.195	16.150	33.456	1.297.382
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	385.696	11.865	26.580	5.490	11.373	441.004
Existencias	108.681	3.343	7.490	1.547	3.205	124.266
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	2.558.186	78.699	176.296	36.411	75.429	2.925.021
Otros activos financieros no corrientes	480	15	33	7	14	549
Otros activos no financieros no corrientes	66.594	2.048	4.589	948	1.964	76.143
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.555.862	78.628	176.136	36.378	75.361	2.922.365
Activos intangibles distinto a plusvalía	38.856	1.195	2.678	553	1.146	44.428
Plusvalía	130.411	4.012	8.987	1.856	3.845	149.111
Propiedad, planta y equipos	33.486.058	1.030.151	2.307.671	476.606	987.353	38.287.839
Propiedades de inversión	551.286	16.960	37.992	7.846	16.255	630.339
Activos por impuestos diferidos						
Total de activos no corrientes	36.829.548	1.133.009	2.538.085	524.194	1.085.938	42.110.774
Total activo	39.387.733	1.211.708	2.714.382	560.605	1.161.367	45.035.795
Patrimonio y pasivos						
Pasivos						
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros, corrientes	1.916.680	58.964	132.087	27.280	56.514	2.191.525
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	1.451.208	44.644	100.009	20.655	42.790	1.659.306
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	226.964	6.982	15.641	3.231	6.692	259.510
Otras provisiones, corrientes	132.279	4.069	9.116	1.883	3.900	151.247
Pasivos por Impuestos, corrientes	1.649	51	114	23	49	1.886
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	260.589	8.018	17.958	3.709	7.683	297.957
Otros pasivos no financieros, corrientes	39.912	1.228	2.750	568	1.177	45.635
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	4.029.281	123.956	277.675	57.349	118.805	4.607.066
Pasivos corrientes totales	4.029.281	123.956	277.675	57.349	118.805	4.607.066
Pasivos no corrientes						
Pasivos por impuestos diferidos	3.933.789	121.017	271.094	55.990	115.990	4.497.880
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	194.223	5.975	13.385	2.764	5.727	222.074
Total pasivos no corrientes	4.128.012	126.992	284.479	58.754	121.717	4.719.954
Total pasivo	8.157.293	250.948	562.154	116.103	240.522	9.327.020
Patrimonio						
Patrimonio total	31.230.441	960.760	2.152.227	444.502	920.845	35.708.775
Total de patrimonio y pasivos	39.387.734	1.211.708	2.714.381	560.605	1.161.367	45.035.795



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre
 de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N° 4 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS, CONTINUACIÓN.

La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

	al 31/12/2011					
	Apuestas M\$	Clínica Veterinaria M\$	Matrimonios y Eventos M\$	Radio Carrera M\$	Otros Segmentos M\$	Total M\$
Activos						
Activos corrientes:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	957.409	29.433	71.806	14.281	38.982	1.111.911
Otros activos no financieros, corrientes	39.319	1.209	2.949	587	1.601	45.664
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	1.042.113	32.038	78.159	15.544	42.430	1.210.284
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	204.474	6.286	15.336	3.050	8.326	237.472
Existencias	108.607	3.339	8.146	1.620	4.422	126.133
Activos por impuestos corrientes	50.730	1.559	3.805	757	2.066	58.917
Total de activos corrientes distintos de los activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	2.402.651	73.863	180.201	35.839	97.827	2.790.381
Activos corrientes totales	2.402.651	73.863	180.201	35.839	97.827	2.790.381
	2.402.651	73.863	180.201	35.839	97.827	2.790.381
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	165.797	5.097	12.436	2.473	6.750	192.553
Otros activos no financieros no corrientes	63.883	1.964	4.791	953	2.601	74.192
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.564.829	78.849	192.364	38.259	104.430	2.978.731
Activos Intangibles distinto a la Plusvalía	38.254	1.176	2.869	571	1.558	44.428
Plusvalía	128.392	3.947	9.629	1.915	5.228	149.111
Propiedades, planta y equipos	30.569.919	939.790	2.292.771	456.000	1.244.690	35.503.170
Propiedades de inversión	554.007	17.031	41.551	8.264	22.557	643.410
Total de activos no corrientes	34.085.082	1.647.854	2.556.412	508.434	1.387.814	39.585.595
Total de activos	36.487.733	1.121.717	2.736.613	544.274	1.485.640	42.375.976
Patrimonio y pasivos						
Pasivos						
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	310.220	9.537	23.267	4.627	12.631	360.282
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.409.111	43.319	105.685	21.019	57.374	1.636.508
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	337.452	10.374	25.309	5.034	13.740	391.909
Otras provisiones, corrientes	161.021	4.950	12.077	2.402	6.556	187.006
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	240.970	7.408	18.073	3.595	9.811	279.857
Otros pasivos no financieros corrientes	209.027	6.426	15.677	3.118	8.511	242.759
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	2.667.801	82.014	200.088	39.795	108.623	3.098.321
Pasivos corrientes totales	2.667.801	82.014	200.088	39.795	108.623	3.098.321
Pasivos no corrientes						
Pasivos por impuestos diferidos	3.058.943	94.039	229.423	45.629	124.548	3.552.583
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	178.611	5.491	13.396	2.664	7.273	207.435
Total pasivos no corrientes	3.237.554	99.530	242.819	48.293	131.821	3.760.018
Total pasivos	5.905.356	181.544	442.907	88.088	240.443	6.858.339
Patrimonio						
Patrimonio total	30.582.376	940.173	2.293.706	456.186	1.245.196	35.517.637
Total de patrimonio y pasivos	36.487.733	1.121.717	2.736.613	544.274	1.485.640	42.375.976



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota Nº 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos, depósitos a plazo y fondos mutuos e inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

La composición del rubro efectivo y equivalente de efectivo al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Concepto	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Efectivo en caja	88.275	172.562
Moneda Extranjera (US\$)	994	2.592
Banco Corpbanca (US\$)	-	4.636
Bancos (M\$) (5.1)	56.861	50.740
Retrocompra Penta	3.870	3.870
Depósitos a plazo US\$ (5.2)	123.496	205.686
Depósitos a plazo en pesos (5.2)	304.220	-
Fondos Mutuos (5.3)	425.918	651.195
Caja pagos Teletrak Cervantes	6.668	6.334
Caja pagos sucursales propias	12.964	9.173
Saldo fondos fijos	4.247	5.123
Total	1.027.513	1.111.911

5.1 El detalle de los saldos de bancos al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Detalle saldos bancos	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Banco Chile	27.296	29.730
Banco Scotiabank	30	184
Banco Estado	29.535	20.826
Total	56.861	50.740



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre
 de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota Nº 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, CONTINUACION

5.2 El detalle de los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Detalle de depósitos a plazo					31-12-2012	
	Capital (US\$)	Vencimiento	Tasa Interés	(US\$)	M\$	
DAP US\$ Banco Corpbanca	257.260,63	04-01-2013	0,04%	257.304,94	123.496	
Total					123.496	

Detalle de depósitos a plazo					31-12-2012	
	Capital (M\$)	Vencimiento	Tasa Interés	(M\$)	M\$	
DAP en pesos Banco Corpbanca	101.097	02-01-2013	0,42%	101.077	101.077	
DAP en pesos Banco Corpbanca	202.072	02-01-2013	0,50%	203.143	203.143	
Total					304.220	

Detalle de depósitos a plazo					31-12-2011	
	Capital (US\$)	Vencimiento	Tasa Interés	(US\$)	M\$	
DAP US\$ Banco Corpbanca	382.511,42	13-01-2012	1,52%	382.866,73	198.784	
DAP US\$ Banco Corpbanca	13.280,85	09-01-2012	0,83%	13.293,27	6.902	
Total					205.686	

Los depósitos a plazo con vencimientos originales menores a tres meses, se encuentran registrados a valor razonable y el detalle al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se incluye en el cuadro anterior.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre
 de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota Nº 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, CONTINUACION

5.3 El detalle de fondos mutuos al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Detalle de fondos mutuos			31-12-2012
	Nº de Cuotas	Valor Cuota (\$)	M\$
Fondo Mutuo Cruz del Sur Previsión	299.176,2600	1.337,5438	400.161
Fondo Mutuo Cruz del Sur Confianza	17.592,1396	1.464,1111	25.757
Total			425.918

Detalle de fondos mutuos			31-12-2011
	Nº de Cuotas	Valor Cuota (\$)	M\$
Fondo Mutuo Cruz del Sur Previsión	381.991,0932	1.282,1052	489.753
Fondo Mutuo Cruz del Sur Confianza	115.829,4194	1.393,7943	161.442
Total			651.195

De acuerdo a NIC 7 párrafo 48, se informa que la entidad cuenta con todo el efectivo y equivalentes al efectivo disponible para ser utilizado por ella misma. Por otra parte, la entidad no cuenta con préstamos para pagos de operaciones de inversión ni financiamiento, por lo que no aplica lo indicado en NIC 7 párrafo 50.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre
 de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota Nº 6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro otros activos es la siguiente:

Concepto	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Seguros anticipados	23.339	14.922
Publicidad anticipada	-	1.000
Otros gastos anticipados	11.517	12.259
Otros activos	-	17.483
Total	34.856	45.664

Nota Nº 7. EXISTENCIAS

La composición del rubro otros activos es la siguiente:

Concepto	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Medicamentos Clínica Veterinaria (1)	22.294	25.939
Stock de materiales de trabajo (1)	101.972	100.195
Total	124.266	126.134

- (1) Los medicamentos de Clínica Veterinaria corresponde a los insumos necesarios para la prestación de servicios de esta área de negocios. El stock de materiales de trabajo corresponde a materiales necesarios para la mantención del edificio y la cancha de carreras, insumos informáticos y materiales de trabajo en general.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre
 de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota Nº 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro neto al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Concepto	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Deudores por ventas	872.392	809.784
Cuentas por cobrar	108.025	70.286
Deudores varios	393.063	411.380
Subtotal bruto deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.373.480	1.291.450
Deterioro de Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	(76.098)	(81.166)
Total neto deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.297.382	1.210.284

a. El detalle de Deudores por ventas netos es el siguiente:

Concepto	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Facturas y boletas por Cobrar	125.516	156.816
Cuenta corriente hípica	134.933	125.991
Deudores por apuestas	611.943	526.977
Subtotal	872.392	809.784
Deterioro deudores por ventas	(57.362)	(61.016)
Total	815.030	748.768



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre
 de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota Nº 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CONTINUACION

b. El detalle de las Cuentas por Cobrar netas es el siguiente:

Concepto	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Documentos por cobrar	108.025	70.286
Deterioro cuentas por cobrar	(16.716)	(18.130)
Total	91.309	52.156

c. El detalle de los Deudores Varios netos es el siguiente:

Concepto	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Cuentas por cobrar a trabajadores	119.308	135.924
Cuentas por cobrar a gremios hípicas	17.811	26.799
Cuentas por cobrar asociados teletrak	51.635	36.652
Cuentas por cobrar a Transbank	63.714	30.197
Anticipo proveedores	2.440	4.684
Cuentas por cobrar a terceros	63.527	125.825
Otros deudores varios	74.628	51.299
Subtotal	393.063	411.380
Deterioro cuentas por cobrar	(2.020)	(2.020)
Total	391.043	409.360



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre
 de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota Nº 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CONTINUACIÓN

d. El detalle de la antigüedad de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar es el siguiente:

Concepto	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Deudores con antigüedad hasta 30 días	1.072.083	996.821
Deudores con antigüedad más de 30 y hasta 60 días	53.971	30.197
Deudores con antigüedad más de 90 días	171.328	183.266
Total	1.297.382	1.210.284

e. El detalle del movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Saldo al 1 de enero de 2011	(112.197)
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-
Recuperación cuentas por cobrar	4.405
Castigo de saldos por cobrar	26.626
Saldo al 31 de diciembre de 2011	(81.166)
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(232)
Recuperación cuentas por cobrar	-
Castigo de saldos por cobrar	5.300
Saldo al 31 de diciembre de 2012	(76.098)

El criterio usado por la Sociedad para determinar el deterioro de los Deudores Comerciales y de Otras Cuentas por Cobrar es provisionar aquellos montos no pagados durante un año, y castigar aquellos montos de los cuales se ha agotado los medios prudenciales de cobros de acuerdo a lo dispuesto por los asesores legales.

Las garantías tomadas por la entidad en el caso de los deudores por ventas, corresponden a póliza de seguros para garantizar el fiel cumplimiento de los valores a rendir por los asociados de los Teletrak. El resto de los deudores Comerciales no cuentan con garantías.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N° 9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

La Sociedad presenta en este rubro cuentas por cobrar y por pagar con los otros hipódromos generados por operaciones en común del giro.

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

En estas cuentas por cobrar se incluye principalmente transacciones de pagos de aciertos de carreras efectuadas por Club Hípico de Santiago de otros hipódromos. El detalle es el siguiente:

Rut	Sociedad	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
90256000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	277.334	95.566
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	25.953	22.779
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	38.298	30.623
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda.	66.500	60.000
77639340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	25.818	21.403
6375695-4	Director Club Hípico de Concepción	7.101	7.101
	Total	441.004	237.472

Respecto a estas cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no existe deterioro por deudas de dudoso cobro.

b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Se incluyen principalmente transacciones de pagos efectuadas por otros hipódromos por cuenta de Club Hípico de Santiago S.A. El detalle es el siguiente:

Rut	Sociedad	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
90256000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	189.560	236.615
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	-	91.628
77639340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	64.607	58.548
90749000-9	SACI Falabella	5.343	5.118
	Total	259.510	391.909



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre
 de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota Nº 9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS, CONTINUACION

c. Transacciones con entidades relacionadas más significativas en resultados

El detalle de las transacciones más significativas con entidades relacionadas contenidos en los estados de resultados intermedios al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Sociedad	Rut	Naturaleza	Descripción	31-12-2012 M\$	Efec.Res.	31-12-2011 M\$	Efec.Res.
Inmobiliaria Hípica Ltda.	78405880-8	Coligada	Garantía arriendos	38.298	-	30.623	-
Inmobiliaria Hípica Ltda.	78405880-8	Coligada	Cuentas por Cobrar	-	-	-	-
Inmobiliaria Hípica Ltda.	78405880-8	Coligada	Cuentas por Pagar	-	-	91.628	-
Inmobiliaria Hípica Ltda.	78405880-8	Coligada	Gasto arriendos	233.933	233.933	233.243	233.243
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	90256000-9	Directores Cosanguíneos	Cuentas por Cobrar	277.334	-	95.566	-
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	90256000-9	Directores Cosanguíneos	Cuentas por Pagar	189.560	-	236.615	-
Transmisión de Televisión Hípica Ltda.	79954570-5	Coligada	Cuentas por Cobrar	66.500	-	60.000	-
Club Hípico de Concepción S.A.	90088000-6	Coligada	Cuentas por Cobrar	25.953	-	22.779	-
Club Hípico de Concepción S.A.	90088000-6	Coligada	Cuentas por Pagar	-	-	-	-
Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	77639340-1	Coligada	Cuentas por Cobrar	25.818	-	21.403	-
Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	77639340-1	Coligada	Cuentas por Pagar	64.607	-	58.548	-
Juan Pablo Lira Ortúzar	6375695-4	Director CHC	Cuentas por Cobrar	7.101	-	7.101	-
SACI Falabella	90749000-9	Directores Comunes	Cuentas por Pagar	5.343	-	5.118	-
Stud Haras Dn. Alberto	79757460-0	Directora Honoraria	Contrato Arriendo	15.456	15.456	12.358	12.358
Inmobiliaria Montes de Asis Limitada	77693700-2	Directores Comunes	Contrato Arriendo	3.134	3.134	772	772

En general las cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas se liquidan en un plazo no mayor a 30 días.

Arriendo Local para Sucursal Teletrak empresa relacionada:

Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A. han tomado en arrendamiento local ubicado en Camino San Alberto Hurtado N° 2436, Comuna Padre Hurtado. Este local pertenece a Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asis Limitada, de los cuales el socio mayoritario es don Francisco Leyton Francione, que a su vez es accionista y Vicepresidente del Directorio de Dinalsa S.A. Por otra parte, el Asesor del Directorio de Club Hípico de Santiago S.A., don Alberto Morgan Lavin es director de Dinalsa S.A. Asimismo, Dinalsa S.A. es filial de Falabella, sociedad de la cual es director el Presidente de Club Hípico de Santiago S.A. el señor Carlos Heller Solari.

d. Directores

De acuerdo con lo dispuesto en el Art. 15 de los Estatutos Sociales, los señores Directores no han recibido remuneración alguna por el desempeño de sus cargos.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota Nº 9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS, CONTINUACION

e. Remuneraciones del personal clave de la Sociedad

El personal clave de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2012 ha recibido remuneraciones por M\$575.724 (M\$577.944 al 31 de diciembre de 2011).

Nota Nº 10. ACTIVO Y PASIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la siguiente es la relación de activos y pasivos por impuestos corrientes:

Concepto	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Pagos Provisionales mensuales	-	160.535
Beneficio tributario por gasto de capacitación	-	21.215
Otros impuestos por recuperar	-	17.330
Provisión renta	-	(140.163)
Total activos por impuestos corrientes	-	58.917

Concepto	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Pagos Provisionales mensuales	206.994	-
Beneficio tributario por gasto de capacitación	18.866	-
Otros impuestos por recuperar	1.088	-
Provisión renta	(228.834)	-
Total pasivos por impuestos corrientes	(1.886)	-



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre
 de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota Nº 11. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición de los otros activos financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Concepto	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Acciones de Chilectra	549	549
Acciones Eléctrica Puntilla S.A.	-	192.004
Total	549	192.553

Las 121.368 acciones de Eléctrica Puntilla S.A. producto de la relación contractual con la Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo, (según lo indicado en Nota Nº21) fueron vendidas con fecha 25 de junio 2012 generando ingreso por M\$ 172.100 como se indica en Nota 27.

Nota Nº 12. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los otros activos no financieros no corrientes corresponden a garantías de arriendos de los locales Teletrak a concesionarios al 31 de diciembre de 2012 y 2011 por M\$76.143 y M\$74.192, respectivamente.

Nota Nº 13. INVERSIONES EN ENTIDADES ASOCIADAS Y ENTIDADES CONTROLADAS CONJUNTAMENTE

a. Club Hípico de Concepción S.A.

La inversión que Club Hípico de Santiago S.A. mantiene en la Sociedad Club Hípico de Concepción S.A. se ha registrado de acuerdo al método de la participación bajo Normas IFRS. La existencia de un Convenio de uso de la Red Teletrak para la captación de apuestas y el uso y dependencias de las tecnologías computacionales para el sistema de apuestas de la referida red, se ha considerado una transacción importante entre ambas compañías.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N°13. INVERSIONES EN ENTIDADES ASOCIADAS Y ENTIDADES CONTROLADAS CONJUNTAMENTE, CONTINUACIÓN

b. Inmobiliaria Hípica Ltda.

Con fecha 26 de mayo de 1993 se constituyó la Sociedad Inmobiliaria Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una. Su giro es comprar, vender, arrendar y administrar bienes inmuebles. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M\$100.000 que los socios aportaron por partes iguales.

La participación de la Sociedad en Inmobiliaria Hípica Ltda. se define como un negocio conjunto, en que se ha seleccionado el método de la participación, como se define en Nota 2.13.

c. Transmisión de Televisión Hípica Limitada.

Con fecha 26 de marzo de de 1989 se constituyó la Sociedad Transmisiones de Televisión Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una. El giro de la Sociedad es la explotación conjunta de sistemas limitados de televisión hacia los locales teletrak. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M\$1.000 que los socios aportaron por partes iguales. Con fecha 30 de septiembre de 1991 el capital social se aumentó a M\$20.000 y con fecha 16 de julio de 1993 se aumentó a M\$37.687, en ambos casos aportando los socios en partes iguales.

La participación de la Sociedad en Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. se define como un negocio conjunto, en que se ha seleccionado el método de la participación, como se define en Nota 2.13.

d. Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Limitada.

Con fecha 16 de mayo de 2000, se constituyó la Sociedad Servicios y Tecnología Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A. con una participación de 50% cada una. El objetivo de la Sociedad es la realización de toda clase de estudios y asesorías en materia tecnológica relativa a la hípica, organización y administración de sistemas para apuestas, asesorías hípicas o cualquier otra actividad o negocio que acuerden los socios. El capital aportado por los socios es la suma de M\$2.000.

La participación de la Sociedad en Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Ltda., se define como un negocio conjunto, en que se ha seleccionado el método de la participación, como se define en Nota 2.13.

e. Hipódromo de Arica S.A.

La inversión que mantiene Club Hípico de Santiago S.A. en la Sociedad Hipódromo de Arica S.A. ha sido registrada de acuerdo al valor del método de la participación, dado que Club Hípico de Santiago tiene derecho a elegir un director que lo representa.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre
 de 2012 y 31 de diciembre de 2011

**Nota N°13. INVERSIONES EN ENTIDADES ASOCIADAS Y ENTIDADES CONTROLADAS
 CONJUNTAMENTE, CONTINUACIÓN**

El detalle de las sociedades contabilizadas por el método de la participación se presenta a continuación:

Rut	Sociedad	País Origen	Moneda Funcional	Número de Acciones	Porcentaje Participación %	Patrimonio al 31-12-2012 M\$	Resultado al 31-12-2012 M\$	Valor Contable de la participación al 31-12-2012 M\$
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	Chile	Pesos	46	9,58	16.207.708	(72.835)	1.553.238
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	Chile	Pesos	0	50,00	2.624.868	22.597	1.312.434
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda	Chile	Pesos	0	50,00	50.048	(6.032)	25.024
77639340-1	Tecnohípica Ltda.	Chile	Pesos	0	50,00	43.484	234	21.742
92317000-6	Hipódromo de Arica S.A.	Chile	Pesos	0	6,25	158.836	(42)	9.927
						Totales	(56.078)	2.922.365

Rut	Sociedad	País Origen	Moneda Funcional	Número de Acciones	Porcentaje Participación %	Patrimonio al 31-12-2011 M\$	Resultado al 31-12-2011 M\$	Valor Contable de la participación al 31-12-2011 M\$
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	Chile	Pesos	46	9,58	16.976.245	(11.352)	1.626.890
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	Chile	Pesos	0	50,00	2.579.672	42.352	1.289.836
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda	Chile	Pesos	0	50,00	61.381	(851)	30.691
77639340-1	Tecnohípica Ltda.	Chile	Pesos	0	50,00	43.017	(176)	21.508
92317000-6	Hipódromo de Arica S.A.	Chile	Pesos	0	6,25	156.902	220	9.806
						Totales	30.193	2.978.731



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre
de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota Nº 14. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

Los otros activos intangibles distintos de la plusvalía corresponden a un derecho de agua por M\$44.428 al 31 de diciembre de 2012 y 2011, y se valoriza de acuerdo a los criterios descritos en la Nota 2.14.

Estos activos intangibles se encuentran en garantía para dar cumplimiento al contrato de permanencia y constitución con la garantías entre Asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo y Club Hípico de Santiago S.A., donde la Sociedad está obligada a:

- a) Abstenerse de ejercitar su derecho a solicitar el traslado de los Derechos de Agua, de conformidad a los dispuesto en los artículos Nº173 y siguientes del Código de Aguas, o aquel que lo modifique o reemplace.
- b) Abstenerse a renunciar a los Derechos de Agua.
- c) Abstenerse a gravar o enajenar todo o parte de los Derechos de Agua o constituir cualquier clase de derecho real sobre ellos.

Nota Nº 15. PLUSVALIA

La plusvalía registrada en los estados financieros corresponde a una inversión adquirida el 5 de noviembre del año 1999 en la combinación de negocios realizada sobre el Club Hípico de Concepción S.A. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 el valor de este activo asciende a M\$149.111 y se valoriza de acuerdo a los criterios descritos en la Nota 2.15. No existe evidencia en deterioro de este goodwill.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre
 de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N° 16. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle del saldo de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

	Saldo activo al 01/01/2012 (M\$)	Adiciones (M\$)	Bajas (M\$)	Depreciación del ejercicio (M\$)	Saldo al 31/12/2012 (M\$)
Terrenos	23.164.275	-	-	-	23.164.275
Edificio cancha y construcciones mayores	4.552.366	335.105	-	(250.203)	4.637.268
Construcciones menores	1.157.167	515.127	-	(90.461)	1.581.833
Obras de artes	986.840	880	-	-	987.720
Mejoras	810.771	455.868	-	(49.387)	1.217.252
Planta y equipos	1.523.993	166.989	(905)	(257.915)	1.432.162
Otras propiedades planta y equipos	970.724	515.951	-	(183.935)	1.302.740
Obras en curso	2.337.034	1.627.555	-	-	3.964.589
Total Propiedad, planta y equipos	35.503.170	3.617.475	(905)	(831.901)	38.287.839

La composición detallada del saldo de "otras propiedades, plantas y equipos" al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Clase de activos	Saldo inicial neto al 01/01/2012 (M\$)	Adiciones (M\$)	Obras en curso (M\$)	Depreciación del ejercicio (M\$)	Saldo al 31/12/2012 (M\$)
Sistema Iluminación Cancha	218.315	334.835	-	(33.856)	519.294
Inversiones - Obras Teletrak y otros	522.872	180.716	-	(98.736)	604.852
Otras Inversiones menores	229.537	400	-	(51.343)	178.594
Total otras propiedades, planta y equipos	970.724	515.951	-	(183.935)	1.302.740

a) Pérdida por deterioro de valor y reversión posterior

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 no existen indicios de deterioro de estos bienes que requieran de ajustes a los estados financieros de la Sociedad.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre
 de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N° 16. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, CONTINUACION

b) Depreciación

La depreciación al 31 de diciembre de 2012 y 2011 de las propiedades, plantas y equipos se refleja dentro de la línea costo de venta en el estado de resultados integrales.

El detalle del saldo de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Clase de activos	Saldo activo fijo bruto (M\$)	Adiciones (M\$)	Bajas (M\$)	Depreciación del ejercicio (M\$)	Saldo al 31/12/2011 (M\$)
Terrenos	23.164.275	-	-	-	23.164.275
Edificio cancha y construcciones mayores	4.783.263	31.315	-	(262.212)	4.552.366
Construcciones menores	1.115.907	109.956	-	(68.696)	1.157.167
Obras de artes	986.840	-	-	-	986.840
Mejoras	865.947	-	-	(55.176)	810.771
Planta y equipos	1.567.401	359.489	(3.314)	(399.583)	1.523.993
Otras propiedades planta y equipos	1.078.711	131.431	-	(239.418)	970.724
Obras en curso	1.050.877	1.286.157	-	-	2.337.034
Total propiedad, planta y equipos	34.613.221	1.918.348	(3.314)	(1.025.085)	35.503.170

La composición detallada del saldo de "otras propiedades, plantas y equipos" al 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

Clase de activos	Saldo inicial neto al 01/01/2011 (M\$)	Adiciones (M\$)	Obras en curso (M\$)	Depreciación del ejercicio (M\$)	Saldo al 31/12/2011 (M\$)
Sistema Iluminación Cancha	245.771	-	-	(6.864)	238.907
Inversiones - Obras Teletrak y otros	551.692	119.793	-	(148.613)	522.872
Otras Inversiones menores	281.248	11.638	-	(83.941)	208.945
Total otras propiedades, planta y equipos	1.078.711	131.431	-	(239.418)	970.724



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N° 17. PROPIEDADES DE INVERSION

Los inmuebles que se indican más abajo se han entregado en arrendamiento operativo y se clasifican como propiedades de inversión. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado dentro de la línea otros ingresos por función.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 no se ha determinado indicios de deterioro de estos activos.

El detalle de las propiedades de inversión que mantiene la Sociedad al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 son las siguientes, expresados en valores netos:

	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Estacionamiento Moneda	8.741	9.077
Local comercial Apoquindo 5681	54.675	55.243
Oficinas Agustinas 785	566.923	579.090
Total	630.339	643.410

	Estacionamiento Moneda	Local Comercial Apoquindo 5681	Oficinas Agustinas 785	Total
Saldo al 01/01/2011	9.395	55.823	591.262	656.480
Depreciación	(318)	(580)	(12.172)	(13.070)
Saldo al 31/12/2011	9.077	55.243	579.090	643.410
Saldo al 01/01/2012	9.077	55.243	579.090	643.410
Depreciación	(336)	(568)	(12.167)	(13.071)
Saldo al 31/12/2012	8.741	54.675	566.923	630.339

Los movimientos que integran el rubro de propiedades de inversión, al cierre del ejercicio es el siguiente:

Los ingresos percibidos por los arrendamientos operativos, al 31 de diciembre de 2012 y 2011 alcanzan a M\$108.376 y M\$104.798 respectivamente.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre
 de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota Nº 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Concepto	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Obligaciones con bancos corto plazo	1.845.869	-
Dividendos girados y no cobrados	88.355	45.803
Línea sobregiro bancario	235.840	300.000
Ingresos anticipados	21.461	14.479
Total	<u>2.191.525</u>	<u>360.282</u>

Dentro del ítem obligaciones con bancos de corto plazo se incluye anticipos otorgados por Banco Estado por concepto de crédito hipotecario por la construcción de pista de arena que sean pagado a mediados de 2013.

Nota Nº 19. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Concepto	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Cuentas por pagar	1.086.457	1.177.639
Acreedores varios	23.846	2.642
Retenciones	233.719	230.663
Garantías concesionarios casinos	315.284	225.564
Dividendos por pagar (*)	151.247	186.006
Total	<u>1.810.553</u>	<u>1.823.514</u>

(*) Dividendos por pagar correspondientes al 30% obligatorio sobre el resultado del ejercicio de la Sociedad de acuerdo a lo establecido en las normas de la Ley Nº18.046, sobre Sociedades Anónimas.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre
 de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota Nº 20. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Concepto	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	291.163	266.808
Provisión Beneficios a trabajadores	6.794	13.049
Total provisiones corrientes por beneficio a empleados	297.957	279.857
Fondos de indemnización trabajadores	45.703	35.040
Provisión indemnizaciones años de servicios largo plazo	176.371	172.395
Total provisiones no corrientes por beneficio a empleados	222.074	207.435

Supuestos actuariales

Los beneficios sujetos a cálculo corresponden a convenio de beneficios de un grupo de empleados.

La Administración ha realizado el cálculo de la provisión considerando solamente a los empleados que tienen beneficios convenidos a todo evento.

La metodología de cálculo corresponde a la "Unidad de Crédito Proyectada" la cual contempla cada año de servicio como generador de una unidad adicional de derecho a las prestaciones, y se mide cada unidad de forma separada para conformar la obligación final.

Las tasas y parámetros actuariales considerados son los siguientes:

- Cálculo actuarial para obligaciones contractuales de Club Hípico de Santiago con sus empleados (no hay obligaciones implícitas).
- Tasa de descuento BCP (Banco Central Pesos del Mercado Secundario de la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras a 2, 5, 10 o 20 años).
- Proyección de rotación de 4/5.
- Tasa anual de reajuste de remuneraciones de 3%.
- Edad normal de jubilación de mujeres es de 60 años y hombres de 65 años.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre
 de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota Nº 21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Ingresos anticipados Canalistas del Maipo	-	192.004
Arriendos anticipados	45.635	50.755
Total	45.635	242.759

(*) Con fecha 14 de septiembre de 2010, Club Hípico de Santiago S.A. y la Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo, firmaron un contrato de permanencia y constitución de garantías. En este contrato, Club Hípico de Santiago S.A. titular de los derechos de agua, se obliga a favor de Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo a abstenerse de ejercitar su derecho a (i) solicitar el traslado de los derechos de agua, (ii) renunciar a los derechos de agua y (iii) gravar y enajenar todo o parte de los derechos de agua de los cuales es titular.

Las obligaciones asumidas y el uso de los derechos de agua fueron valorizadas de común acuerdo de las partes en M\$192.004, pagada a través de 121.368 acciones de pago emitidas por Eléctrica Puntilla S.A. de propiedad de Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo.

Se regularizo como corrección de error, ver Nota 23

Nota Nº 22. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad determinó una provisión por impuesto a las ganancias de primera categoría conforme a las normas tributarias vigentes, generándose los siguientes efectos:

	01-01-2012 31-12-2012 M\$	01-01-2011 31-12-2011 M\$
Ingreso (gasto) por impuesto corriente a las ganancias del ejercicio	(228.834)	(140.163)
Exceso provisión 2011	3.979	-
Gasto por impuesto a las ganancias diferido	(684.675)	235.670
Beneficio (gasto) por impuesto a las ganancias	(909.530)	95.507



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre
 de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota Nº 22. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS, CONTINUACIÓN

- b) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

	01-01-2012	01-01-2011
	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	(282.737)	(105.569)
Otros incrementos (disminuciones) en cargos por impuestos legales	(626.793)	201.076
Beneficio (gasto) por impuesto a las ganancias	(909.530)	95.507

Con fecha 27 de septiembre de 2012, se publicó en el Diario Oficial la Ley N°20.630, la que dentro de varias modificaciones tributarias, elevó la tasa de Impuesto a la Renta de Primera Categoría al 20% en el año tributario 2013, comercial 2012. Club Hípico de Santiago S.A. procedió a analizar los efectos del cambio de tasa antes referido en los Estados Financieros de la Sociedad. Uno de estos efectos es el incremento de sus pasivos netos por impuestos diferidos, según lo establece la Norma Internacional de Información Financiera N°12. Adicionalmente se debe considerar el efecto de la modificación de tasa de Impuesto a la Renta sobre los resultados del ejercicio.

El incremento de los pasivos por impuestos diferidos de la Sociedad y la modificación de la tasa, produjo en Club Hípico de Santiago S.A. un cargo a resultados de M\$ 647.000 el que se incluye en estos estados financieros al 31 de diciembre de 2012.

Asimismo, por nuestra participación en empresas filiales y coligadas se reconoció una pérdida al 31 de diciembre de 2012 por impuestos diferidos y cambio de tasa de M\$94.000.

El efecto total de la reforma tributaria en la sociedad es de M\$ 741.000 de cargo en los resultados al 31 de diciembre de 2012.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre
 de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota Nº 22. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS, CONTINUACION

c) Las partidas que generan impuestos diferidos, y sus saldos son atribuibles a lo siguiente:

Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	31-12-2012 (M\$)			31-12-2011 (M\$)		
	Activo	Pasivo	Neto	Activo	Pasivo	Neto
Deterioro cuentas por cobrar	15.219	-	15.219	15.015	-	15.015
Ingresos Anticipados	14.488	-	14.488	10.336	-	10.336
Vacaciones al personal	58.074	-	58.074	49.360	-	49.360
Beneficios al personal	-	6.150	(6.150)	(6.248)	-	(6.248)
Propiedad, planta y equipo	-	4.579.511	(4.579.511)	-	3.621.046	(3.621.046)
Total	87.781	4.585.661	(4.497.880)	68.463	3.621.046	(3.552.583)

Nota Nº 23. CAPITAL Y RESERVAS

Capital y número de acciones:

El objetivo de la Sociedad, es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el acceso a mercados financieros para desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno de sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el capital suscrito, autorizado y pagado asciende a M\$8.413.956 representado por 1.400 acciones de una sola serie, totalmente suscritas y pagadas.

a) Gestión de Capital:

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar la eficiencia para optimizar el retorno a sus accionistas, desarrollo de la hípica y mejorar la raza caballar.

b) Dividendos:

Al 31 de diciembre de 2012 la obligación por este concepto es de M\$151.247 mientras que al 31 de diciembre de 2011 fue de M\$187.006, que se presenta formando parte de las otras provisiones corrientes.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre
 de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N° 23. CAPITAL Y RESERVAS, CONTINUACION

c) Ganancias acumuladas:

Los movimientos de reservas por resultados retenidos al 31 de diciembre de 2012 y 2011 reflejan los movimientos del resultado acumulado y provisión de dividendos definitivos, de acuerdo a lo siguiente:

	M\$
Resultado Acumulado al 1 de enero de 2011	26.479.721
Resultado ejercicio 2011	623.352
Dividendos	(197.469)
Incremento (disminución) por corrección de errores:	
Ajuste impuesto diferido	(260.622)
Ajuste convenios empresas relacionadas	(84.159)
Ajuste ingresos	192.004
Resultado Acumulado al 31 de diciembre de 2011	26.752.827
Resultado ejercicio 2012	504.156
Dividendos	(160.241)
Resultado Acumulado al 31 de diciembre de 2012	27.096.742

Dividendos:	
Provisión al 31 diciembre de 2011	187.006
Dividendos pagados al 31 de mayo de 2012	(196.000)
Dividendos provisorios al 31 diciembre 2012	(151.247)
Dividendos al 31 de diciembre de 2012	(160.241)

d) Otras reservas

El saldo de M\$198.077 presentado al 31 de diciembre de 2012 y 2011 bajo este rubro, corresponde al reconocimiento de la corrección monetaria del patrimonio financiero al 31 de diciembre de 2009, que era el año de transición de acuerdo a lo referido en el Oficio Circular N°456 del 20 de junio de 2008.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre
 de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota Nº 23. CAPITAL Y RESERVAS, CONTINUACION

e) Corrección de errores

Durante el ejercicio 2012 se identificaron una serie de ajustes menores que corresponden a ejercicios anteriores según se detallan a continuación:

- Ajustes por impuesto diferido por M\$260.622 originado por diferencia entre las bases tributarias reportadas al servicios de Impuestos Internos (SII) y el Control Contable del mismo activo tributario, que al igualarlas significo un menor impuesto diferido.
- Ajustes por convenios entidades relacionadas por M\$84.159 corresponde a error en la acumulación de cobros en servicios presentados a otros hipódromos desde el año 2008 a 2011 que fueron duplicadas, originando una rebaja en las cuentas por cobrar.
- Acciones recibidas de Eléctrica Puntilla por M\$192.004 en el año 2010 se reconoció una inversión por acciones recibidas de esta Compañía y contrapartida de un pasivo asociado por el mismo valor, el cual no correspondía reconocer por tratarse de una obligación contingente que no se materializa en la práctica.

Nota Nº 24. INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos se registran según lo descrito en Nota 2.23 y su conformación por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

Concepto	01-01-2012	01-01-2011
	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Ingresos por apuestas	8.358.617	7.448.271
Ingresos clínica veterinaria	257.141	228.977
Ingresos matrimonios y eventos	576.029	558.627
Ingresos radio Carrera	118.968	111.103
Ingresos otros segmentos	246.458	303.265
Total	9.557.213	8.650.243



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota Nº 25. COSTOS DE VENTAS

Los Costos de ventas correspondientes al año terminado al 31 de diciembre de 2012 y de 2011 son los siguientes:

Concepto	01-01-2012	01-01-2011
	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Remuneraciones	1.917.757	1.866.541
Depreciación	844.972	1.038.895
Arriendos a terceros	673.602	660.852
Fondo de Premios	463.552	474.286
Servicios de terceros	707.278	602.892
Otros de operación	679.957	579.668
Mantenimiento propiedad, planta y equipos	636.439	476.475
Arriendos relacionadas	233.933	233.243
Comunicaciones	204.511	189.060
Insumos apuestas	173.500	176.260
Medicamentos veterinaria	86.748	73.828
Total	6.622.249	6.372.000

Nota Nº 26. GASTOS DE ADMINISTRACION

Los Gastos de Administración al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son los siguientes:

	01-01-2012	01-01-2011
	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Remuneraciones	1.305.776	1.208.221
Publicidad y marketing	346.589	418.971
Consumos básicos y otros	321.546	543.264
Total	1.973.911	2.170.456



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre
 de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota Nº 27. OTROS INGRESOS POR FUNCION

El detalle de los otros ingresos por el año terminado al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	01-01-2012 31-12-2012	01-01-2011 31-12-2011
	M\$	M\$
Arriendos	228.034	185.438
Venta acciones Eléctrica Puntilla	172.100	-
Indemnización Siniestros	11.013	42.126
Crédito Renta	19.522	83.486
Arriendo espacio antena	37.771	32.876
Otros Ingresos	89.512	23.212
Total	557.952	367.138

Nota Nº 28. OTROS GASTOS POR FUNCION

Los otros gastos por función, por el año terminado al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son los siguientes:

Concepto	01-01-2012 31-12-2012	01-01-2011 31-12-2011
	M\$	M\$
Gastos recinto Tenis y Piscina	15.315	14.246
Total	15.315	14.246



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota Nº 29. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los otros ingresos y gastos por el año terminado al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Concepto	01-01-2012 31-12-2012 M\$	01-01-2011 31-12-2011 M\$
Ingresos financieros: Intereses ganados	37.071	41.699
Gastos financieros: Comisión Transbank Gastos bancarios	28.442 25.801	27.534 22.265
Total	54.243	49.799

Nota Nº 30. FONDO DE PREMIOS

De acuerdo a lo establecido en Decreto Ley Nº2437 de fecha 18 de diciembre de 1978, la Sociedad debe destinar a lo menos el 10,5% del monto bruto de las apuestas para el pago de premios de carreras.

El Club Hípico de Santiago S.A. destina a lo menos el 10,5 % de las apuestas, para fondo de premios. En el caso que los premios fijados con antelación a la realización de las carreras resulte mayor a este porcentaje, el Club Hípico de Santiago S.A. cubre la diferencia, generando el déficit que se registra en resultado.

Al 31 de diciembre 2012 se ha generado déficit por M\$463.552, mientras que al 31 de diciembre de 2011 el déficit era por M\$474.286, el que se presenta dentro del costo de ventas del Estado de Resultado Individual por Función



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre
 de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota Nº 31. GANANCIAS POR ACCION

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de 2012 se basó en la utilidad de M\$504.156 imputable a los accionistas comunes y un número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación de 1.400, obteniendo una ganancia básica por acción de acuerdo a lo siguiente:

Concepto	01-01-2012	01-01-2011
	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Resultado	504.156	623.352
Acciones ordinarias	1.400	1.400
Ganancia por acción básica	360	445

El cálculo de la utilidad diluida por acción es igual al cálculo de utilidad básica por acción, ya que no existen componentes distintos de aquellos utilizados para el cálculo de esta última.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre
 de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota Nº 32. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS EXTRANJERAS

ACTIVOS	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Activos Líquidos:		
Dólares	994	7.228
UF	-	-
\$ no reajustables	1.026.519	1.104.683
1 Efectivo y Equivalente de Efectivo:		
Dólares	994	7.228
UF	-	-
\$ no reajustables	1.026.519	1.104.683
2 Otros activos financieros corrientes:		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ no reajustables	-	-
Cuentas por Cobrar de Corto y Largo Plazo:		
Dólares	-	-
UF	16.760	25.749
\$ no reajustables	43.991.522	41.306.779
1 Deudores Comerciales y otras ctas.por cobrar corrientes:		
Dólares	-	-
UF	16.760	25.749
\$ no reajustables	1.431.869	1.371.541
2 Cuentas por Cobrar a entidades relacionadas:		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ no reajustables	441.004	237.472
3 Resto de Activos:		
Dólares	-	-
UF	-	-
\$ no reajustables	42.118.649	39.629.303
Total Activos:		
Dólares	994	7.228
UF	16.760	25.749
\$ no reajustables	45.018.041	42.342.999



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
 Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre
 de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota Nº 32. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS EXTRANJERAS, CONTINUACIÓN

PASIVOS	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Pasivos Corrientes, total \$ no reajustables	4.607.066	3.098.321
1 Otros Pasivos Financieros, corrientes: \$ no reajustables	2.191.525	360.282
2 Otros Pasivos corrientes: \$ no reajustables	2.415.541	2.738.039
Pasivos no corrientes: \$ no reajustables	4.719.954	3.760.018
1 Otros Pasivos financieros, no corrientes: \$ no reajustables	-	-
2 Otros Pasivos No Corrientes: \$ no reajustables	4.719.954	3.760.018
Total Pasivos: \$ no reajustables	9.327.020	6.858.339



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre
de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota Nº 33. CONTINGENCIAS Y JUICIOS

Al 31 de diciembre de 2012 el Club Hípico de Santiago S.A. mantiene los juicios que se detallan a continuación:

I.- Juicios Civiles

1) Demanda de indemnización de perjuicios por incumplimiento de contrato deducido por Club Hípico de Santiago en contra de Koslan S.A., seguido ante el 22 Juzgado Civil de Santiago, rol Nº 20.056-2009, caratulada "Club Hípico de Santiago con Koslan S.A.".

Se dictó sentencia rechazando la demanda interpuesta por Club Hípico de Santiago S.A. Se apeló de sentencia ante la Corte de Apelaciones, revocando la sentencia de primera instancia, condenando a Koslan S.A. al pago de la suma de M\$ 7.335.

Al 31 de Enero de 2013 se encuentra suspendido el plazo para interponer recursos por feriado judicial.

2) 7º Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro rentas de arrendamiento en contra de don Edgardo Castro Morales, Rol 323-2009, caratulado "Club Hípico de Santiago con Castro". Cuantía: M\$ 870.000.

Existe sentencia favorable para Club Hípico de Santiago S.A.

Se embargaron derechos en caballos fina sangre de carrera de propiedad del demandado. Existen posibilidades de recupero.

3) 11º Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro rentas de arrendamiento en contra de don José Fabriciano Villalobos Otarola, Rol 330-2009, caratulado "Club Hípico de Santiago con Villalobos". Cuantía: M\$770.

Existe sentencia favorable para Club Hípico de Santiago S.A.

Se embargó un vehículo de propiedad del demandado, el cual hasta la fecha no ha podido ser habido. Existen posibilidades de recupero.

4) 22º Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro de rentas de arrendamiento y de término del mismo en contra de Leyla Naduris Sances, arrendataria del Casino Tribuna 2 y 3 Piso, Rol 3930-2010, caratulado "Club Hípico con Naduris Leyla".

La demanda se interpuso en el mes de Enero de 2010.

En el mes de Noviembre de 2011 se dictó sentencia definitiva favorable para Club Hípico. Se condenó a la demandada a pagar la suma de M\$5.278 más reajustes, con costas.

Al 31 de Diciembre de 2012 juicio se encuentra en etapa de cumplimiento de sentencia. Existen posibilidades de recupero.

5) 18º Juzgado Civil de Santiago, Reclamación Multa del Seremi de Salud, por ruidos molestos, Rol 1506-2010, caratulado "Club Hípico de Santiago con Seremi de Salud".

A fines del mes de Enero de 2010 se presentó la demanda. Cuantía: 60 UTM. Juicio que se encuentra en la etapa probatoria.

Se dictó sentencia favorable para Club Hípico. Seremi de Salud interpuso recurso de apelación en contra de la sentencia.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre
de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N° 33. CONTINGENCIAS Y JUICIOS, CONTINUACIÓN

I.- Juicios Civiles, Continuación.

6) 26° Juzgado Civil de Santiago, Rol 28.847-2010, caratulada “Club Hípico de Santiago con Olivier & Osorno”. Es un juicio de cobro de rentas de arrendamiento impagas.

Cuantía Indeterminada.

En el mes de Mayo de 2012 se notificó sentencia al Club Hípico de Santiago, rechazando la demanda interpuesta.

Al 31 de Diciembre de 2012 se apeló de la sentencia, encontrándose pendiente la apelación. Se espera llegar a instancias de recuperación de la deuda.

7) 4° Juzgado de Policía Local de Santiago, demanda de indemnización de perjuicios deducida por Jorge Daza Villacorta en contra del Club Hípico de Santiago, quien solicita que se le paguen los perjuicios causados que ascienden a cuatro mil millones de pesos, ya que a los apostadores se les trata sin respeto, con abuso y se les discrimina, no pagándoles los boletos ganadores.

El 12 de Noviembre de 2012 se celebró el comparendo de contestación y prueba.

Es muy poco probable que el demandante tenga una sentencia favorable.

8) 4° Juzgado Civil de San Miguel, Rol 31.816-2012, caratulada “Club Hípico de Santiago con Gershon Silva”. Reconocimiento de Deuda.

Al 31 de Diciembre de 2012 juicio se encuentra en etapa de notificación de demanda.

Cuantía: M\$ 1.920.

9) 21° Juzgado Civil de Santiago, Rol 17.212-2012, caratulada “Club Hípico de Santiago con Figueroa Molina Héctor”. Es un juicio de cobro de rentas de arrendamiento.

Al 31 de Diciembre de 2012, se encuentra pendiente la notificación de la demanda.

Cuantía: M\$ 2.677.

10) 1° Juzgado Civil de San Bernardo, Rol 2.548-2012, caratulada “Club Hípico de Santiago con Moya Mellado Eduardo”. Es un juicio de indemnización de perjuicios, por daños en propiedad privada.

Al 31 de Diciembre de 2012, juicio se encuentra en etapa de notificación de la demanda.

Cuantía: M\$ 1.618.

11) 9° Juzgado Civil de Santiago, Rol 7.312-2012, caratulada “Sindicato de Jinetes con Club Hípico de Santiago”. Es un juicio de cobro de pesos.

Al 31 de Diciembre de 2012, juicio se encuentra en etapa de discusión.

Cuantía: 1471,68 UF.

12) 12° Juzgado Civil de Santiago, Rol 28.073-2012, caratulada “Club Hípico de Santiago con Polanco Pedro”. Es un juicio de término de contrato de arrendamiento y cobro de rentas de arrendamiento.

Al 31 de Diciembre de 2012, se interpuso demanda.

Cuantía: M\$ 1.918.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre
de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota Nº 33. CONTINGENCIAS Y JUICIOS, CONTINUACIÓN

II.- Juicios Laborales

1) Juicio caratulado "Rojas con Azolas y Azolas Ltda.", seguido ante el 1 Juzgado de Letras del Trabajo, RIT: 0-2969-2011. Demanda de nulidad del despido injustificado y/o cobro de prestaciones laborales interpuesto por los ex trabajadores de la sociedad Azolas y Azolas Ltda. (contratista de Club Hípico), señores Jorge Rojas Martínez, Eduardo Cuevas Caripan, Juan Antonio Garrido Parra, Esteban Inzunza Montoya y Jaime Aguilera Acevedo. Esta demanda se interpuso en forma solidaria o subsidiaria en contra del Club Hípico de Santiago.

Cuantía Indeterminada.

En el mes de diciembre de 2011 se dictó sentencia favorable para Club Hípico (se rechazó la demanda en contra de Club Hípico).

La demandante apeló de la sentencia.

Con fecha 14 de Agosto de 2012, la Corte de Apelaciones acogió el recurso de apelación, condenando al Club Hípico de Santiago al pago de la suma de \$ 17.543.995, más cotizaciones provisionales, reajustes, intereses y costas.

Se encuentra pendiente recurso de unificación de jurisprudencia interpuesto por Club Hípico, que será visto por la Corte Suprema.

III.- Juicios Criminales.

1) Querrela por delito de apropiación indebida de dineros interpuesto por Club Hípico de Santiago S.A. en contra de don Cristián Moreno Berti. Causa RIT 1834-2007. 7° Juzgado de Garantía.

Don Cristián Moreno era el encargado de la Sucursal Huérfanos que se habría apropiado de la suma de M\$ 6.311, dineros que nunca devolvió a la empresa, por lo que se interpuso querrela en su contra.

Con fecha 17 de Diciembre de 2007 el Juzgado de Garantía resolvió formalizar a Cristián Moreno por el delito de apropiación indebida de dineros en contra del Club Hípico de Santiago.

Se llegó a acuerdo reparatorio con el Sr. Moreno en el cual se compensó la deuda que Club Hípico tenía para con él en el juicio laboral. Además, el Sr. Moreno deberá depositar mensualmente en la cuenta corriente del Club Hípico la suma de M\$555.

Dado que el Sr. Moreno no pagó, se solicitó el cumplimiento incidental del acuerdo reparatorio, el cual tiene que ser notificado al demandado, al que se dio lugar en Octubre del 2010. Se ordenó la notificación por cédula, la que no pudo ser notificada por no ser el indicado el domicilio del deudor.

Se está buscando un nuevo domicilio para su notificación.

Existen bajas posibilidades de recupero.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre
de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota Nº 33. CONTINGENCIAS Y JUICIOS, CONTINUACIÓN

IV.- Otros Juicios (El Club Hípico de Santiago es demandado subsidiariamente)

Además de los juicios indicados, existen los siguientes juicios:

1.- Demanda de Nulidad del Despido y Cobro de Prestaciones Laborales interpuesto por Manuel Alejandro Rojas Gutierrez en contra del ex asociado de Curicó, don Sergio Salas y en forma solidaria o subsidiaria en contra del Club Hípico de Santiago y la Sociedad Hipódromo Chile.

Procedimiento: Monitorio.

Cuantía: Indeterminada.

Con fecha 25 de Junio de 2012 se notificó demanda al Club Hípico de Santiago.

Al 31 de Diciembre de 2012 se encuentra pendiente la notificación de la demanda al demandado principal.

2.- Demanda de Nulidad del Despido y Cobro de Prestaciones Laborales interpuesto por Juan Nuñez Molina en contra del preparador Patricio López Paulet y en forma subsidiaria en contra Club Hípico de Santiago.

Cuantía: indeterminada.

La audiencia preparatoria se celebró el 7 de Noviembre de 2012.

El juicio se encuentra en etapa de sentencia.

Nota Nº 34. NUEVAS INVERSIONES

Dentro de los nuevos proyectos de inversiones aprobados por el directorio de la Sociedad se destaca:

Con fecha 13 de junio de 2012 se firmó contrato de construcción de la Pista de Arena con Constructora Trébol Ltda. quién tiene un plazo de 240 días para terminar las obras. El proyecto tiene un costo de M\$2.400.000 a lo que se debe agregar alrededor de M\$400.000 para el proyecto de iluminación de pistas, cambios de barandas y otros gastos menores. Este proyecto se financiará con un crédito a largo plazo otorgado por el Banco Estado para lo cual se dejará en garantía los pisos 2 y 3 del Edificio ubicado en calle Agustinas 785, comuna de Santiago, de propiedad de Club Hípico de Santiago S.A.

Cambio del actual sistema de apuestas por uno adquirido a la empresa Sporteach de Estados Unidos, sistema Quantum, el que permitirá además incorporar apuestas por Internet y el sistema IVR. Este sistema de apuestas con un costo total de US\$2.400.000 es adquirido en conjunto con la Sociedad Hipódromo Chile S.A., entró en funcionamiento dentro del segundo semestre de este año.

Nota Nº 35. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza y al objeto social de Club Hípico de Santiago S.A., no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas al medio ambiente u otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre
de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota Nº 36. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros, en opinión de la Administración, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.