

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales por Función

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Club Hípico de Santiago S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Club Hípico de Santiago S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club Hípico de Santiago S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Alejandro Espinosa G.

Santiago, 23 de marzo de 2018

KPMG Ltda.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Activos	Notas	2017 M\$	2016 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	2.038.112	1.775.621
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	1.477.062	1.486.193
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	245.913	548.359
Otros activos no financieros	6	42.844	70.080
Existencias	7	229.430	178.033
Activos por impuestos corrientes	10	334.119	272.305
Total activos corrientes		<u>4.367.480</u>	<u>4.330.591</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros	11	113.561	112.870
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes		45.087	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	9	158.107	211.439
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	3.586.864	3.070.149
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	44.428	44.428
Plusvalía	14	149.111	149.111
Propiedades, plantas y equipos	15	39.443.295	39.858.816
Propiedades de inversión	16	564.986	578.057
Total activos no corrientes		<u>44.105.439</u>	<u>44.024.870</u>
Total activos		<u>48.472.919</u>	<u>48.355.461</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Situación Financiera, Continuación
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Patrimonio y pasivos	Notas	2017 M\$	2016 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros	17	425.481	398.273
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	2.261.195	2.249.092
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	190.819	617.636
Beneficios a los empleados por pagar	19	343.524	339.504
Otros pasivos no financieros	20	123.297	127.264
Total pasivos corrientes		<u>3.344.316</u>	<u>3.731.769</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros	17	1.654.135	1.845.898
Pasivos por impuestos diferidos	21	6.233.171	5.928.540
Beneficios a los empleados por pagar	18	205.971	271.340
Total pasivos no corrientes		<u>8.093.277</u>	<u>8.045.778</u>
Total pasivos		<u>11.437.593</u>	<u>11.777.547</u>
Patrimonio:			
Capital pagado	22	8.413.956	8.413.956
Otras reservas	22	198.077	198.077
Ganancias acumuladas	22	27.981.332	27.965.881
Superávit por revaluación	22	441.961	-
Total patrimonio		<u>37.035.326</u>	<u>36.577.914</u>
Total patrimonio y pasivos		<u>48.472.919</u>	<u>48.355.461</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función
por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

	Notas	2017 M\$	2016 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	23	12.758.338	12.661.490
Costo de ventas	24	(9.468.555)	(9.081.098)
Ganancia bruta		3.289.783	3.580.392
Otros ingresos	26	422.417	338.495
Gasto de administración	25	(3.142.392)	(2.759.704)
Otros gastos, por función	27	(15.934)	(17.876)
Ingresos financieros	28	47.321	64.327
Costos financieros	28	(151.810)	(170.161)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se reconocen utilizando el método de la participación	12	(3.938)	66.835
Resultado por unidades de reajustes		(58.159)	(89.366)
Ganancia antes de impuesto a las ganancias		387.288	1.012.942
Gasto por impuesto a las ganancias	21	(285.982)	(171.153)
Ganancia neta		101.306	841.789
Estados de resultado integral:			
Ganancia neta		101.306	841.789
Otros resultados integrales		441.961	-
Total resultado integral		543.267	841.789
Ganancia por acción básica		72	601

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016

		Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Superávit por revaluación M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total patrimonio M\$
Saldos iniciales al 1 de enero de 2017	Notas	8.413.956	198.077	-	27.965.881	36.577.914
Resultado integral del período:						
Ganancia neta				-	101.306	101.306
Otros resultados integrales	22 (e)	-	-	441.961	-	441.961
Total otros resultados integrales		-	-	441.961	101.306	543.267
Transacciones con los propietarios de la Sociedad:						
Dividendos	22 (c)	-	-		(85.855)	(85.855)
Total transacciones con los propietarios de la Sociedad		-	-		(85.855)	(85.855)
Saldos al 31 de diciembre de 2017		<u>8.413.956</u>	<u>198.077</u>	<u>441.961</u>	<u>27.981.332</u>	<u>37.035.326</u>
Saldos iniciales al 1 de enero de 2016		8.413.956	198.077	-	27.415.878	36.027.911
Resultado integral del período:						
Ganancia neta		-	-	-	841.789	841.789
Otros resultados integrales		-	-	-	-	-
Total otros resultados integrales		-	-	-	841.789	841.789
Transacciones con los propietarios de la Sociedad:						
Dividendos	22 (c)	-	-	-	(291.786)	(291.786)
Total transacciones con los propietarios de la Sociedad		-	-	-	(291.786)	(291.786)
Saldos al 31 de diciembre de 2016		<u>8.413.956</u>	<u>198.077</u>	<u>-</u>	<u>27.965.881</u>	<u>36.577.914</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Flujos de Efectivo Directo
por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

	Notas	2017 M\$	2016 M\$
Flujos de efectivo de actividades de operación:			
Efectivo recibido de clientes		14.883.507	15.179.849
Pago a proveedores y empleados		<u>(11.040.807)</u>	<u>(11.091.733)</u>
Efectivo generado por actividades de operación		3.842.700	4.088.116
Intereses pagados		(151.810)	(170.161)
Pagos por impuestos sobre las apuestas		<u>(2.129.149)</u>	<u>(2.162.986)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		<u>1.561.741</u>	<u>1.754.969</u>
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de inversión:			
Compras de propiedades, plantas y equipos	15	(808.330)	(1.381.471)
Intereses recibidos		<u>47.321</u>	<u>64.327</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(761.009)</u>	<u>(1.317.144)</u>
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación:			
Préstamos a entidades relacionadas		-	(31.436)
Pagos de préstamos bancarios		(287.861)	(282.983)
Dividendos pagados		<u>(308.000)</u>	<u>(280.000)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		<u>(595.861)</u>	<u>(594.419)</u>
Disminución en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en el tipo de cambio		204.871	(156.594)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		<u>57.620</u>	<u>89.367</u>
Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		262.491	(67.227)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		<u>1.775.621</u>	<u>1.842.848</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		<u>2.038.112</u>	<u>1.775.621</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

ÍNDICE

(1)	Información general	9
(2)	Resumen de principales políticas contables aplicadas	9
(3)	Gestión de riesgos financieros.....	23
(4)	Información por segmentos	25
(5)	Efectivo y equivalentes al efectivo.....	30
(6)	Otros activos no financieros corrientes	31
(7)	Existencias	32
(8)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	32
(9)	Saldos y transacciones con empresas relacionadas	35
(10)	Activos y pasivo por impuestos corrientes	37
(11)	Otros activos financieros no corrientes	37
(12)	Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente	37
(13)	Activos intangibles distintos de la plusvalía	40
(14)	Plusvalía.....	40
(15)	Propiedades, plantas y equipos	41
(16)	Propiedades de inversión	44
(17)	Otros pasivos financieros.....	45
(18)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	46
(19)	Beneficios a los empleados por pagar	46
(20)	Otros pasivos no financieros corrientes.....	47
(21)	Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	47
(22)	Capital y reservas	48
(23)	Ingresos de actividades ordinarias	49
(24)	Costos de ventas	50
(25)	Gastos de administración.....	50
(26)	Otros ingresos por función.....	51
(27)	Otros gastos por función.....	51
(28)	Ingresos financieros y costos financieros	51
(29)	Fondo de premios	52
(30)	Ganancia por acción	52
(31)	Contingencias y juicios.....	52
(32)	Medio ambiente	54
(33)	Hechos posteriores	54

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(1) Información general

Club Hípico de Santiago S.A. (la "Sociedad") formaliza el acuerdo para su constitución por escritura pública de fecha 8 de noviembre de 1869, otorgada ante el Notario de Santiago don Daniel Álvarez. Un extracto de ésta se inscribió a fojas 21, bajo el N°44, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1869. El Gobierno de Chile dio su aprobación a estos estatutos por Decreto Supremo de fecha 12 de noviembre de 1869. Un extracto del acuerdo respectivo de modificación de la Sociedad fue reducido a escritura pública ante el Notario de Santiago don Félix Jara Cadot, con fecha 16 de mayo de 2007.

El objeto de la Sociedad, es: a) fomentar, por los medios que estén a su alcance, la mejora de las razas caballares del país; formar uno o más campos adecuados para carreras de caballos; la comercialización de caballos de carreras; organizar y realizar exhibiciones, concursos y carreras de caballos, con o sin apuestas; asignar premios a los vencedores de dichas carreras y concursos, y adquirir todo tipo de reproductores; b) La inversión en actividades o negocios relacionados con el entrenamiento y esparcimiento y la explotación de los mismos, directamente o por terceros.

Club Hípico de Santiago S.A. RUT 90.212.000-9 se encuentra ubicado en Avenida Blanco Encalada N°2540, comuna de Santiago.

La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0261 y está sujeta a fiscalización por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad cuenta con una dotación de personal de 484 trabajadores al 31 de diciembre de 2017 (520 al 31 de diciembre de 2016), los cuales se dividen en empleados mensuales, empleados por reunión y empleados cancha.

La propiedad de Club Hípico de Santiago S.A. está diluida en varios accionistas, por lo cual no tiene una entidad controladora directa.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas

(a) Base de preparación

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 23 de marzo de 2018.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(b) Base de medición y presentación

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del costo histórico.

Los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Club Hípico de Santiago S.A.

(c) Períodos contables

Los presentes estados financieros de Club Hípico de Santiago S.A. comprenden los estados de situación financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los estados de resultados integrales, los estados de flujos de efectivo y los estados de cambios en el patrimonio por los años terminados en esas fechas.

(d) Moneda funcional

De acuerdo a lo establecido NIC 21, las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se miden utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional y de presentación del Club Hípico de Santiago S.A. es el peso chileno.

(e) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros bajo NIIF requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Los juicios significativos, realizados en la aplicación de políticas contables se refieren a la determinación de la vida útil de las propiedades, plantas y equipos.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente. Estas estimaciones se refieren básicamente a la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(f) Nuevas normas e interpretaciones emitidas

Las siguientes nuevas normas, modificaciones a normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Enmiendas a NIIFs	
NIC 7: Iniciativa de revelación, modificaciones a NIC 7.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIC 12, Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas (modificaciones a NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 12.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16: <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.
NIIF 17: <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 22: <i>Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIC 40: Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, <i>Propiedades de Inversión</i>).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(f) Nuevas normas e interpretaciones emitidas, continuación

Las siguientes nuevas normas, modificaciones a normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 2, <i>Pagos Basados en Acciones</i> : Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
NIIF 15, <i>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</i> : Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

NIIF 15 *Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes*

Esta nueva norma, aplicable a los estados financieros a contar del 1 de enero de 2018, establece el marco integral para determinar si se reconoce un ingreso, cuándo se reconoce y el monto correspondiente. Reemplaza las normas existentes sobre reconocimiento de ingresos. La Administración aplicará esta norma en la fecha de su entrada en vigencia.

Esta norma introduce un único modelo de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos ordinarios provenientes de los contratos con clientes, que incluye:

- 1 Identificar el contrato con el cliente.
- 2 Identificar las obligaciones de desempeño del contrato.
- 3 Determinar el precio de la transacción.
- 4 Distribuir el precio de la transacción en las obligaciones de desempeño.
- 5 Reconocer el ingreso cuando (o en la medida en que) la entidad satisface la obligación de desempeño.

Basados en el avance de las evaluaciones preliminares efectuadas, la Administración aún no cuenta con información relevante razonablemente estimada para revelar el posible impacto que la implementación de la NIIF15 tendrá sobre los estados financieros de la Sociedad en el período que se aplique por primera vez, sin embargo, es de destacar que el modelo de reconocimiento de los ingresos principales de la Sociedad, se basa en lo establecido por la legislación vigente sobre apuestas, según se describe en la Nota 2 (t).

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(f) Nuevas normas e interpretaciones emitidas, continuación

NIIF 9 *Instrumentos Financieros*

La NIIF 9, aplicable a los estados financieros a contar del 1 de enero de 2018, introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de los activos financieros. Bajo la NIIF 9, los activos financieros son clasificados y medidos con base en el modelo de negocios en el que se mantienen y las características de sus flujos de efectivo contractuales.

Adicionalmente, establece un nuevo modelo de deterioro de valor basado en pérdidas crediticias esperadas a diferencia del modelo de pérdida incurrida de NIC 39. Esto significa que con NIIF 9, los deterioros se registrarán, con carácter general, de forma anticipada a los actuales, desde la fecha de reconocimiento inicial.

La Administración aplicará esta norma en la fecha de su entrada en vigencia.

La Administración aún no cuenta con información razonablemente estimada para revelar el posible impacto de la aplicación de esta NIIF sobre los estados financieros.

NIIF 16 *Arrendamientos*

La NIIF 16, aplicable a los estados financieros a contar del 1 de enero de 2019, modifica la contabilización de los arrendamientos operativos al requerir un tratamiento similar al de los arrendamientos financieros para todos aquellos arrendamientos que actualmente son clasificados como operacionales con una vigencia mayor a 12 meses. Esto significa, en términos generales, que se deberá reconocer un activo representativo del derecho de uso de los bienes sujetos a contratos de arrendamiento operativo y un pasivo, equivalente al valor presente de los pagos asociados al contrato. En cuanto a los efectos sobre el resultado, los pagos de arriendo mensuales serán reemplazados por la depreciación del activo y el reconocimiento de un gasto financiero.

La Administración aplicará esta norma en la fecha de su entrada en vigencia.

La Administración aún no cuenta con información razonablemente estimada para revelar el posible impacto de la aplicación de esta NIIF sobre los estados financieros.

(g) Moneda extranjera y unidades de reajustes

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los saldos de estos activos y pasivos monetarios transados en monedas extranjeras distintas a la funcional o unidades de reajuste, son convertidos al tipo de cambio vigente al cierre de cada estado financiero de la respectiva moneda o unidad de reajuste.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(g) Moneda extranjera y unidades de reajustes

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la medición de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencia de cambio

Moneda	2017 \$	2016 \$
Dólar estadounidense (US\$)	614,75	669,47
Unidad de fomento (UF)	26.798,14	26.347,98

(h) Instrumentos financieros

(i) Activos financieros no derivados – Medición, reconocimiento y baja en cuentas

La Sociedad reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de contratación.

Un activo financiero y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y sólo cuando la Sociedad tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

La Sociedad clasifica sus activos financieros no derivados en la categoría que se indica a continuación, según el propósito con el que se adquirieron dichos activos. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial:

(i.1) Préstamos y partidas por cobrar

Son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Inicialmente, estos activos se reconocen a valor razonable, más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Los préstamos y partidas por cobrar se componen del efectivo y equivalentes al efectivo, los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar a entidades relacionadas y otros activos financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(h) Instrumentos financieros, continuación

(i) Activos financieros no derivados – Medición, reconocimiento y baja en cuentas, continuación

- Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo están sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor. Este comprende efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y fondos mutuos, los cuales poseen vencimientos menores a 90 días.

Asimismo, los equivalentes de efectivo están representados por instrumentos de alta calidad que son colocados en diversas instituciones financieras evaluadas como de bajo riesgo.

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Es un sector donde los incobrables representan un porcentaje poco significativo. Si a los clientes se les ha calificado de forma independiente, entonces se utilizan dichas clasificaciones.

En caso contrario, si no hay una calificación independiente, el control de crédito evalúa la calidad crediticia del cliente, teniendo en cuenta su posición financiera, la experiencia pasada y otros factores. Los límites individuales de crédito se establecen en función de las clasificaciones internas y externas de acuerdo con los límites fijados por la Administración.

- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar provienen de los servicios prestados, los cuales tienen un riesgo poco significativo de cambio de valor y de traspasos de fondos a las sociedades del grupo.

- Otros activos financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, corresponden a garantías de arriendos de locales Teletrak y acciones de Enel Chile S.A. (antes Chilectra S.A), medidas al costo de adquisición.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(h) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Bajas de activos financieros

La Sociedad aplica los criterios de baja de activos financieros a una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares o a un activo financiero o a un grupo de activos financieros similares.

Los activos financieros se dan de baja contable cuando los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

(iii) Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros no derivados se reconocen inicialmente al valor razonable menos los costos de la transacción directamente atribuibles. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos son medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

La Sociedad clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros. Se componen de otros pasivos financieros, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

(iv) Bajas y modificaciones de pasivos financieros

La Sociedad da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo cuando ha cumplido con la obligación contenida en el pasivo o bien esté legalmente dispensado de la responsabilidad principal contenida en el pasivo, ya sea en virtud de un proceso judicial o por el acreedor. El intercambio de instrumentos de deuda entre la Sociedad y la contraparte o las modificaciones sustanciales de los pasivos inicialmente reconocidos, se contabilizan como una cancelación del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero, siempre que los instrumentos tengan condiciones sustancialmente diferentes.

(i) Otros activos no financieros corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes y publicidad, entre otros y se reconocen sobre la base devengada.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(j) Existencias

Las existencias se miden al costo. El costo de los inventarios se asigna utilizando los métodos de Primera Entrada Primera Salida (PEPS, por sus siglas en español).

(k) Inversiones en entidades asociadas

Una asociada es una entidad sobre la que Club Hípico de Santiago S.A. tiene una influencia significativa, pero no control o control conjunto, por lo cual la entidad no está expuesta ni tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada ni tiene la capacidad de influir en su rendimiento a través de su poder sobre ésta.

Las inversiones en asociadas se reconocen de acuerdo con NIC 28 aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora sin ejercer control, se han medido de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Sociedad en el patrimonio a su valor patrimonial proporcional. Esta metodología implica dar reconocimiento a los activos de la Sociedad y en los resultados del período a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas entidades.

La inversión es reconocida inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial los estados financieros incluyen la participación de la Sociedad en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación.

(l) Inversiones en negocios conjuntos

Un negocio conjunto, es un acuerdo en el que la Sociedad tiene el control conjunto, mediante el cual se ha establecido un vehículo estructurado separado y en el cual la Sociedad tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos. Las inversiones en negocios conjuntos se contabilizan usando el método de la participación, tal como se detalla en Nota 12.

(m) Activos intangibles distintos de plusvalía

Corresponden a derechos de agua de vida útil indefinida que se encuentran medidos al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

(n) Plusvalía

La plusvalía surge durante la adquisición de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, surgidos en transacciones posteriores al 1 de enero de 2009. Este activo es anualmente testeado para evaluar posible deterioro de su valor.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(o) Propiedades, planta y equipos

Corresponde principalmente a terrenos, edificios, canchas y construcciones, obras de infraestructura y otras propiedades y equipos; estos bienes se reconocen inicialmente a su costo menos la correspondiente depreciación acumulada y cualquier deterioro detectado.

Los costos posteriores o de reemplazo son medidos también como un componente en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo. Las reparaciones periódicas y/o menores se reconocen con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

Las obras en curso se traspasan a propiedades, plantas y equipos en explotación una vez finalizado el período de prueba y cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el importe en libros y se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas. El valor residual, el método de depreciación y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

	Vida útil en años Mín. /Máx.
Edificios, cancha, construcciones y mejoras	5 a 40
Plantas y equipos	3 a 20
Muebles y enseres	3 a 5
Equipo computacional	3 a 4
Herramientas menores	3
Vehículos	3 a 10
Inversiones Teletrak	3 a 10
Herramientas menores	3

(p) Propiedades de inversión

Son bienes mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital con la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o apuestas de servicios.

Las propiedades de inversión se encuentran medidas a su costo, se deprecian en forma lineal y la vida útil asignada es de 40 años. Se estima que el valor en libros de las propiedades de inversión no difiere del valor razonable al cierre de cada período.

Tales propiedades se encuentran actualmente entregadas en arrendamiento operativo. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultados en el rubro otros ingresos por función.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(q) Deterioro de valor de activos no corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes con excepción del impuesto diferido; si existen indicadores la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el valor en libros del activo exceda a su importe recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido.

Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor en libros incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. Si el deterioro proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el importe recuperable, el monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

(i) Vacaciones del personal

Son beneficios a los empleados a corto plazo otorgados a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador. La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal sobre base devengada.

(ii) Beneficios a empleados de indemnización por años de servicios

La Sociedad sigue la política de reconocer una acumulación para cubrir el pasivo estimado que representan las indemnizaciones laborales por años de servicios establecidas en los contratos de trabajo de un grupo de trabajadores (cuatro trabajadores), este beneficio establece una indemnización por terminación de la relación laboral (por cualquier causa) correspondientes a un mes de salario por cada año de servicio, con un máximo de once (11) años.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(r) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros, y se revalúan en cada cierre contable posterior. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los estados financieros no incluyen provisión alguna.

(s) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias reconocido en cada ejercicio es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos que son gravables o deducibles en otros ejercicios, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente a pagar representa el importe de impuesto sobre las ganancias. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

El 29 de septiembre de 2014, fue promulgada la Ley N°20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

De acuerdo con lo anterior, el régimen "Parcialmente integrado" aplicable a la Sociedad, implica pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de reporte que se espera aplicar cuando los correspondientes activos por impuestos diferidos se realicen o el pasivo por impuestos diferidos se liquide.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de reporte.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(t) Ingresos ordinarios

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, y que los costos ya incurridos pueden ser medidos con fiabilidad, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos se generan, principalmente, por la venta de apuestas hípcas tanto en la cancha de carreras como a través de la Red Teletrak sobre la base devengada. Los ingresos representan el 16,5% sobre las ventas de boletos, neto de participaciones de conformidad con lo establecido en el Decreto Ley N°2.437 que establece la distribución de las apuestas mutuas y otras normas de la actividad híptica en Chile. Otras fuentes de ingresos de apuestas corresponden a los ingresos generados producto de los Convenios entre Club Hípico de Santiago y el Club Hípico de Concepción, además el Convenio Marco entre Club Hípico de Santiago, Sociedad Hipódromo Chile S.A. y el Valparaíso Sporting Club S.A. Los ingresos producto de estos convenios también se determinan sobre la base de porcentajes de distribución.

En abril de 2016, la Sociedad inició la implementación de un programa de fidelidad de clientes, proporcionándole incentivos en las apuestas mediante el canje de puntos acumulados, que pueden ser usados para el pago de apuestas en los diferentes canales de venta. El pasivo por este concepto se determina con base en el total de clientes que se han hecho acreedores de este derecho, los puntos acumulados pendientes de utilizar, el valor razonable por punto, así como la estadística de uso de dichos.

Otros ingresos ordinarios se generan por arriendos de salones para eventos, ingresos por la atención en clínica veterinaria, por administración de Radio Carrera e ingresos por publicidad, todos los cuales se reconocen sobre base devengada.

(u) Ganancia por acción

La ganancia por acción (GPA) básica se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio por el número medio ponderado de acciones ordinarias emitidas y pagadas, en circulación durante el ejercicio.

Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente dilusivo.

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, el Club Hípico de Santiago S.A. no realizó ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(v) Arrendamientos

Los activos mantenidos por la Sociedad bajo arrendamientos que transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad son clasificados como arrendamientos financieros. Los activos arrendados se miden inicialmente a un importe igual o menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los activos se contabilizan de acuerdo con la política contable aplicable al activo correspondiente.

Los activos mantenidos bajo otros arrendamientos se clasifican como arrendamiento operativos y no se reconocen en el estado de situación financiera de la Sociedad.

(w) Información financiera por segmentos

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos ("el enfoque de la Administración").

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), los cuales están sujetos a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los principales segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones son los siguientes: venta de apuestas, servicios de la clínica veterinaria, arriendo de salones y administración de Radio Carrera.

(x) Estados de flujos de efectivo

Para efectos de preparación de los estados de flujos de efectivo, Club Hípico de Santiago S.A. ha definido lo siguiente:

- El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(y) Distribución de dividendos

El Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades de cada período, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Al cierre de cada ejercicio se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente con cargo a la cuenta incluida en el patrimonio neto denominada ganancias (pérdidas) acumuladas.

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor patrimonio en el momento de su aprobación por el organismo competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que el segundo, la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

(3) Gestión de riesgos financieros

La Sociedad se encuentra expuesta a los siguientes riesgos, riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez:

(a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en los tipos de cambio, tasa de interés o inflación, afecten los ingresos de la Sociedad. El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro los parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

(i) Cambio regulatorio

La actividad hípica en Chile se rige y regula por el Decreto Ley N°2.437, por lo que cualquier cambio en la ley puede significar beneficios o perjuicios para toda la actividad hípica, debido a que los criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones.

(ii) Riesgo de tasa de interés

La Sociedad mantiene una baja exposición al riesgo de tasa de interés debido que todos sus instrumentos están suscritos con tasa fija y a un plazo superior a 12 años.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(3) Gestión de riesgos financieros, continuación

(a) Riesgo de mercado, continuación

(iii) Riesgo de moneda

Club Hípico de Santiago S.A. no presenta una alta exposición al riesgo de moneda puesto que las transacciones en moneda distintas al peso chileno no son representativas y se limitan en los saldos mantenidos en cuentas corrientes y una porción de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar originadas por la transmisión internacional de carreras.

(iv) Riesgo de inflación

El principal riesgo es que un incremento en la inflación del país puede llevar a la autoridad a tomar medidas de política monetaria (aumento en las tasas de inflación) que puede influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo menor nivel de apuestas.

(b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumentos financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de los deudores comerciales.

El importe en libros de los activos financieros representa la máxima exposición al riesgo de crédito.

La Sociedad establece una estimación para deterioro de valor que representa su estimación de las pérdidas incurridas en relación con los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte se presenta a continuación:

	2017	2016
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.038.112	1.775.621
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.477.062	1.486.193
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	404.020	759.798
Otros activos financieros	113.561	112.870
Totales	<u>4.032.755</u>	<u>4.134.482</u>

(c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(3) Gestión de riesgos financieros, continuación

(c) Riesgo de liquidez, continuación

El área de tesorería evalúa y gestiona la liquidez fundamentalmente a través de proyección de flujos de caja. La administración realiza un seguimiento de proyecciones de caja en función de los flujos de efectivo esperados.

La tabla que se incluye a continuación muestra los vencimientos de los pasivos financieros. Aquellas obligaciones con características renovables han sido clasificadas en función del vencimiento contractual sin considerar posibles extensiones de plazo. Asimismo, los importes que se muestran en la tabla no consideran eventuales descuentos, ni el flujo de pago de interés:

	Menos de un año M\$	Entre 1 y 2 años M\$	Entre 2 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
2017					
Otros pasivos financieros	425.481	232.418	751.152	670.565	2.079.616
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.261.195	-	-	-	2.261.195
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	190.819	-	-	-	190.819
Otros pasivos no financieros	123.297	-	-	-	123.297
2016					
Otros pasivos financieros	398.273	220.172	465.440	1.160.286	2.244.171
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.249.092	-	-	-	2.249.092
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	617.636	-	-	-	617.636
Otros pasivos no financieros	127.264	-	-	-	127.264

(d) Valor razonable versus valor libro

El valor libro de efectivo y equivalentes al efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar entidades relacionadas, otros activos financieros, pasivos financieros, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas es similar al valor razonable debido al corto plazo de vencimiento de estos instrumentos financieros.

(4) Información por segmentos

La información por segmentos que se presenta a continuación se basa en los informes mensuales preparados por la Administración de la Sociedad. La información para el segmento apuestas es obtenida del sistema Quantum, sistema de administración de apuestas, para el resto de los segmentos la información es obtenida directamente de la información contable.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Información por segmentos, continuación

Operaciones por cada segmento:

(a) Segmento apuestas

Venta de apuestas de Club Hípico de Santiago S.A., venta de apuestas de la participación en Club Hípico de Concepción, según convenio establecido entre los dos hipódromos, venta de apuestas de la participación en el Valparaíso Sporting Club S.A., según Convenio Marco entre ambos hipódromos más el Hipódromo Chile S.A.

(b) Segmento veterinaria

Se relaciona con la atención a caballos Fina Sangre en la Clínica Veterinaria.

(c) Segmento matrimonios y eventos

La Sociedad arrienda sus salones para matrimonios y eventos, generando un importante ingreso económico y financiero.

(d) Segmento Radio Carrera

Este segmento nace por la necesidad de contar con una radio de transmisión de hípica.

(e) Otros segmentos

Corresponde a las operaciones realizadas por el "Stud Book", el cual incluye: inscripción de finas sangre, transferencias y arriendos de finas sangre, cambios de nombre, colores y seudónimos, entre otros.

La información por segmentos del estado de resultados integral por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	2017 M\$	2016 M\$
Apuestas:		
Ingresos por actividades ordinarias	10.983.841	11.176.890
Costo de ventas	<u>(8.650.565)</u>	<u>(8.203.789)</u>
Ganancia bruta del segmento	<u>2.333.276</u>	<u>2.973.101</u>
Clínica veterinaria:		
Ingresos por actividades ordinarias	421.294	397.079
Costo de ventas	<u>(345.766)</u>	<u>(339.737)</u>
Ganancia bruta del segmento	<u>75.528</u>	<u>57.342</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Información por segmentos, continuación

(e) Otros segmentos, continuación

	2017 M\$	2016 M\$
Matrimonios y eventos:		
Ingresos por actividades ordinarias	711.764	545.400
Costo de ventas	<u>(181.924)</u>	<u>(167.923)</u>
Ganancia bruta del segmento	<u>529.840</u>	<u>377.477</u>
Radio Carrera:		
Ingresos por actividades ordinarias	127.633	123.326
Costo de ventas	<u>(123.703)</u>	<u>(125.623)</u>
Ganancia bruta del segmento	<u>3.930</u>	<u>(2.297)</u>
Otros segmentos:		
Ingresos por actividades ordinarias	513.806	418.795
Costo de ventas	<u>(166.597)</u>	<u>(244.026)</u>
Ganancia bruta del segmento	<u>347.209</u>	<u>174.769</u>
Total ingresos ordinarios segmentos	12.758.338	12.661.490
Total costo de ventas por segmentos	<u>(9.468.555)</u>	<u>(9.081.098)</u>
Ganancia bruta segmentos	<u>3.289.783</u>	<u>3.580.392</u>

La información sobre áreas geográficas o principales clientes, no es relevante en este tipo de negocio.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Información por segmentos, continuación

La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

	2017					Total M\$
	Apuestas M\$	Clínica veterinaria M\$	Matrimonios y eventos M\$	Radio Carrera M\$	Otros M\$	
Activos						
Activos corrientes:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.754.641	67.301	113.702	20.389	82.079	2.038.112
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.271.624	48.774	82.403	14.776	59.485	1.477.062
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	211.710	8.120	13.719	2.460	9.904	245.913
Otros activos no financieros	36.885	1.415	2.390	429	1.725	42.844
Existencias	197.520	7.576	12.799	2.295	9.240	229.430
Activos por impuestos corrientes	287.648	11.033	18.640	3.342	13.456	334.119
Total de activos corrientes	<u>3.760.028</u>	<u>144.219</u>	<u>243.653</u>	<u>43.691</u>	<u>175.889</u>	<u>4.367.480</u>
Otros activos financieros	97.766	3.750	6.335	1.136	4.574	113.561
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	38.816	1.489	2.515	451	1.816	45.087
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	136.117	5.221	8.820	1.582	6.367	158.107
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	3.087.984	118.442	200.104	35.883	144.451	3.586.864
Activos intangibles distintos de la plusvalía	38.249	1.467	2.479	444	1.789	44.428
Plusvalía	128.372	4.924	8.319	1.492	6.004	149.111
Propiedades, plantas y equipos	33.957.313	1.302.460	2.200.468	394.586	1.588.468	39.443.295
Propiedades de inversión	486.405	18.656	31.520	5.652	22.753	564.986
Total de activos no corrientes	<u>37.971.022</u>	<u>1.456.409</u>	<u>2.460.560</u>	<u>441.226</u>	<u>1.776.222</u>	<u>44.105.439</u>
Total activos	<u>41.731.050</u>	<u>1.600.628</u>	<u>2.704.213</u>	<u>484.917</u>	<u>1.952.111</u>	<u>48.472.919</u>
Patrimonio y pasivos						
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros	366.303	14.050	23.737	4.256	17.135	425.481
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.946.696	74.667	126.148	22.621	91.063	2.261.195
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	164.279	6.301	10.645	1.909	7.685	190.819
Beneficios a los empleados por pagar	295.745	11.344	19.165	3.437	13.833	343.524
Otros pasivos no financieros	106.148	4.071	6.879	1.233	4.966	123.297
Total de pasivos corrientes	<u>2.879.171</u>	<u>110.433</u>	<u>186.574</u>	<u>33.456</u>	<u>134.682</u>	<u>3.344.316</u>
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros	1.424.069	54.621	92.281	16.548	66.616	1.654.135
Pasivos por impuestos diferidos	5.366.229	205.826	347.737	62.356	251.023	6.233.171
Beneficios a los empleados por pagar	177.323	6.801	11.491	2.061	8.295	205.971
Total pasivos no corrientes	<u>6.967.621</u>	<u>267.428</u>	<u>451.509</u>	<u>80.865</u>	<u>325.934</u>	<u>8.093.277</u>
Total pasivos	<u>9.846.792</u>	<u>377.681</u>	<u>638.083</u>	<u>114.421</u>	<u>460.616</u>	<u>11.437.593</u>
Patrimonio:						
Patrimonio total	<u>31.884.258</u>	<u>1.222.947</u>	<u>2.066.130</u>	<u>370.496</u>	<u>1.491.495</u>	<u>37.035.326</u>
Total de patrimonio y pasivos	<u>41.731.050</u>	<u>1.600.628</u>	<u>2.704.213</u>	<u>484.917</u>	<u>1.952.111</u>	<u>48.472.919</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(4) Información por segmentos, continuación

La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

	2016					
Activos	Apuestas M\$	Clínica veterinaria M\$	Matrimonios y eventos M\$	Radio carrera M\$	Otros M\$	Total M\$
Activos corrientes:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.578.871	52.624	72.280	16.344	55.502	1.775.621
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.300.485	49.670	68.224	15.427	52.387	1.486.193
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	484.062	17.197	23.621	5.341	18.138	548.359
Otros activos no financieros	61.863	2.198	3.019	683	2.317	70.080
Existencias	157.158	5.583	7.669	1.734	5.889	178.033
Activos por impuestos corrientes	240.376	8.540	11.730	2.652	9.007	272.305
Total de activos corrientes	<u>3.822.815</u>	<u>135.812</u>	<u>186.543</u>	<u>42.181</u>	<u>143.240</u>	<u>4.330.591</u>
Otros activos financieros	99.636	3.540	4.862	1.099	3.733	112.870
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	186.647	6.631	9.108	2.059	6.994	211.439
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.710.164	96.283	132.248	29.904	101.550	3.070.149
Activos intangibles distintos de la plusvalía	39.219	1.393	1.914	433	1.469	44.428
Plusvalía	131.627	4.676	6.423	1.452	4.933	149.111
Propiedades, plantas y equipos	35.185.243	1.250.019	1.716.938	388.235	1.318.381	39.858.816
Propiedades de inversión	510.278	18.129	24.900	5.630	19.120	578.057
Total de activos no corrientes	<u>38.862.814</u>	<u>1.380.671</u>	<u>1.896.393</u>	<u>428.812</u>	<u>1.456.180</u>	<u>44.024.870</u>
Total activos	<u>42.685.629</u>	<u>1.516.483</u>	<u>2.082.936</u>	<u>470.993</u>	<u>1.599.420</u>	<u>48.355.461</u>
Patrimonio y pasivos						
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros	351.574	12.490	17.156	3.879	13.174	398.273
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.985.584	70.479	96.805	21.890	74.334	2.249.092
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	545.216	19.370	26.605	6.016	20.429	617.636
Beneficios a los empleados por pagar	299.490	10.702	14.700	3.324	11.288	339.504
Otros pasivos no financieros	112.342	3.991	5.482	1.240	4.209	127.264
Total de pasivos corrientes	<u>3.294.206</u>	<u>117.032</u>	<u>160.748</u>	<u>36.349</u>	<u>123.434</u>	<u>3.731.769</u>
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros	1.629.461	57.890	79.513	17.979	61.055	1.845.898
Pasivos por impuestos diferidos	5.233.400	185.925	255.375	57.744	196.096	5.928.540
Beneficios a los empleados por pagar	239.525	8.510	11.688	2.643	8.974	271.340
Total pasivos no corrientes	<u>7.102.386</u>	<u>252.325</u>	<u>346.576</u>	<u>78.366</u>	<u>266.125</u>	<u>8.045.778</u>
Total pasivos	<u>10.396.592</u>	<u>369.357</u>	<u>507.324</u>	<u>114.715</u>	<u>389.559</u>	<u>11.777.547</u>
Patrimonio:						
Patrimonio total	<u>32.289.037</u>	<u>1.147.126</u>	<u>1.575.612</u>	<u>356.278</u>	<u>1.209.861</u>	<u>36.577.914</u>
Total de patrimonio y pasivos	<u>42.685.629</u>	<u>1.516.483</u>	<u>2.082.936</u>	<u>470.993</u>	<u>1.599.420</u>	<u>48.355.461</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(5) Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	2017 M\$	2016 M\$
Efectivo en caja	63.189	104.188
Moneda extranjera (US\$)	215	428
Banco Corpbanca (US\$)	209.233	71.759
Bancos (M\$)	515.537	438.551
Fondos mutuos	629.086	934.541
Depósitos a plazo en dólares	-	202.053
Depósitos a plazo en pesos	602.132	-
Caja pagos Teletrak Cervantes	4.831	8.038
Caja pagos sucursales propias	12.178	15.571
Saldo fondos fijos	1.711	492
Totales	<u>2.038.112</u>	<u>1.775.621</u>

El detalle de los saldos en bancos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Detalle saldos bancos	2017 M\$	2016 M\$
Banco de Chile	73.836	53.418
Banco del Estado de Chile	79.441	39.944
Corpbanca	<u>362.260</u>	<u>345.189</u>
Totales	<u>515.537</u>	<u>438.551</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(5) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

El detalle de fondos mutuos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Detalle de fondos mutuos	N° de cuotas	Valor cuota \$	2017 M\$
Fondo Mutuo Security First	64.279,7112	4.122,8717	265.018
Fondo Mutuo Security Gold	83.676,0749	3.151,7894	263.728
Fondo Mutuo Corp Oportunidad	84.469,4617	1.187,8812	100.340
Total			629.086

Detalle de fondos mutuos	N° de cuotas	Valor cuota \$	2016 M\$
Fondo Mutuo Security First	64.279,7112	4.013,2100	257.968
Fondo Mutuo Security Gold	83.676,0749	3.083,2800	257.997
Fondo Mutuo Corp Oportunidad	349.261,0030	1.198,4617	418.576
Total			934.541

El detalle de los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Detalle de depósitos a plazo	Capital M\$	Vencimiento	Tasa interés %	2017 M\$
DAP Itaú Corpbanca	301.599	22-01-2018	0,25	301.599
DAP Itaú Corpbanca	300.000	18-01-2018	0,25	300.533
Total				602.132

Detalle de depósitos a plazo	Capital US\$	Vencimiento	Tasa interés %	2016 M\$
DAP Banco Corpbanca	301.789,56	27-01-2017	0,01	202.053
Total				202.053

(6) Otros activos no financieros corrientes

La composición del rubro otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	2017 M\$	2016 M\$
Seguros anticipados	38.494	47.135
Otros gastos anticipados	4.350	22.945
Totales	42.844	70.080

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(7) Existencias

La composición del rubro existencias al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	2017 M\$	2016 M\$
Medicamentos clínica veterinaria (*)	52.325	36.652
Stock de materiales de trabajo (*)	<u>177.105</u>	<u>141.381</u>
Totales	<u><u>229.430</u></u>	<u><u>178.033</u></u>

(*) Los medicamentos de clínica veterinaria corresponden a los insumos necesarios para la prestación de servicios de esta área de negocios. El stock de materiales de trabajo corresponde a materiales necesarios para la mantención del edificio y la cancha de carreras, insumos informáticos y materiales de trabajo en general.

(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de este rubro neto al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	2017 M\$	2016 M\$
Deudores por ventas	852.110	721.413
Cuentas por cobrar	158.482	156.756
Deudores varios	<u>542.924</u>	<u>695.172</u>
Subtotal bruto deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.553.516	1.573.341
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>(76.454)</u>	<u>(87.148)</u>
Total neto deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u><u>1.477.062</u></u>	<u><u>1.486.193</u></u>

(a) Deudores por ventas

El detalle de deudores por ventas neto es el siguiente:

	2017 M\$	2016 M\$
Facturas y boletas por cobrar	233.988	161.456
Cuenta corriente hípica	171.177	168.140
Deudores por apuestas	<u>446.945</u>	<u>391.817</u>
Subtotal	852.110	721.413
Deterioro de deudores por ventas	<u>(23.079)</u>	<u>(33.772)</u>
Totales	<u><u>829.031</u></u>	<u><u>687.641</u></u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(b) Cuentas por cobrar

El detalle de las cuentas por cobrar netas es el siguiente:

	2017 M\$	2016 M\$
Cheques a fecha Stud Book	2.654	22.082
Cheques a fecha Radio carrera	5.841	4.023
Cobranza judicial	57.405	53.376
Documentos a Hípica	91.356	73.538
Otros	1.226	3.737
	<hr/>	<hr/>
Subtotal	158.482	156.756
Deterioro de cuentas por cobrar	(53.375)	(53.376)
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>105.107</u>	<u>103.380</u>

(c) Deudores varios

El detalle de los deudores varios netos es el siguiente:

	2017 M\$	2016 M\$
Cuentas por cobrar a trabajadores	112.905	189.495
Cuentas por cobrar a gremios hípicas	5.144	6.094
Cuentas por cobrar asociados Teletrak	83.948	58.536
Cuentas por cobrar a Transbank	72.834	221.410
Anticipo a proveedores	1.517	7.869
Cuentas por cobrar a terceros	186.361	124.298
Cuentas por cobrar fondos de indemnización	34.942	-
Otros deudores varios	45.273	87.470
	<hr/>	<hr/>
Subtotal	542.924	695.172
Deterioro de deudores varios	-	-
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>542.924</u>	<u>695.172</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(d) Antigüedad

El detalle de la antigüedad de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es el siguiente:

	2017 M\$	2016 M\$
Deudores con antigüedad hasta 30 días	1.299.963	1.293.951
Deudores con antigüedad más de 30 y hasta 60 días	39.501	87.459
Deudores con antigüedad más de 90 días	<u>137.598</u>	<u>104.783</u>
Totales	<u>1.477.062</u>	<u>1.486.193</u>

(e) Movimiento

El detalle del movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Saldo al 1 de enero de 2016	(76.211)
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(18.927)
Recuperación cuentas por cobrar	-
Castigo de saldos por cobrar	<u>7.990</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2016	<u>(87.148)</u>
Saldo al 1 de enero de 2017	(87.148)
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(7.200)
Recuperación cuentas por cobrar	13.043
Castigo de saldos por cobrar	<u>4.851</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2017	<u>(76.454)</u>

El criterio usado por la Sociedad para determinar el deterioro de los deudores comerciales y de otras cuentas por cobrar es estimar un deterioro para aquellos casos en los cuales su recuperación es menos que probable a pesar de mantenerse en gestiones para lograr su recuperación, y castigar aquellos montos de los cuales se han agotado los medios prudenciales de cobros de acuerdo a lo dispuesto por los asesores legales.

Las garantías tomadas por la entidad en el caso de los deudores por ventas, corresponden a póliza de seguros para garantizar el fiel cumplimiento de los valores a rendir por los asociados de los Teletrak. El resto de los deudores comerciales no cuentan con garantías.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(9) Saldos y transacciones con empresas relacionadas

La Sociedad presenta en este rubro las cuentas por cobrar y por pagar con los otros hipódromos generados por operaciones del giro en común.

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Estas cuentas por cobrar se generan, principalmente por transacciones de pagos de aciertos de carreras efectuadas por Club Hípico de Santiago S.A. de otros hipódromos. El detalle es el siguiente:

RUT	Sociedad	2017 M\$	2016 M\$
	Corrientes:		
90256000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	175.280	327.527
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	33.823	2.531
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	36.810	120.290
77639340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	-	98.011
	Totales corrientes	<u>245.913</u>	<u>548.359</u>
	No corrientes:		
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda. (*)	387.775	362.415
79954570-5	VPP Transmisión de TV Hípica Ltda. (**)	<u>(229.668)</u>	<u>(150.976)</u>
	Totales no corrientes	<u>158.107</u>	<u>211.439</u>

(*) Corresponde a un préstamo en UF que devenga intereses al 6% anual.

(**) Corresponde a las pérdidas generadas por el método de la participación reconocidas sobre el importe de la inversión. Véase Nota 12(c).

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Se generan, principalmente, por transacciones de pagos efectuadas por otros hipódromos por cuenta de Club Hípico de Santiago S.A. El detalle es el siguiente:

RUT	Sociedad	2017 M\$	2016 M\$
90256000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	154.674	343.376
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	12.849	10.303
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	8.896	138.033
77639340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	<u>14.400</u>	<u>125.924</u>
	Totales	<u>190.819</u>	<u>617.636</u>

Las cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas se liquidan en un plazo no mayor a 30 días, por corresponder a las cuentas corrientes hípicas. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no existe deterioro por deudas de dudoso cobro con entidades relacionadas.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(9) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(c) Principales transacciones con entidades relacionadas

El detalle de las transacciones más significativas efectuadas con entidades relacionadas durante los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Sociedad	Naturaleza	Descripción	2017 M\$	Efecto resultados M\$	2016 M\$	Efecto resultados M\$
Inmobiliaria Hípica Ltda.	Asociada	Gasto arriendos	138.797	(138.797)	135.789	(135.789)
Club Hípico de Concepción.	Asociada	Ingresos por convenios	212.566	212.566	228.617	228.617
Hipódromo Chile S.A.	Asociada	Ingresos (gasto) por convenios	527	(527)	407	(407)
Transmisiones de Televisión Hípica Ltda.	Asociada	Préstamos otorgados	-	-	31.436	-
Stud Haras Don Alberto	Director común	Ingresos por arriendo	18.122	18.122	17.646	17.646
Inmobiliaria Montes de Asís Limitada	Directores comunes	Gastos arriendo	3.852	(3.852)	4.156	(4.156)

(i) Cuentas corrientes hípicas

Con las sociedades Club Hípico de Concepción S.A.; Sociedad Hipódromo de Chile S.A., Inmobiliaria Hípica Ltda.; Servicios y Tecnología Hípica Ltda. y Transmisión de Televisión Hípica Ltda.; se mantienen distintos convenios para la operación de las transacciones de venta de boletos en la red de Teletrak y Minitrak, utilización del sistema registrador de apuestas, arriendos de Teletrak y Minitrak, entre otros; las cuales generan cuentas por cobrar y pagar.

(ii) Arriendo local para Sucursal Teletrak

Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A. han tomado en arrendamiento el local ubicado en Camino San Alberto Hurtado N°2436, Comuna Padre Hurtado. Este local pertenece a Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asís Limitada, donde el socio mayoritario es don Francisco Leyton Francione, quien a su vez es accionista y Vicepresidente del Directorio de Dinalsa S.A.; por otra parte, el Director de Club Hípico de Santiago S.A., don Alberto Morgan Lavín es Director de Dinalsa S.A. Asimismo, Dinalsa S.A. es filial de Falabella, sociedad de la cual es Director el Presidente de Club Hípico de Santiago S.A. el señor Carlos Heller Solari.

(d) Directores

De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo N°15 de los Estatutos Sociales, los señores Directores no reciben remuneración alguna por el desempeño de sus cargos.

(e) Remuneraciones del personal clave de la Sociedad

El personal clave de la Sociedad ha recibido remuneraciones por M\$787.448 por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 (M\$764.556 en 2016).

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(10) Activos y pasivo por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la siguiente es la relación de activos y pasivos por impuestos corrientes:

	2017 M\$	2016 M\$
Pagos provisionales mensuales	244.097	229.643
Beneficio tributario por gasto de capacitación	2.892	12.256
Otros impuestos por recuperar	87.130	163.324
Pasivo por impuesto a la renta	-	(132.918)
Total activos por impuestos corrientes	<u>334.119</u>	<u>272.305</u>

(11) Otros activos financieros no corrientes

La composición de los otros activos financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	2017 M\$	2016 M\$
Acciones de Enel Chile S.A. (antes Enersis)	549	549
Garantías arriendos locales Teletrak	113.012	112.321
Totales	<u>113.561</u>	<u>112.870</u>

(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente

(a) Inversiones en entidades asociadas

(i) Club Hípico de Concepción S.A.

La inversión se reconoce de acuerdo al método de la participación. La existencia de un convenio de uso de la Red Teletrak para la captación de apuestas y el uso y dependencias de las tecnologías computacionales para el sistema de apuestas de la referida red, se ha considerado como transacción importante entre ambas compañías.

(ii) Hipódromo de Arica S.A.

La inversión ha sido reconocida de acuerdo al método de la participación, dado que Club Hípico de Santiago tiene influencia significativa a través de la participación de un director que lo representa.

(b) Entidades controladas conjuntamente

(i) Inmobiliaria Hípica Ltda.

Con fecha 26 de mayo de 1993, se constituyó la Sociedad Inmobiliaria Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una, su giro es comprar, vender, arrendar y administrar bienes inmuebles. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M\$100.000 que los socios aportaron por partes iguales.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente, continuación

(b) Entidades controladas conjuntamente, continuación

(i) Inmobiliaria Hípica Ltda., continuación

La participación de la Sociedad en Inmobiliaria Hípica Ltda., se define como un negocio conjunto, que se reconoce bajo el método de la participación, como se define en Nota 2(n).

En conformidad con el acuerdo de constitución, la administración de la Sociedad es ejercida por ambos socios en conjunto quienes la ejercen por medio de sus gerentes, las decisiones sobre las actividades operativas y financieras importantes son discutidas y aprobadas de forma unánime en los Comités Ejecutivos mensuales.

(ii) Transmisión de Televisión Hípica Limitada

El 26 de marzo de 1989, se constituyó la Sociedad Transmisiones de Televisión Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una. El giro de la Sociedad es la explotación conjunta de sistemas limitados de televisión hacia los locales Teletrak. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M\$1.000 que los socios aportaron por partes iguales. El 30 de septiembre de 1991, el capital social se aumentó a M\$20.000 y con fecha 16 de julio de 1993 se aumentó a M\$37.687, en ambos casos aportando los socios en partes iguales.

La participación de la Sociedad en Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. se define como un negocio conjunto, utilizando el método de la participación, como se define en Nota 2(n).

En conformidad con el acuerdo de constitución, la administración de la Sociedad es ejercida por ambos socios en conjunto quienes la ejercen por medio de sus gerentes, las decisiones sobre las actividades operativas y financieras importantes son discutidas y aprobadas de forma unánime en los Comités Ejecutivos mensuales.

(iii) Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Limitada

El 16 de mayo de 2000, se constituyó la Sociedad Servicios y Tecnología Hípica Limitada (en adelante Tecnohípica Ltda.), cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una. El objetivo de la Sociedad es la realización de toda clase de estudios y asesorías en materia tecnológica relativa a la hípica, organización y administración de sistemas para apuestas, asesorías hípcas o cualquier otra actividad o negocio que acuerden los socios. El capital aportado por los socios es la suma de M\$2.000.

La participación de la Sociedad en Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Ltda. se define como un negocio conjunto, en el que se aplica el método de la participación, como se define en Nota 2(n).

En conformidad con el acuerdo de constitución, la administración de la Sociedad es ejercida por ambos socios en conjunto quienes la ejercen por medio de sus gerentes, las decisiones sobre las actividades operativas y financieras importantes son discutidas y aprobadas de forma unánime en los Comités Ejecutivos mensuales.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente, continuación

(c) Método de la participación

El detalle de las sociedades contabilizadas por el método de la participación se presenta a continuación:

2017						
RUT	Sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación %	Patrimonio M\$	Resultado M\$	Valor contable de la participación M\$
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	46	9,583	19.344.205	(610)	1.853.819
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	-	50,000	3.415.975	70.254	1.707.988
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda.	-	50,000	(459.336)	(78.692)	-
77639340-1	Servicio y Tecnología Hípica Ltda.	-	50,000	19.478	(2.689)	9.738
92317000-6	Hipódromo de Arica S.A.	-	6,250	245.106	7.799	15.319
Totales					(3.938)	3.586.864
2016						
RUT	Sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación %	Patrimonio M\$	Resultado M\$	Valor contable de la participación M\$
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	46	9,583	14.738.800	4.324	1.412.468
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	-	50,000	3.275.467	134.620	1.637.734
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda.	-	50,000	(306.647)	(67.470)	-
77639340-1	Servicio y Tecnología Hípica Ltda.	-	50,000	24.854	(4.831)	12.427
92317000-6	Hipódromo de Arica S.A.	-	6,250	120.322	192	7.520
Totales					66.835	3.070.149

Las pérdidas acumuladas por el método de la participación de Transmisión de Televisión Hípica Limitada por M\$229.668 y M\$150.976 durante los años 2017 y 2016, han sido deducidas de las cuentas por cobrar a largo plazo a esas fechas, según se indica en Nota (9).

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente, continuación

(c) Registro método de la participación, continuación

A continuación se presenta un resumen de la información financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 de las entidades controladas en forma conjunta:

2017		Total activos	Total pasivos	Patrimonio	Ingresos	Resultado neto
RUT	Sociedad	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda. Transmisión de Televisión	4.314.547	898.572	3.415.975	327.144	140.508
79954570-5	Hípica Ltda. Servicios y Tecnología	389.366	911.989	(522.623)	113.111	(171.960)
77639340-1	Hípica Ltda.	19.478	2.549	19.477	3.620	(5.377)
2016		Total activos	Total pasivos	Patrimonio	Ingresos	Resultado neto
RUT	Sociedad	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda. Transmisión de Televisión	4.277.272	1.001.805	3.275.467	315.257	269.240
79954570-5	Hípica Ltda. Servicios y Tecnología	464.693	815.356	(350.663)	98.629	(103.083)
77639340-1	Hípica Ltda.	130.965	106.111	24.854	5.191	(9.662)

(13) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles distintos de la plusvalía corresponden a un derecho de agua por M\$44.428 al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se mide de acuerdo a los criterios descritos en la Nota 2(o).

Estos activos intangibles se encuentran en garantía para dar cumplimiento al contrato de permanencia y constitución de garantías entre Asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo y Club Hípico de Santiago S.A., donde la Sociedad está obligada a:

- Abstenerse de ejercitar su derecho a solicitar el traslado de los Derechos de Agua, de conformidad a lo dispuesto en los Artículos N°173 y siguientes del Código de Aguas, o aquel que lo modifique o reemplace.
- Abstenerse a renunciar a los Derechos de Agua.
- Abstenerse a gravar o enajenar todo o parte de los Derechos de Agua o constituir cualquier clase de derecho real sobre ellos.

(14) Plusvalía

La plusvalía corresponde a una inversión adquirida el 5 de noviembre del año 1999 en la combinación de negocios realizada sobre el Club Hípico de Concepción S.A. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el valor de este activo asciende a M\$149.111 y no se ha determinado la existencia de deterioro sobre este activo.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(15) Propiedades, plantas y equipos

- (a) El detalle del saldo de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

2017	Propiedades plantas y equipos bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Propiedades plantas y equipos neto M\$
Terrenos	23.164.275	-	23.164.275
Construcción pista de arena	3.044.769	-	3.044.769
Edificio, cancha y construcciones mayores	13.683.157	(4.815.990)	8.867.167
Equipos	1.420.528	(1.043.525)	377.003
Muebles y enseres	423.422	(336.986)	86.436
Equipo computacional	2.210.999	(861.656)	1.349.343
Herramientas menores	42.248	(32.953)	9.295
Vehículos de motor	555.727	(238.925)	316.802
Inversiones en Teletraks	1.690.477	(1.222.692)	467.785
Instalaciones y otros	628.748	(346.269)	282.479
Obras de artes	988.291	-	988.291
Obras en curso	489.650	-	489.650
Total propiedades, plantas y equipos	<u>48.342.291</u>	<u>(8.898.996)</u>	<u>39.443.295</u>
2016	Propiedades plantas y equipos bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Propiedades plantas y equipos neto M\$
Terrenos	23.164.275	-	23.164.275
Construcción pista de arena	3.044.769	-	3.044.769
Edificio, cancha y construcciones mayores	13.467.051	(4.057.762)	9.409.289
Equipos	1.400.603	(962.942)	437.661
Muebles y enseres	413.956	(283.916)	130.040
Equipo computacional	1.899.873	(708.968)	1.190.905
Herramientas menores	41.931	(30.190)	11.741
Vehículos de motor	504.260	(197.722)	306.538
Inversiones en Teletraks	1.620.285	(1.116.395)	503.890
Instalaciones y otros	628.315	(317.250)	311.065
Obras de artes	988.291	-	988.291
Obras en curso	360.352	-	360.352
Total propiedades, plantas y equipos	<u>47.533.961</u>	<u>(7.675.145)</u>	<u>39.858.816</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(15) Propiedades, planta y equipos, continuación

(b) El movimiento en las partidas que integran el rubro de propiedades, plantas y equipos durante el año terminado al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	Saldo al 01-01-2017 M\$	Adiciones M\$	Capitalizaciones M\$	Saldo bruto al 31-12-2017 M\$	Saldo al 01-01-2017 M\$	Depreciación período M\$	Depreciación acumulada M\$	Saldo al 31-12-2017 M\$
Terrenos	23.164.275	-	-	23.164.275	-	-	-	23.164.275
Construcción Pista Arena	3.044.769	-	-	3.044.769	-	-	-	3.044.769
Edificio, cancha y construcciones mayores	13.467.051	-	216.106	13.683.157	(4.057.762)	(758.228)	(4.815.990)	8.867.167
Equipos	1.400.603	19.925	-	1.420.528	(962.942)	(80.583)	(1.043.525)	377.003
Muebles y enseres	413.956	9.466	-	423.422	(283.916)	(53.070)	(336.986)	86.436
Equipo computacional	1.899.873	18.776	292.350	2.210.999	(708.968)	(152.688)	(861.655)	1.349.343
Herramientas menores	41.931	317	-	42.248	(30.190)	(2.763)	(32.953)	9.295
Vehículos de motor	504.260	38.674	12.793	555.727	(197.722)	(41.203)	(238.925)	316.802
Inversiones en Teletraks	1.620.285	18.885	51.307	1.690.477	(1.116.395)	(106.297)	(1.222.692)	467.785
Instalaciones y otros	628.315	433	-	628.748	(317.250)	(2.908)	(345.269)	282.479
Obras de artes	988.291	-	-	988.291	-	-	-	988.291
Obras en curso	360.352	701.854	(572.556)	489.650	-	-	-	489.650
Total propiedades, plantas y equipos	47.533.961	808.330	-	48.342.291	(7.675.145)	(1.223.851)	(8.898.996)	39.443.295

Las capitalizaciones durante el año 2017 corresponden principalmente a corrales, ampliación de pantalla gigante, ampliación de clínica veterinaria y mejoras en Teletraks.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(15) Propiedades, planta y equipos, continuación

(b) El movimiento en las partidas que integran el rubro de propiedades, plantas y equipos durante el año terminado al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente, continuación:

	Saldo al 01-01-2016 M\$	Adiciones M\$	Capitalizaciones M\$	Bajas M\$	Saldo bruto al 31-12-2016 M\$	Saldo al 01-01-2016 M\$	Bajas M\$	Depreciación período M\$	Depreciación acumulada M\$	Saldo al 31-12-2016 M\$
Terrenos	23.164.275	-	-	-	23.164.275	-	-	-	-	23.164.275
Construcción Pista Arena	3.044.769	-	-	-	3.044.769	-	-	-	-	3.044.769
Edificio, cancha y construcciones mayores	12.905.956	-	563.891	(2.796)	13.467.051	(3.471.477)	-	(586.285)	(4.057.762)	9.409.289
Equipos	1.368.502	25.039	7.275	(213)	1.400.603	(877.615)	-	(85.327)	(962.942)	437.661
Muebles y enseres	332.358	81.598	-	-	413.956	(222.927)	-	(60.989)	(283.916)	130.040
Equipo computacional	1.492.517	48.886	358.470	-	1.899.873	(600.557)	-	(108.411)	(708.968)	1.190.905
Herramientas menores	41.931	-	-	-	41.931	(26.808)	-	(3.382)	(30.190)	11.741
Vehículos de motor	434.840	69.909	-	(489)	504.260	(160.146)	-	(37.576)	(197.722)	306.538
Inversiones en Teletraks	1.554.051	38.951	27.283	-	1.620.285	(824.901)	-	(291.494)	(1.116.395)	503.890
Instalaciones y otros	628.315	-	-	-	628.315	(286.937)	-	(30.313)	(317.250)	311.065
Obras de artes	988.291	-	-	-	988.291	-	-	-	-	988.291
Obras en curso	200.183	1.117.088	(956.919)	-	360.352	-	-	-	-	360.352
Total propiedades, plantas y equipos	46.155.988	1.381.471	-	(3.498)	47.533.961	(6.471.368)	-	(1.203.777)	(7.675.145)	39.858.816

Dentro de las capitalizaciones al 31 de diciembre de 2016 se destacan principalmente, mejoras en pistas, remodelaciones en corrales, mejoras en Teletrak e instalación de máquinas de autoservicio.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(16) Propiedades de inversión

Los inmuebles que se indican más abajo se han entregado en arrendamiento operativo y se clasifican como propiedades de inversión. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado integrales dentro de la línea otros ingresos por función.

El detalle de las propiedades de inversión que mantiene la Sociedad al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente, expresado en valores netos de depreciación:

	2017 M\$	2016 M\$
Estacionamiento Moneda	7.061	7.397
Local comercial Apoquindo N°5681	51.839	52.403
Oficinas Agustinas N°785	506.086	518.257
Totales	<u>564.986</u>	<u>578.057</u>

Los movimientos que integran el rubro de propiedades de inversión por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

	Estacionamiento Moneda	Local comercial Apoquindo N°5681	Oficinas Agustinas N°785	Total
Saldo al 1 de enero de 2016	7.733	52.971	530.423	591.127
Depreciación	(336)	(568)	(12.166)	(13.070)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	7.397	52.403	518.257	578.057
Depreciación	(336)	(564)	(12.171)	(13.071)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	<u>7.061</u>	<u>51.839</u>	<u>506.086</u>	<u>564.986</u>

El valor razonable de las propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es de M\$1.718.154, el cual fue determinado por un perito externo independiente con capacidad profesional reconocida y experiencia reciente en la localidad y categoría de las inversiones objeto de medición.

Los ingresos percibidos por los arrendamientos operativos ascienden a M\$119.508 y M\$116.999 por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(17) Otros pasivos financieros

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	2017	2016
	M\$	M\$
Porción corriente del crédito hipotecario	223.028	211.221
Dividendos declarados y no cobrados	<u>202.453</u>	<u>187.052</u>
Total pasivo financiero corriente	<u>425.481</u>	<u>398.273</u>
Porción no corriente del crédito hipotecario	<u>1.654.135</u>	<u>1.845.898</u>
Total pasivo financiero no corriente	<u>1.654.135</u>	<u>1.845.898</u>

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, las obligaciones bancarias corresponden a un préstamo garantizado suscrito con Banco Estado por UF103.378 a un plazo de doce años, a una tasa de interés anual de 4,70% y pagadero en cuotas mensuales, sobre el cual se ha constituido una garantía correspondiente a los pisos 2 y 3 del Edificio ubicado en calle Agustinas N°785, comuna de Santiago, propiedad de Club Hípico de Santiago S.A. Con fecha 21 de enero de 2016, este préstamo fue renegociado con el Banco Estado, quedando en una deuda capital de UF85.226,44 a un plazo de 112 meses con tasa anual de 3,70% y vencimiento en mayo de 2025. Este crédito financió la construcción de la Pista de Arena que finalizó en mayo de 2013.

El detalle de los vencimientos contables y nominales y las respectivas monedas de los préstamos bancarios es el siguiente:

	Unidad de reajuste	Tasa de interés nominativa %	Tasa de interés efectiva %	Hasta 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	5 años o más M\$	Total M\$
2017											
Banco Estado	UF	3,70	3,81	<u>55.765</u>	<u>167.263</u>	<u>223.028</u>	<u>232.418</u>	<u>280.260</u>	<u>270.801</u>	<u>870.656</u>	<u>1.654.135</u>
2016											
Banco Estado	UF	3,70	3,81	<u>52.484</u>	<u>158.737</u>	<u>211.221</u>	<u>220.172</u>	<u>228.514</u>	<u>236.926</u>	<u>1.160.286</u>	<u>1.845.898</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(18) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	2017 M\$	2016 M\$
Cuentas por pagar	1.351.963	1.145.320
Acreedores varios	28.930	31.010
Retenciones	338.498	334.465
Garantías concesionarios casinos	511.412	485.760
Dividendos por pagar (*)	30.392	252.537
	<u>2.261.195</u>	<u>2.249.092</u>
Totales	<u>2.261.195</u>	<u>2.249.092</u>

(*) Dividendos por pagar correspondientes al 30% obligatorio sobre el resultado del ejercicio de la Sociedad de acuerdo a lo establecido en las normas de la Ley N°18.046, sobre Sociedades Anónimas. Véase la Nota 22(b).

(19) Beneficios a los empleados por pagar

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el detalle de los saldos por pagar correspondientes a los beneficios a los empleados es el siguiente:

	2017 M\$	2016 M\$
Vacaciones	342.252	339.504
Beneficios especiales	1.272	-
Total pasivos corrientes	<u>343.524</u>	<u>339.504</u>
Fondos de indemnización trabajadores	-	75.284
Indemnizaciones años de servicios	205.971	196.056
Total pasivos no corrientes	<u>205.971</u>	<u>271.340</u>
Total beneficios a los empleados por pagar	<u>549.495</u>	<u>610.844</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(20) Otros pasivos no financieros corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	2017	2016
	M\$	M\$
Arriendos cobrados por anticipado	123.297	127.264
Totales	123.297	127.264

(21) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad determinó un gasto por M\$132.917 por impuesto a las ganancias de primera categoría conforme a las normas tributarias vigentes. Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no determinó gasto de impuesto ya que presenta pérdida tributaria por M\$134.688.

	2017	2016
	M\$	M\$
Gasto por impuesto corriente	-	(132.917)
Gasto impuesto año anterior	(4.442)	-
Gasto por impuesto diferido	(304.631)	(71.483)
Recuperación de impuestos	23.091	33.247
Gasto por impuesto a las ganancias	(285.982)	(171.153)

(a) Impuesto a las ganancias

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicable a la Sociedad se presenta a continuación:

		2017		2016
	%	M\$	%	M\$
Utilidad antes de impuesto		387.288		1.012.942
Tasa	(25,50)	(98.758)	(24,00)	(243.106)
Diferencias permanentes - corrección monetaria del patrimonio	11,54	45.567	6,09	61.649
Recuperación de impuestos	5,96	23.091	3,28	33.247
Impuesto diferido	(78,66)	(304.631)	(7,06)	(71.483)
Otras diferencias permanentes	12,59	48.749	4,79	48.540
Gasto por impuesto a las ganancias	(40,63)	(285.982)	(16,90)	(171.153)

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(21) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

(b) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, las partidas que generan impuestos diferidos, sus saldos y los efectos en los resultados de los años terminados en esas fechas son atribuibles a las siguientes partidas:

	2017				2016			
	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$	Efecto en los resultados M\$	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$	Efecto en resultados M\$
Cuentas por cobrar								
- deterioro	20.642	-	20.642	(2.452)	23.094	-	23.094	3.661
Ingresos anticipados	35.836	-	35.836	(321)	36.157	-	36.157	13.005
Beneficios a los empleados	80.253	-	80.253	6.366	73.890	-	73.890	5.767
Propiedades, planta y equipos	-	(6.408.286)	(6.408.286)	(346.605)	-	(6.061.681)	(6.061.681)	(93.916)
Pérdida tributaria	38.384	-	-	38.384	-	-	-	-
Totales	<u>175.115</u>	<u>(6.408.286)</u>	<u>(6.233.171)</u>	<u>(304.631)</u>	<u>133.141</u>	<u>(6.061.681)</u>	<u>(5.928.540)</u>	<u>(71.483)</u>

(22) Capital y reservas

Capital y número de acciones

El objetivo de la Sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el acceso a mercados financieros para desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno de sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el capital suscrito, autorizado y pagado asciende a M\$8.413.956 representado por 1.400 acciones de una sola serie, totalmente suscritas y pagadas.

(a) Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar la eficiencia para optimizar el retorno a sus accionistas, desarrollo de la hípica y mejorar la raza caballar.

(b) Dividendos

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los dividendos por pagar ascienden a M\$30.392 y M\$252.537, respectivamente, que se presentan formando parte de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y en otros pasivos financieros (ver Notas 17 y 18).

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(22) Capital y reservas, continuación

(c) Ganancias acumuladas

Los movimientos de reservas por resultados retenidos durante los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, reflejan los movimientos del resultado acumulado y dividendos definitivos, de acuerdo a lo siguiente:

	2017 M\$	2016 M\$
Resultado acumulado al 1 de enero	27.965.881	27.415.878
Resultado	101.306	841.789
Dividendos (*)	(85.855)	(291.786)
Resultado acumulado al 31 de diciembre	<u>27.981.332</u>	<u>27.965.881</u>
(*) Dividendos:		
Provisión año anterior	252.537	240.751
Dividendos decretados año anterior	(308.000)	(280.000)
Dividendos provisorios por pagar	(30.392)	(252.537)
Totales	<u>(85.855)</u>	<u>(291.786)</u>

(d) Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, las otras reservas por M\$198.077 corresponden al reconocimiento de la corrección monetaria del patrimonio financiero determinada al 31 de diciembre de 2009 año de la transición de principios contables locales a las NIIF, de acuerdo a lo referido en el Oficio Circular N°456 del 20 de junio de 2008.

(e) Superávit por revaluación

Al 31 de diciembre de 2017, el superávit por revaluación por M\$441.961 corresponde al reconocimiento de la participación en el superávit por revaluación de terrenos de Club Hípico de Concepción, S.A.

(23) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos se reconocen según lo descrito en Nota 2(T) y su conformación por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	2017 M\$	2016 M\$
Ingresos por apuestas	10.983.841	11.176.890
Ingresos clínica veterinaria	421.294	397.079
Ingresos matrimonios y eventos	711.764	545.400
Ingresos Radio Carrera	127.633	123.326
Ingresos otros segmentos	513.806	418.795
Totales	<u>12.758.338</u>	<u>12.661.490</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(24) Costo de ventas

El detalle del costo de ventas correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	2017	2016
	M\$	M\$
Remuneraciones	2.532.036	2.422.536
Depreciación	1.236.921	1.216.848
Arriendos a terceros	881.961	911.249
Fondo de Premios (*)	1.433.816	1.042.389
Servicios de terceros	990.290	1.085.689
Otros de operación	884.413	947.986
Mantenimiento propiedades, plantas y equipos	758.909	678.107
Arriendos a entidades relacionadas	138.797	135.788
Comunicaciones	289.431	283.045
Insumos apuestas	181.766	209.746
Medicamentos veterinaria	140.215	147.715
Totales	<u>9.468.555</u>	<u>9.081.098</u>

(*) De acuerdo a lo establecido en Decreto Ley N°2.437 de fecha 18 de diciembre de 1978, la Sociedad debe destinar a lo menos el 10,5% del monto bruto de las apuestas para el pago de premios de carreras.

(25) Gastos de administración

Los gastos de administración por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

	2017	2016
	M\$	M\$
Remuneraciones	1.909.588	1.684.179
Publicidad y marketing	798.885	630.016
Consumos básicos y otros	433.919	445.509
Totales	<u>3.142.392</u>	<u>2.759.704</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(26) Otros ingresos por función

El detalle de los otros ingresos por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	2017 M\$	2016 M\$
Arriendos de propiedades de inversión	119.508	116.999
Arriendo espacio antena	68.492	31.226
Otros arriendos	145.556	119.559
Turismo	3.214	8.153
Servicios Teletrak	-	16.951
Otros	85.647	45.607
	<u>422.417</u>	<u>338.495</u>
Totales	<u>422.417</u>	<u>338.495</u>

(27) Otros gastos por función

Los otros gastos por función por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

	2017 M\$	2016 M\$
Gastos recinto tenis y piscina	<u>15.934</u>	<u>17.876</u>
Totales	<u>15.934</u>	<u>17.876</u>

(28) Ingresos financieros y costos financieros

El detalle de los ingresos financieros y costos financieros por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	2017 M\$	2016 M\$
Ingresos financieros:		
Intereses ganados	<u>47.321</u>	<u>64.327</u>
Gastos financieros:		
Comisión Transbank	60.761	64.998
Gastos bancarios crédito hipotecario	74.564	82.751
Gastos bancarios	<u>16.485</u>	<u>22.412</u>
Totales	<u>151.810</u>	<u>170.161</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(29) Fondo de premios

De acuerdo a lo establecido en Decreto Ley N°2.437 de fecha 18 de diciembre de 1978, la Sociedad debe destinar a lo menos el 10,5% del monto bruto de las apuestas para el pago de premios de carreras.

El Club Hípico de Santiago S.A. destina no menos del 10,5% de las apuestas para fondo de premios. En el caso que los premios fijados con antelación a la realización de las carreras resulte mayor a este porcentaje, el Club Hípico de Santiago S.A. cubre la diferencia, generando una pérdida que se registra en resultado. Asimismo, la Sociedad ha suscrito pólizas de seguro para garantizar el fiel cumplimiento de los valores a rendir por los asociados de los Teletrak.

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2017, se generó una pérdida por M\$1.433.816, mientras que durante el año terminado al 31 de diciembre de 2016 el déficit fue por M\$1.042.389, el que se presenta dentro del costo de ventas en el estado de resultados.

(30) Ganancia por acción

El cálculo de la ganancia básica por acción al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	2017	2016
	M\$	M\$
Ganancia neta	101.306	841.789
Acciones ordinarias	<u>1.400</u>	<u>1.400</u>
Ganancia por acción básica	<u><u>72</u></u>	<u><u>601</u></u>

El cálculo de la utilidad diluida por acción es igual al cálculo de utilidad básica por acción, ya que no existen componentes distintos de aquellos utilizados para el cálculo de esta última.

(31) Contingencias y juicios

La Sociedad está involucrada al 31 de diciembre de 2017 en diversos reclamos y acciones de orden legal relacionados con el curso normal de sus operaciones que se detallan a continuación:

(a) Juicios civiles

- 7° Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro rentas de arrendamiento en contra de don Edgardo Castro Morales, Rol 323-2009, caratulado "Club Hípico de Santiago con Castro". Cuantía: M\$ 870. Existe sentencia favorable para Club Hípico de Santiago S.A. Se embargaron derechos en caballos F.S. de carrera de propiedad del demandado. Existen posibilidades de recupero, ya que existen derechos de caballos de carrera embargados.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(31) Contingencias y juicios, continuación

(a) Juicios civiles, continuación

- 1° Juzgado Civil de Santiago, Rol 4443-2016, caratulada “Macaya con Club Hípico de Santiago”. El 11 de febrero de 2016, se recibió demanda de los familiares de Roberto Palacios quien se desempeñaba como cuidador de caballos cuando ocurrió accidente en el cual se produjo la muerte del jinete. El Club Hípico de Santiago argumentó que no le corresponde responsabilidad, pues no había relación laboral entre el Club y el cuidador. El tribunal indicó que la muerte del cuidador puede imputarse al Club Hípico de Santiago, aunque reconoce que, al momento del accidente, el club cumplía con todas las medidas de seguridad y protección. Al 31 de diciembre de 2017, la causa está próxima a dictar sentencia. Si bien la cuantía es de M\$280.000, existen seguros comprometidos, por lo que la defensa la tomó un abogado designado por la Compañía de Seguros.
- 20° Juzgado Civil de Santiago, Rol 13581-2016, caratulada “Club Hípico de Santiago con Lodo Energy SpA”. Demanda en contra de Lodo Energy por rescisión de contrato de compraventa y vicios redhibitorios, ya que dicha empresa ofreció una planta gasificadora que no tuvo los resultados que le fueron prometidos al Club Hípico al momento de contratarlos. Al 31 de diciembre de 2017, la causa se encuentra en período de prueba, faltando sólo que el perito judicial emita su informe. Cuantía indeterminada.
- 29° Juzgado Civil de Santiago, Rol N°17.362-2016, caratulado “Felipe Aguirre - Hipódromo Chile y otros”. Es una demanda de indemnización de Felipe Aguirre (ex jinete) demandó tanto al Hipódromo Chile, al Sindicato de Jinetes y al Club Hípico de Santiago. A los hipódromos los demandó por no haber dado cumplimiento al convenio que los Hipódromos de Santiago tienen firmados con el Sindicato de Jinetes.

Al Club Hípico de Santiago lo demandan por UF1.500 (suma que el seguro debería haber pagado al jinete accidentado), más M\$198.000 por lucro cesante, más M\$20.000 por daño moral. El jinete había tenido un accidente en el año 2008 en el Valparaíso Sporting Club. Al 31 de diciembre de 2017, se encuentra en período para oír sentencias. En opinión de los asesores legales las acciones civiles deducidas por el demandante se encontrarían prescritas. Además, el Club Hípico de Santiago no firmó ningún convenio con don Felipe Aguirre. Cuantía: indeterminada.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(32) Medio ambiente

Debido a la naturaleza y al objeto social de Club Hípico de Santiago S.A., este no se ve afectado directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas al medio ambiente u otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.

La Sociedad no ha incurrido en desembolsos que tengan relación directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

(33) Hechos posteriores

Entre el 1 de enero de 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros, en opinión de la Administración, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.