

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales por Función

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento



Informe de los Auditores Independientes

A los Señores Accionistas y Directores de
Club Hípico de Santiago S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Club Hípico de Santiago S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club Hípico de Santiago S.A., al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mario Barbera R.', written over a horizontal line.

Mario Barbera R.

KPMG Ltda.

Santiago, 31 de marzo de 2023

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Activos	Notas	2022 M\$	2021 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	808.248	3.473.544
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	1.289.691	650.478
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7	302.464	300.099
Otros activos no financieros	8	212.799	86.167
Inventarios	9	169.954	165.685
Activos por impuestos corrientes	10	302.450	-
Total activos corrientes		<u>3.085.606</u>	<u>4.675.973</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	11	79.973	74.359
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	6	184.949	194.767
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	7	48.228	42.570
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	3.280.094	3.176.985
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	44.428	44.428
Propiedades, plantas y equipos	14	39.762.576	40.147.567
Propiedades de inversión	15	499.633	512.704
Total activos no corrientes		<u>43.899.881</u>	<u>44.193.380</u>
Total activos		<u>46.985.487</u>	<u>48.869.353</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Situación Financiera, Continuación
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Pasivos y patrimonio	Notas	2022 M\$	2021 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros	16	1.669.775	1.346.697
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	2.406.222	2.644.076
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7	404.449	96.083
Beneficios a los empleados	18	814.111	396.091
Pasivos por impuestos corrientes	10	-	472.171
Total pasivos corrientes		5.294.557	4.955.118
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	832.203	2.141.566
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	579.641	503.798
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	7	87.207	51.986
Pasivos por impuestos diferidos	10	4.423.017	5.261.953
Beneficios a los empleados, no corriente	18	31.099	318.756
Total pasivos no corrientes		5.953.167	8.278.059
Total pasivos		11.247.724	13.233.177
Patrimonio:			
Capital pagado	19	8.413.956	8.413.956
Otras reservas	19	661.264	661.264
Ganancias acumuladas	19	26.662.543	26.560.956
Total patrimonio		35.737.763	35.636.176
Total pasivos y patrimonio		46.985.487	48.869.353

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función
por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Notas	2022 M\$	2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	14.051.708	13.310.039
Costo de ventas	21	<u>(11.531.986)</u>	<u>(8.171.986)</u>
Ganancia bruta		<u>2.519.722</u>	<u>5.138.053</u>
Gasto de administración	22	(3.188.295)	(2.834.058)
Otros ingresos, por función	23	481.895	303.665
Otros gastos, por función	24	(39.510)	(29.510)
Ingresos financieros	25	114.964	22.086
Costos financieros	25	(69.250)	(89.034)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se reconocen utilizando el método de la participación	12	67.888	(26.341)
Diferencia de cambio		(8.535)	25.263
Resultado por unidades de reajuste	26	<u>(186.126)</u>	<u>(112.638)</u>
Ganancia/(pérdida) antes de impuesto a las ganancias		(307.247)	2.397.486
Beneficio/(Gasto) por impuesto a las ganancias	10	<u>475.010</u>	<u>(490.309)</u>
Ganancia del ejercicio, neta		<u>167.763</u>	<u>1.907.177</u>
Resultados integrales:			
Ganancia del ejercicio, neta		167.763	1.907.177
Otros resultados integrales		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultados integrales		<u>167.763</u>	<u>1.907.177</u>
Ganancia por acción básica	28	<u>120</u>	<u>1.362</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

2022	Notas	Capital pagado M\$	Otras reservas		Ganancias acumuladas M\$	Total patrimonio M\$
			Otras reservas M\$	Superávit por revaluación M\$		
Saldos iniciales al 1 de enero de 2022		8.413.956	198.077	463.187	26.560.956	35.636.176
Cambios en patrimonio neto:						
Ganancia del ejercicio		-	-	-	167.763	167.763
Otros resultados integrales	19	-	-	-	-	-
Dividendos	19	-	-	-	(66.176)	(66.176)
Total de cambio en el patrimonio neto		-	-	-	101.587	101.587
Patrimonio neto al 31 de diciembre de 2022		<u>8.413.956</u>	<u>198.077</u>	<u>463.187</u>	<u>26.662.543</u>	<u>35.737.763</u>
2021	Notas	Capital pagado M\$	Otras reservas		Ganancias acumuladas M\$	Total patrimonio M\$
			Otras reservas M\$	Superávit por revaluación M\$		
Saldos iniciales al 1 de enero de 2022		8.413.956	198.077	463.187	25.225.932	34.301.152
Cambios en patrimonio neto:						
Ganancia del ejercicio		-	-	-	1.907.177	1.907.177
Otros resultados integrales	19	-	-	-	-	-
Dividendos	19	-	-	-	(572.153)	(572.153)
Total de cambio en el patrimonio neto		-	-	-	1.335.024	1.335.024
Patrimonio neto al 31 de diciembre de 2022		<u>8.413.956</u>	<u>198.077</u>	<u>463.187</u>	<u>26.560.956</u>	<u>35.636.176</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Flujos de Efectivo Directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Notas	2022 M\$	2021 M\$
Flujos de efectivo de actividades de operación:			
Efectivo recibido de clientes		15.875.754	14.080.896
Pago a proveedores		(8.156.105)	(4.528.153)
Pago a y por cuenta de los empleados		<u>(4.307.661)</u>	<u>(3.402.147)</u>
Efectivo generado por actividades de operación		3.411.988	6.150.596
Intereses pagados	26	(34.366)	(44.134)
Pagos por impuestos sobre las apuestas	17	(2.075.338)	(2.159.381)
Pagos por impuestos a la ganancia		<u>(572.646)</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		<u>729.638</u>	<u>3.947.081</u>
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de inversión:			
Ventas de propiedades, plantas y equipos	14	37.200	2.300
Compras de propiedades, plantas y equipos	14	(1.840.545)	(480.967)
Intereses cobrados	26	<u>120.404</u>	<u>15.644</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(1.682.941)</u>	<u>(463.023)</u>
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación:			
Pagos de línea de sobregiro	16	-	(2.350)
Pagos de préstamos bancarios	16	(441.783)	(574.115)
Pagos de pasivos por arrendamiento	16	(921.893)	(583.744)
Pago de dividendos	17	(500.605)	(26.092)
Línea de sobregiro	16	<u>148.076</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		<u>(1.716.205)</u>	<u>(1.186.301)</u>
Aumento/(disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de la variación en la tasa de cambio		(2.669.508)	2.297.757
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		<u>4.212</u>	<u>(87.376)</u>
Aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(2.665.296)	2.210.381
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	5	<u>3.473.544</u>	<u>1.263.163</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5	<u>808.248</u>	<u>3.473.544</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

ÍNDICE

(1)	Información general	9
(2)	Resumen de principales políticas contables aplicadas	9
(3)	Gestión de riesgos financieros.....	32
(4)	Información por segmentos.....	36
(5)	Efectivo y equivalentes al efectivo	42
(6)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	43
(7)	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	46
(8)	Otros activos no financieros.....	48
(9)	Existencias	48
(10)	Impuesto a las ganancias e impuesto diferido.....	49
(11)	Otros activos financieros, no corrientes.....	50
(12)	Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente.....	51
(13)	Activos intangibles distintos de la plusvalía	53
(14)	Propiedades, plantas y equipos	54
(15)	Propiedades de inversión.....	58
(16)	Otros pasivos financieros.....	59
(17)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	61
(18)	Beneficios a los empleados	64
(19)	Capital y reservas	65
(20)	Ingresos de actividades ordinarias	67
(21)	Costo de ventas	67
(22)	Gastos de administración.....	68
(23)	Otros ingresos por función	68
(24)	Otros gastos por función	68
(25)	Ingresos financieros y costos financieros	69
(26)	Resultado por unidades de reajuste	69
(27)	Fondo de premios	69
(28)	Ganancia por acción básica.....	70
(29)	Contingencias y juicios.....	70
(30)	Medio ambiente.....	72
(31)	Hechos posteriores	72

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(1) Información general

Club Hípico de Santiago S.A. (la "Sociedad") fue constituida por escritura pública de fecha 8 de noviembre de 1869, otorgada ante el Notario de Santiago don Daniel Álvarez. Un extracto de ésta se inscribió a fojas 21, bajo el N°44, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1869. El Gobierno de Chile dio su aprobación a estos estatutos por Decreto Supremo de fecha 12 de noviembre de 1869. Un extracto del acuerdo respectivo de modificación de la Sociedad fue reducido a escritura pública ante el Notario de Santiago don Félix Jara Cadot, con fecha 16 de mayo de 2007.

El objeto de la Sociedad, es: a) fomentar, por los medios que estén a su alcance, la mejora de las razas caballares del país; formar uno o más campos adecuados para carreras de caballos; la comercialización de caballos de carreras; organizar y realizar exhibiciones, concursos y carreras de caballos, con o sin apuestas; asignar premios a los vencedores de dichas carreras y concursos, y adquirir todo tipo de reproductores; b) La inversión en actividades o negocios relacionados con el entrenamiento y esparcimiento y la explotación de los mismos, directamente o por terceros.

La Sociedad tiene el RUT 90.212.000-9 y se encuentra ubicada en Avenida Blanco Encalada N°2540, comuna de Santiago.

La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0261 y está sujeta a fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

La Sociedad cuenta con una dotación de personal de 444 trabajadores al 31 de diciembre de 2022 (400 al 31 de diciembre de 2021), los cuales se dividen en empleados mensuales, empleados por reunión y empleados cancha.

La propiedad de Club Hípico de Santiago S.A. está diluida en 504 accionistas al 31 de diciembre de 2022 (514 al 31 de diciembre de 2021), por lo cual no tiene una entidad controladora directa.

El detalle de los principales accionistas de la Sociedad se presenta en la Nota 19.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas

(a) Base de preparación

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Estos estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 31 de marzo de 2023.

(b) Base de medición y presentación

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable lo cual se indica en cada nota cuando es aplicable.

Los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(c) Períodos contables

Los presentes estados financieros de la Sociedad comprenden los estados de situación financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los estados de resultados integrales, los estados de flujos de efectivo y los estados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados en esas fechas.

(d) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo establecido la Norma Internacional de Contabilidad 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera (NIC 21), las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad, se miden utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

(e) Uso de estimaciones y juicios

Estimaciones, juicios y supuestos

La preparación de estos estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos, costos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las modificaciones de las estimaciones contables son reconocidas en el período que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado, prospectivamente.

La información sobre juicios, estimaciones y supuestos críticos en la aplicación que tienen efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros se describen en las siguientes notas:

- Nota 6: Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Determinación de pérdidas crediticias por deterioro);
- Nota 10: Impuesto a las ganancias e impuesto diferido (Disponibilidad de ganancias fiscales futuras que serán utilizadas para la realizar el activo por impuestos diferidos);
- Nota 14 y 15: Propiedades, plantas y equipos y Propiedades de inversión (Evaluación del deterioro);
- Nota 16: Otros pasivos financieros (Determinación del plazo de los arrendamientos)
- Nota 30: Contingencias y juicios (Provisiones para litigios y juicios: Supuestos claves relacionados con la probabilidad y magnitud de una salida de recursos económicos).

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(e) Uso de estimaciones y juicios

Medición de los valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la medición de los valores razonables, tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

La Sociedad cuenta con un marco de control establecido relacionado con la medición de los valores razonables. Esto incluye la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable. La Administración revisa regularmente los datos de entrada no observables significativos y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios para medir los valores razonables, la Administración evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF; incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Sociedad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos en una jerarquía del valor razonable, que se basa en los datos de entrada usados en las técnicas de valoración como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos de entrada diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (datos de entrada no observables).

Si los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo se clasifican en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

La Sociedad reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa, durante el período en el cual ocurrió el cambio.

Las siguientes notas incluyen información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables:

Nota 14 y 15: Propiedades, plantas y equipos y Propiedades de inversión
Nota 18: Beneficios a los empleados

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(f) Nuevas normas e interpretaciones emitidas

Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2022:

Modificaciones a las NIIF

Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37).

Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020 (Modificaciones a las NIIF 1, NIC 9 y NIC 41).

Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)

Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)

La aplicación de estas modificaciones, no tuvieron impactos significativos sobre los estados financieros.

El siguiente pronunciamiento contable se aplica a partir de los períodos iniciados el o después del 1 de abril de 2021:

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021 (Modificaciones a la NIIF 16).

La Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021 ha aplicado las concesiones de alquiler relacionadas con el COVID-19 desde la entrada en vigencia de la norma, reconociendo en resultados un menor costo de venta por todos los acuerdos de reducción de rentas acordados con los arrendadores por M\$58.653 y M\$278.951, respectivamente, ver Nota 21.

Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2023, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(f) Nuevas normas e interpretaciones emitidas, continuación

Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, continuación

Modificaciones a las NIIF	
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Revelaciones de políticas contables</i> (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 <i>Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad</i>)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Definición de Estimación Contable</i> (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.
<i>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción</i> (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información Comparativa</i> (Modificaciones a la NIIF 17)	La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>
<i>Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior</i> (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos No Corrientes con Covenants</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.

La Administración no ha realizado un análisis de los posibles impactos sobre los estados financieros intermedios de la Sociedad.

Nueva Norma

NIIF 17 Contratos de Seguro

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

En marzo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) decidió diferir la fecha de vigencia de la NIIF 17 para el 1 de enero de 2023, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado la NIIF 9 y la NIIF 15. El Consejo también decidió extender la exención temporal a la NIIF 9, otorgados a las aseguradoras que cumplen con los criterios especificados, hasta el 1 de enero de 2023.

La Administración no ha determinado el potencial impacto de la adopción de esta Norma sobre sus estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(f) Nuevas normas e interpretaciones emitidas, continuación

Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, continuación

Modificaciones a las NIIF

Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificación a la NIC 1)

Con el objetivo de fomentar la uniformidad de aplicación y aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha modificado la NIC 1 *Presentación de Estados Financieros*. Como consecuencia de esta modificación, las entidades deben revisar sus contratos de préstamos para determinar si su clasificación cambiará.

Las modificaciones incluyen lo siguiente:

- El derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado: la NIC 1 actual establece que las entidades clasifican un pasivo como corriente cuando no tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa. Como parte de sus modificaciones, el IASB ha suprimido el requisito de que el derecho sea incondicional y, en su lugar, señala que el derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado y existir al final del ejercicio sobre el que se informa.
- La clasificación de las líneas de crédito renovables puede cambiar: las entidades clasifican un pasivo como no corriente si tienen derecho a aplazar su cancelación durante al menos doce meses a partir del final del ejercicio sobre el que se informa. Ahora, el IASB ha aclarado que el derecho a aplazar existe únicamente si la sociedad cumple las condiciones especificadas en el acuerdo de préstamo al final del ejercicio sobre el que se informa, incluso aunque el prestamista no verifique el cumplimiento hasta una fecha posterior.
- Pasivos con características de cancelación de patrimonio: en las modificaciones se señala que la cancelación de un pasivo incluye el traspaso de los instrumentos de patrimonio propios de la entidad a la otra parte. La modificación aclara la forma en que las entidades clasifican un pasivo que incluye una opción de conversión de la otra parte, que podría reconocerse como patrimonio o como pasivo de forma separada con respecto al componente de pasivo previsto en la NIC 32 *Instrumentos Financieros: Presentación*.

La modificación es efectiva, de forma retroactiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada. No obstante, las sociedades considerarán incluir la información a revelar de conformidad con la NIC 8 *Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores* en sus siguientes estados financieros anuales.

La Administración no ha determinado el potencial impacto de la adopción de esta Norma sobre sus estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(f) Nuevas normas e interpretaciones emitidas, continuación

Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, continuación

Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3 *Combinaciones de Negocios*. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

La Administración no ha determinado el potencial impacto de la adopción de esta Norma sobre sus estados financieros.

Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad)

En octubre de 2018, el Consejo perfeccionó la definición de materialidad de manera que fuese más fácil de entender y de aplicar. Esta definición está alineada con todo el marco NIIF incluyendo el marco conceptual. Los cambios en la definición de la materialidad complementan la Declaración de Práctica 2 *Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad*, no obligatoria, emitida por el Consejo en el 2017, que señala un procedimiento de cuatro pasos que pueden ser utilizados como ayuda para hacer juicios de materialidad en la preparación de los estados financieros.

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 1 *Presentación de los Estados Financieros* y una actualización de la Declaración de Práctica 2.

Las modificaciones incluyen los siguientes:

- Requiere a las compañías la revelación de sus políticas contables *materiales* en vez de las políticas contables *significativas*;
- Aclaran que las políticas contables relacionadas con transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones son en sí inmateriales y por lo tanto no necesitan ser reveladas;
- Aclaran que no todas las políticas contables que están relacionadas con transacciones materiales, otros eventos o condiciones, son en sí materiales para los estados financieros de la compañía.

Las modificaciones a la Declaración Práctica 2, incluyen dos ejemplos adicionales en la aplicación de la materialidad en las revelaciones de las políticas contables.

La Administración no ha determinado el potencial impacto de la adopción de esta Norma sobre sus estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(f) Nuevas normas e interpretaciones emitidas, continuación

Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, continuación

Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 8 *Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores*, para aclarar como las compañías deben distinguir entre cambios en las políticas contables y cambios en estimaciones contables, teniendo como foco principal la definición y aclaratorias de las estimaciones contables.

Las modificaciones aclaran la relación entre las políticas y las estimaciones contables, especificando que una compañía desarrolla una estimación contable para alcanzar el objetivo previamente definido en una política contable.

La Administración no ha determinado el potencial impacto de la adopción de esta Norma sobre sus estados financieros.

Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)

En mayo de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 *Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción*, para aclarar como las compañías deben contabilizar el impuesto diferido en cierto tipo de transacciones en donde se reconoce un activo y un pasivo, como por ejemplo arrendamientos y obligaciones por retiro de servicio.

Las modificaciones reducen el alcance de la exención en el reconocimiento inicial de modo que no se aplica a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias. Como resultado, las compañías necesitarán reconocer un activo por impuestos diferidos y un pasivo por impuestos diferidos por las diferencias temporarias que surjan en el reconocimiento inicial de un arrendamiento y una obligación por retiro de servicio.

La Administración no ha determinado el potencial impacto de la adopción de esta Norma sobre sus estados financieros.

Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)

En diciembre de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIIF 17 *Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa*, con el objeto de aliviar las complejidades operacionales entre la contabilización de los pasivos por contratos de seguros y los activos financieros relacionados en la aplicación inicial de la NIIF 17.

Las modificaciones permiten que la presentación de la información comparativa de los activos financieros relacionados con los contratos de seguro sea presentada de manera consistente con lo establecido en la Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF 9) *Instrumentos Financieros*.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(f) Nuevas normas e interpretaciones emitidas, continuación

Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, continuación

Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)

En septiembre de 2022, el Consejo emitió las modificaciones de las NIIF 16 *Arrendamientos– Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior*, que establece los requerimientos de como una entidad debe contabilizar una venta con arrendamiento posterior, después de la fecha de la transacción.

Si bien la NIIF 16 incluye los requisitos sobre como contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha que tiene lugar la transacción, la Norma no especifica como sería la medición posterior de esta transacción. Las modificaciones emitidas por el Consejo se suman a los requisitos establecidos en la NIIF 16 para las ventas con arrendamiento posterior, y que respaldan la aplicación consistente de la Norma.

Pasivos no corrientes con covenants

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en octubre de 2022 la modificación a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros, en la cual indica que solo los covenants que una empresa debe cumplir en la fecha de presentación de informes o antes afectan la clasificación de un pasivo como corriente o no corriente.

Los covenants con los que la empresa debe cumplir después de la fecha de presentación (es decir, convenios futuros) no afectan la clasificación de un pasivo en esa fecha. Sin embargo, cuando los pasivos no corrientes están sujetos a covenants, las empresas ahora deberán divulgar información para ayudar a los usuarios a comprender el riesgo de que esos pasivos puedan volverse reembolsables dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.

La Administración no ha determinado el potencial impacto de la adopción de esta Norma sobre sus estados financieros.

(g) Moneda extranjera y unidades de reajustes

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los saldos de estos activos y pasivos monetarios transados en monedas extranjeras distintas a la funcional o unidades de reajuste, son convertidos al tipo de cambio vigente al cierre de cada estado financiero de la respectiva moneda o unidad de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la medición de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencia de cambio.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(g) Moneda extranjera y unidades de reajustes, continuación

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustables utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son:

Moneda	2022 \$	2021 \$
Dólar estadounidense (US\$)	855,86	844,69
Unidad de fomento (UF)	35.110,98	30.991,74

(h) Instrumentos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en activos financieros a valor razonable con cambio en resultados. Los activos financieros también se podrían clasificar como activos financieros al costo amortizado e instrumentos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. La clasificación depende del propósito con el que adquieran los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial y registra la baja de dichos activos del estado de situación financiera cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si se transfiere a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del mismo.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados: Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Instrumentos financieros al costo amortizado: Estos activos son medidos al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo. Al costo amortizado obtenido se le rebajan las pérdidas por deterioro. La utilidad o pérdida obtenida por el ingreso por intereses, tipo de cambio y deterioro se reconocen como ganancia o pérdida.

Instrumentos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales: En caso de tener estos activos deben ser medidos al valor justo y los ingresos provenientes de intereses se calculan utilizando el método del interés efectivo. Las utilidades o pérdidas provenientes del tipo de cambio y de los deterioros deben ser reconocidos en otros resultados integrales.

(i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar a partir de un modelo de pérdida esperada determinado por los importes que se adeudan de acuerdo con los términos legales de las cuentas por cobrar.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta de mora en los pagos se consideran indicadores, que cumpliéndose en forma copulativa, señalan que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

Deterioro

La Sociedad aplicó el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus deudores comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar, como es requerido por la NIIF9.

La Sociedad siempre reconoce pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales, Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros, son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando sea apropiado.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

En contraste, las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses, representan la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

Aumento significativo en el riesgo de crédito

Al evaluar si el riesgo de crédito de un instrumento financiero se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, la Sociedad compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha de reporte y la fecha del reconocimiento inicial.

Al realizar esta evaluación, la Sociedad considera información cuantitativa y cualitativa que sea razonable y sustentable, incluyendo experiencia histórica e información proyectada que esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado.

La información proyectada considerada las perspectivas futuras de las industrias en las cuales operan los deudores de la Sociedad, obtenida de fuentes externas de información económica actual y pronosticada que se relaciona con las operaciones principales de la Sociedad.

- Un deterioro significativo actual o esperado en la clasificación de riesgo interna o externa (si está disponible) del instrumento financiero.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

Aumento significativo en el riesgo de crédito, continuación

- Un deterioro significativo en los indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico.
- Cambios adversos actuales o pronosticados en el negocio, condiciones financieras o económicas que se espera ocasionen una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir con sus obligaciones financieras.
- Un deterioro significativo actual o esperado en los resultados operacionales del deudor.
- Aumentos significativos en el riesgo de crédito sobre otros instrumentos financieros del mismo deudor.
- Cambios adversos significativos actuales o pronosticados en el ambiente regulatorio, económico o tecnológico del deudor que resulten en una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones financieras.

La Sociedad, independiente del resultado anterior, presume que el riesgo crediticio de un activo financiero se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial, cuando los pagos contractuales se atrasen por más de 360 días, a menos que la Sociedad tengan información razonable y sustentable para demostrar lo contrario.

Definición de incumplimiento

La Sociedad considera lo siguiente como constituyente de un evento de incumplimiento para propósitos de la administración interna del riesgo crediticio, dado que la experiencia histórica indica que las cuentas por cobrar que cumplen cualquiera de los siguientes criterios, son generalmente no recuperables:

- i. Cuando existe un incumplimiento de las restricciones financieras de la contraparte.
- ii. Información desarrollada internamente u obtenida de recursos externos indica que es improbable que el deudor pague a sus acreedores, incluyendo a la Sociedad.

La Sociedad, independiente de lo anterior, consideran que ha ocurrido un incumplimiento cuando un activo financiero está en mora por más de 360 días, a menos que la Sociedad tenga información razonable y sustentable para demostrar que un criterio de incumplimiento específico es más apropiado.

Política de castigo

La Sociedad castiga un activo financiero, cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de quiebra, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando los importes han estado morosos, se procederá al castigo cada vez que se requiera, y de acuerdo a las políticas establecidas por la Sociedad y que previamente se hayan agotado todos los medios prudenciales de cobro, esto incluye hacer efectivas las garantías que se hayan constituido.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

Política de castigo, continuación

Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Sociedad, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

Agrupación de deudores comerciales

Para realizar un análisis homogéneo de los deudores comerciales, estos han sido agrupados acorde al tipo de servicio que requieren, esto es:

Deudores por apuestas hípcas.
Deudores por servicios de clínica veterinaria.
Deudores por Stud Book.
Deudores por arriendos y eventos.

La agrupación es revisada regularmente por la Administración, para asegurarse que los integrantes de cada grupo continúen compartiendo similares características de riesgo crediticio.

Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas

La medición de las pérdidas crediticias esperadas, es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte.

Para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el importe que se dispondrá en el futuro en la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de tendencias históricas, el entendimiento de la Sociedad de las específicas necesidades financieras futuras de los deudores y otra información futura relevante.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sociedad, en conformidad con el contrato, y todos los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original.

Si la Sociedad ha medido la corrección de valor por pérdidas para un instrumento financiero, a un importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo en el período de reporte anterior, pero determina en el período de reporte actual que las condiciones para pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo ya no se cumplen, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas a un importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas de los próximos doce meses a la fecha de reporte actual.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(j) Otros activos no financieros corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos pagados por anticipado correspondientes a seguros vigentes, publicidad, licencias de software, derechos de música, entre otros, amortizables en menos de 12 meses, pero cuyo gasto se reconoce en más de un ejercicio económico, y se reconocen sobre la base devengada.

(k) Inventarios

Los inventarios de la Sociedad corresponden a insumos necesarios para la prestación de servicios del segmento de negocio clínica veterinaria, materiales necesarios para la mantención del edificio y cancha de carreras, insumos informáticos y materiales de trabajo en general. La Sociedad registra los inventarios de acuerdo a la NIC2, esto es el menor valor entre el costo y el valor neto de realización. Para determinar el costo se emplea el método de valorización del costo promedio ponderado.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares son deducidos en la determinación del precio de adquisición.

(l) Inversiones en entidades asociadas

Una asociada es una entidad sobre la que la Sociedad. tiene una influencia significativa, pero no control o control conjunto, por lo cual la entidad no está expuesta ni tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada ni tiene la capacidad de influir en su rendimiento a través de su poder sobre ésta.

Las inversiones en asociadas se reconocen de acuerdo con la NIC28 aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas donde se ejerce influencia significativa sobre la asociada sin ejercer control, se han medido de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Sociedad en el patrimonio a su valor patrimonial proporcional. Esta metodología implica dar reconocimiento a los activos de la Sociedad y en los resultados del período a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas entidades.

La inversión es reconocida inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial los estados financieros incluyen la participación de la Sociedad en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación.

(m) Inversiones en negocios conjuntos

Un negocio conjunto, es un acuerdo en el que la Sociedad tiene el control conjunto, mediante el cual se ha establecido un vehículo estructurado separado y en el cual la Sociedad tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos. Las inversiones en negocios conjuntos se contabilizan usando el método de la participación, tal como se detalla en Nota 12.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(n) Activos intangibles distintos de plusvalía

Corresponde a un derecho de agua de vida útil indefinida, que se encuentra medido al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

(o) Propiedades, plantas y equipos

Corresponde principalmente a terrenos, edificios, canchas y construcciones, obras de infraestructura y otras propiedades y equipos; estos bienes se reconocen inicialmente a su precio de adquisición más todos los costos directos necesarios para que el activo esté en condiciones de operación.

La valorización posterior será el modelo de costo histórico descontada su correspondiente depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Los costos posteriores o de reemplazo son medidos también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se reconocen con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

Las obras en curso se traspasan a propiedades, plantas y equipos en explotación una vez finalizado el período de prueba y cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los contratos de arriendo se registran en propiedades, plantas y equipos mediante el reconocimiento de un activo por el derecho de uso de los bienes sujetos a contratos de arrendamiento operacional. Estos activos por derecho de uso se deprecian linealmente de acuerdo a la duración de los contratos.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el importe en libros y se incluyen en el estado de resultados.

La Sociedad evalúa al menos una vez al año la existencia de posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Los efectos del análisis por deterioro se registran directamente en resultados.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas. El valor residual, el método de depreciación y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(o) Propiedades, plantas y equipos, continuación

El detalle de las vidas útiles aplicadas a los elementos de propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

	Vida útil en años Mínima/Máxima
Terreno, pista arena y obras de arte (no se deprecian)	-
Edificios, cancha, construcciones y mejoras	5 a 40
Equipos	3 a 20
Muebles y enseres	3 a 5
Equipo computacional	3 a 4
Herramientas menores	3
Vehículos de motor	3 a 10
Inversiones Teletrak	3 a 10
Activos por derechos de uso	5
Instalaciones y otros	3 a 40

(p) Propiedades de inversión

Son bienes mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital con la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o apuestas de servicios.

Las propiedades de inversión se encuentran medidas a su costo, se deprecian en forma lineal y la vida útil asignada es de 40 años. Se estima que el valor en libros de las propiedades de inversión es menor a su valor razonable al cierre de cada período.

Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultados en el rubro otros ingresos por función.

(q) Deterioro de valor de activos no corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes con excepción del impuesto diferido; si existen indicadores la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el valor en libros del activo exceda a su importe recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(q) Deterioro de valor de activos no corrientes, continuación

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor en libros incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. Si el deterioro proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el importe recuperable, el monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

(r) Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros se reconocen en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los otros pasivos financieros se dan de baja cuando las obligaciones contractuales se cancelan o finalizan.

Los otros pasivos financieros se componen de préstamos y obligaciones, sobregiros bancarios y pasivo por arrendamiento.

(s) Beneficios a los empleados

Los beneficios incluyen los siguientes conceptos:

(i) Sueldos, salarios y contribuciones a la seguridad social

Vacaciones del personal

Son beneficios a los empleados a corto plazo otorgados a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador. La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal sobre base devengada.

(i) Beneficios a empleados de indemnización por años de servicios

La Sociedad sigue la política de reconocer una acumulación para cubrir el pasivo estimado que representan las indemnizaciones laborales por años de servicios establecidas en los contratos de trabajo de tres trabajadores de acuerdo a la NIC19. Este beneficio establece una indemnización por terminación de la relación laboral (por cualquier causa) correspondientes a un mes de salario por cada año de servicio, con un máximo de diez años.

(t) Provisiones

Las provisiones son reconocidas de acuerdo con la NIC37 cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(t) Provisiones, continuación

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de preparación de los estados financieros, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

(u) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias incluye el impuesto corriente y el impuesto diferido. Se reconocen en resultados excepto en la medida que se relacionen con una combinación de negocios, o partidas reconocidas directamente en patrimonio u otros resultados integrales.

(i) Impuesto corriente

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. El importe del impuesto corriente por pagar o por cobrar corresponde a la mejor estimación del importe fiscal que se espera pagar o recibir y que refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si existe alguna. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de presentación. El impuesto corriente también incluye cualquier impuesto surgido de dividendos.

(ii) Impuesto diferido

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos fiscales. Los impuestos diferidos no son reconocidos para:

- Las diferencias temporarias reconocidas por el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible.
- Las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos en la medida que la Sociedad pueda controlar el momento de la reversión de las diferencias temporarias y probablemente no serán revertidas en el futuro previsible.
- Las diferencias temporarias imponibles que surgen del reconocimiento inicial de la plusvalía.

Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que existan ganancias fiscales futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Las ganancias fiscales futuras se determinan con base en la reversión de las diferencias temporarias correspondientes. Si el importe de las diferencias temporarias imponibles es insuficiente para reconocer un activo por impuesto diferido, entonces se consideran las ganancias fiscales futuras ajustadas por las reversiones de las diferencias temporarias imponibles, con base en los planes de negocios de las subsidiarias individuales de la Sociedad.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(u) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

(ii) Impuesto diferido, continuación

Los activos por impuestos diferidos se revisan en cada fecha de presentación y se reducen en la medida que deja de ser probable que se realice el beneficio fiscal correspondiente; esas reducciones se reversan cuando la probabilidad de ganancias fiscales futuras mejora. Al final de cada período sobre el que se informa, una entidad evaluará nuevamente los activos por impuestos diferidos no reconocidos y registrará un activo de esta naturaleza, anteriormente no reconocido, siempre que sea probable que las futuras ganancias fiscales permitan la recuperación del activo por impuestos diferidos.

El impuesto diferido debe medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se revertan usando tasas fiscales aprobadas o prácticamente aprobadas a la fecha de presentación, y refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si la hubiere.

(v) Ingresos ordinarios

La Sociedad reconoce sus ingresos provenientes de contratos con clientes cuando se cumplen las obligaciones de desempeño en la cual se produce la transferencia material de las ventas y/o servicios comprometidos. La Sociedad analiza todos los factores según lo establecido por la NIIF 15 para los contratos con clientes, en este sentido se consideran las siguientes etapas:

- Identificación del contrato.
- Determinación de las obligaciones de desempeño.
- Determinación del precio de la transacción.
- Asignación del precio.
- Reconocimiento del ingreso.

(i) Ingresos por apuestas hípicas

Corresponde al 16,5% sobre el monto de las ventas de apuestas recaudadas (en el recinto de la Sociedad y a través de la red de Teletrak), neto de participaciones, según está definido en el DL N°2437 (distribución de las apuestas mutuas y otras normas de la actividad hípica en Chile). La obligación de desempeño, se cumple a cabalidad durante la jornada de carreras, con lo cual es reconocido el ingreso, no quedando otras obligaciones de desempeño por cumplir en forma posterior. En la medida que van corriendo las carreras el apostador o cliente puede cobrar su derecho al pago de su acierto, el monto a repartir por aciertos no es parte del ingreso ordinario de la Sociedad.

Otras fuentes de ingresos de apuestas corresponden a los generados por los convenios de utilización del sistema de apuestas de otros hipódromos (Valparaíso Sporting Club y Club Hípico de Concepción), se reconoce el ingreso al momento de habilitar el sistema de apuestas para las carreras de estos hipódromos, la obligación de desempeño finaliza al momento de terminar la jornada de carreras.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(v) Ingresos ordinarios, continuación

(i) Ingresos por apuestas hípcas, continuación

Así mismo, apuestas no cobradas, sobre las cuales, por convención de los hipódromos, la caducación de los boletos no cobrados es realizado cada 30 días, siendo este el momento en que se reconocen dichos valores como ingresos de la Sociedad. En la eventualidad de que un cliente presente sus boletos acertados este es pagado, se reversa el ingreso por caducación. No existiendo obligaciones de desempeño por cumplir.

En cuanto al ingreso por boleterías, corresponde al precio cobrado para acceder a los recintos de Club Hípico de Santiago S.A., siendo la obligación de desempeño la venta de un boleto, la cual se cumple una vez que el boleto es vendido y los fondos por ello son recaudados, no existiendo obligaciones de desempeño distintas, complementarias o posteriores a la mencionada.

(ii) Ingresos Stud Book

Es un área de negocios donde se presta el servicio de registro e identificación de todos los ejemplares fina sangre de carreras (campañas, cambio de nombres, certificados de exportación, colores y seudónimos, inscripción de productos, registros de padrillos, inscripción de haras, lista de padrillos, pedigree, transferencias y arriendos, informes comerciales, registros de ADN y microchips y envío de muestras, entre otros). Las obligaciones de desempeño son los servicios que requiere el cliente y ninguna de ellas es de cumplimiento diferido. Por otra parte, el precio está establecido por cada tipo de servicio.

Dado lo anterior, el ingreso es reconocido en la medida que el servicio ha sido prestado.

(iii) Ingresos por clínica veterinaria

Las obligaciones de desempeño corresponden a prestaciones médicas a los caballos fina sangre, ya sea en forma ambulatoria o de hospitalización. La obligación de desempeño se cumple cuando el servicio de atención médica es prestado, siendo el contrato una orden de atención. El precio de la prestación se cobra una vez finalizada la atención, se hace a través de una factura o boleta, que paga el cliente en efectivo, tarjeta de crédito o cheque, según las condiciones pactadas de pago. Una vez dado de alta el ejemplar fina sangre, no existen otras obligaciones de desempeño que cumplir para recibir el pago de la contraprestación.

(iv) Inscripción de carreras

La obligación de desempeño es el derecho que se da a cada propietario de caballo fina sangre de participar en las diferentes carreras que se desarrollan durante cada jornada híptica. El pago da derecho inmediato a la inscripción, no quedando para la Sociedad obligaciones de desempeño que cumplir. La obligación de desempeño se cumple al estar inscrito el fina sangre.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(v) Ingresos ordinarios, continuación

(v) Publicidad

Corresponde a publicidad contratada por clientes, que se muestra durante la jornada de días de carreras. En cada uno de los casos existe contrato escrito donde se estipula en detalle las obligaciones de desempeño de la Sociedad el precio de la publicidad y la duración del contrato. En estos casos, el reconocimiento de ingreso se realiza en la medida que se van cumpliendo las obligaciones de desempeño.

(vi) Otros ingresos

Corresponden a arriendos de distintos espacios y locaciones ubicadas dentro del recinto de la Sociedad reconocidos sobre base devengada, en esto se incluyen arriendos de corrales, arriendo de casinos, arriendo de salones y locaciones para eventos, y arriendo de palco, las obligaciones de desempeño corresponden a los derecho de uso de las instalaciones y estas se cumplen mensualmente de acuerdo con las condiciones establecidas en los contratos con los clientes, lo que incluye las definiciones de plazos y precios.

(w) Ganancia por acción básica

La ganancia por acción (GPA) básica se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio por el número medio ponderado de acciones ordinarias emitidas y pagadas, en circulación durante el ejercicio.

Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente dilusivo.

Durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no realizó ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

(x) Arrendamientos

De acuerdo con lo descrito en la NIIF16, Arrendamientos, la Sociedad, al inicio de un contrato, debe identificar si el contrato es o contiene un arrendamiento, lo que se traduce en la transmisión del derecho a controlar el uso de un activo por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

Un contrato contiene un arrendamiento si está relacionado con un activo identificado, el que puede especificarse explícitamente en el contrato o implícitamente en el momento en que se pone a disposición del arrendatario para su uso.

Para determinar si un contrato establece el derecho a controlar el uso de un activo identificado, la Sociedad debe evaluar si se obtiene sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo identificado durante el período de uso, y si es posible dirigir el uso del activo identificado.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(x) Arrendamientos, continuación

Los beneficios económicos del uso de un activo incluyen su producto principal, productos derivados y otros beneficios económicos del uso del activo que podrían obtenerse de una transacción comercial con un tercero.

Sin embargo, incluso si se especifica un activo, el arrendatario no controla el uso de un activo identificado si el arrendador tiene un derecho sustantivo a sustituir el activo por un activo alternativo durante el período de arrendamiento.

Un arrendatario puede optar no aplicar esta norma cuando los contratos no excedan de un año y/o los arrendamientos estén aplicados a elementos de poco valor.

Si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, entonces la sociedad contabiliza cada componente separado del arrendamiento, por separado de los componentes distintos de arrendamiento.

(i) Contabilidad del arrendatario

Un arrendatario aplica un único modelo de contabilidad de arrendamientos que consiste en reconocer todos los arrendamientos de importe significativo en el balance, reflejando en el activo un "Derecho de uso" del activo subyacente y en el pasivo la obligación de realizar los pagos por arrendamientos. Mientras que en el estado de resultados presentará la amortización del activo y el interés del pasivo.

El valor del pasivo se corresponde al valor actual de los pagos por arrendamiento futuros. El valor del activo subyacente incluye el monto del pasivo por arrendamiento, costos iniciales, costo de desmantelamiento y pagos anticipados, y se disminuye por los incentivos por arrendamiento recibidos.

Luego del reconocimiento inicial, el pasivo por arrendamiento se valoriza al costeo amortizado mediante el uso del método de interés efectivo. Y el activo por derecho de uso al costo menos la amortización acumulada y pérdidas por deterioro del valor acumuladas.

Los arrendatarios ajustan el importe en libros del activo por derecho de uso por las reevaluaciones del pasivo por arrendamiento, a menos que el importe en libros ya se haya reducido a cero o el cambio en el pasivo por arrendamiento haga referencia a un pago por arrendamiento variable que no depende de un índice o tasa. Los arrendatarios amortizan los activos por derecho de uso de acuerdo con lo establecido por la NIC16, es decir, el método de amortización refleja el patrón de consumo de los beneficios económicos futuros del activo por derecho de uso.

Los arrendatarios aplican la NIC36 Deterioro del valor de los activos para determinar si se ha deteriorado el valor de un activo por derecho de uso y para contabilizar el deterioro. Tras el reconocimiento de una pérdida por deterioro del valor, los cargos de amortización futura correspondientes al activo por derecho de uso se ajustan para reflejar el importe en libros revisado.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(x) Arrendamientos, continuación

(ii) Contabilidad del arrendador

Un arrendador clasifica un arrendamiento como financiero si el contrato transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente y como arrendamiento operativo, todos los demás arrendamientos. La prueba para la clasificación del arrendamiento no cambia básicamente con respecto a la NIC17.

Con esto, cuando reconoce un arrendamiento financiero da de baja su activo subyacente y reconoce un derecho de cobro por arrendamiento financiero; y en su estado de resultados reconoce ingresos financieros por el derecho de cobro, de acuerdo con el método de interés efectivo.

Cuando se trata de un arrendamiento operativo continúa presentando en su balance el activo subyacente, incrementado por los costos directos iniciales incurridos en la obtención del arrendamiento. Y en estado de resultados se presentan los ingresos por arrendamiento, de forma lineal generalmente, y en el gasto los relacionados con el subyacente, como la amortización de este.

El arrendador valoriza inicialmente el derecho de cobro por arrendamiento financiero al valor actual de los pagos por arrendamiento futuros más el valor residual no garantizado que corresponda al arrendador, descontados, utilizando la tasa implícita en el arrendamiento.

(y) Información financiera por segmentos

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos (“el enfoque de la Administración”).

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), los cuales están sujetos a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones son los siguientes: apuestas, clínica veterinaria, matrimonios y eventos y otros segmentos.

(z) Estados de flujos de efectivo

Para efectos de preparación de los estados de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido lo siguiente:

- El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses, sin restricciones de uso y sujetas a riesgo poco significativo de cambio en su valor.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(z) Estados de flujos de efectivo, continuación

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser clasificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones financieras no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

(aa) Distribución de dividendos

El Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades de cada período, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Al cierre de cada ejercicio se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente con cargo a la cuenta incluida en el patrimonio neto denominada ganancias (pérdidas) acumuladas.

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor patrimonio en el momento de su aprobación por el organismo competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que el segundo, la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

(3) Gestión de riesgos financieros

La Sociedad se encuentra expuesta a los siguientes riesgos: riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez:

(a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en los tipos de cambio o tasa de interés, afecten los ingresos de la Sociedad.

El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro los parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Gestión de riesgos financieros, continuación

(a) Riesgo de mercado, continuación

(i) Cambio regulatorio de la actividad hípica

La actividad hípica en Chile se rige y regula por el Decreto Ley N°2.437, por lo que cualquier cambio en la Ley puede significar beneficios o perjuicios para toda la actividad hípica, debido a que los criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones. A la fecha la Administración no tiene conocimiento de cambios futuros que signifiquen riesgos para la actividad hípica.

(ii) Riesgo de tasa de interés

La Sociedad no tiene exposición al riesgo de tasa de interés debido que todos sus instrumentos están suscritos con tasa fija.

(iii) Riesgo de moneda

La Sociedad no presenta una alta exposición al riesgo de moneda puesto que las transacciones en moneda distintas al peso chileno no son significativas y se limitan a saldos menores mantenidos en efectivo y una cuenta corriente bancaria y una porción de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar originadas por la transmisión internacional de carreras.

En este contexto, La Sociedad tiene una posición activa en relación a los saldos y transacciones en moneda distinta al peso chileno, por un monto de M\$149.376 y M\$174.192 al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente. En relación con lo anterior, ante una apreciación o depreciación del dólar de un 10% y los otros elementos permanecen constantes, se estima que el efecto sobre las ganancias/(pérdidas) de la Sociedad, serían las siguientes:

	2022	2021
	M\$	M\$
Apreciación	14.938	17.419
Depreciación	(14.938)	(17.419)

(iv) Riesgo de inflación

La exposición que tiene la Sociedad al riesgo de inflación está dado por su posición neta pasiva en unidades de fomento generada principalmente por algunos de sus créditos financieros en relación a los activos expresados en unidades de fomento que al 31 de diciembre de 2022 y 2021 corresponden a M\$1.446.879 y M\$1.582.349, respectivamente.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Gestión de riesgos financieros, continuación

(a) Riesgo de mercado, continuación

(iv) Riesgo de inflación, continuación

Considerando una variación del índice de precios al consumidor de 7% y 3% para los períodos 2022 y 2021 respectivamente, el efecto negativo que podría tener sobre los resultados de los períodos es el siguiente:

	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
IPC 3%	-	(47.470)
IPC 7%	101.282	-

La Administración consideró un efecto de 7% para la sensibilización de las partidas expuestas al riesgo, dado el incremento de los índices de inflación entre enero y diciembre de 2022.

(b) Riesgo de crédito

Es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de los deudores comerciales e instrumentos equivalentes a efectivo como es fondos mutuos y depósitos de corto plazo.

La Sociedad efectúa las ventas de apuestas en efectivo o con tarjetas de débito o crédito, por lo tanto no existe crédito a clientes. Las inversiones de excedentes de caja se efectúan en entidades financieras nacionales de gran prestigio. Considerando estas calificaciones, la Administración espera que las contrapartes cumplan con todas sus obligaciones.

Las cuentas por cobrar se originan en los saldos que deben depositar los asociados de la red Teletrak por las ventas que se efectúan en sus locales. Dichos asociados mantienen garantías para el fiel cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte se presenta a continuación:

	2022 M\$	2021 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	808.248	3.473.544
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.474.640	845.245
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	350.692	342.669
Otros activos financieros	79.973	74.359
Totales	<u>2.713.553</u>	<u>4.735.817</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Gestión de riesgos financieros, continuación

(c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros.

El Área de tesorería evalúa y gestiona la liquidez fundamentalmente a través de proyección de flujos de caja. La Administración realiza un seguimiento de proyecciones de caja en función de los flujos de efectivo esperados.

La tabla que se incluye a continuación muestra los importes en libros y los valores razonables de los pasivos financieros. Aquellas obligaciones con características renovables han sido clasificadas en función del vencimiento contractual sin considerar posibles extensiones de plazo. Asimismo, los importes que se muestran en la tabla no consideran eventuales descuentos, ni el flujo de pago de interés:

2022	Menos de un año M\$	Entre 1 y 3 años M\$	Entre 3 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Otros pasivos financieros	1.669.775	832.203	-	-	2.501.978
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.406.222	-	-	579.641	2.985.863
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	404.449	87.207	-	-	491.656
2021	Menos de un año M\$	Entre 1 y 3 años M\$	Entre 3 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Otros pasivos financieros	1.346.697	2.106.850	34.716	-	3.488.263
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.644.076	-	-	503.798	3.147.874
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	96.083	51.986	-	-	148.069

(d) Valor razonable versus valor libro

El valor libro de efectivo y equivalentes al efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar entidades relacionadas, otros activos financieros, otros pasivos financieros, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas es similar al valor razonable debido al corto plazo de vencimiento de estos instrumentos financieros y para el caso de los saldos no corrientes no están sujetos a fluctuaciones significativas de tasas de cambios.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(4) Información por segmentos

La información por segmentos que se presenta a continuación se basa en los informes mensuales preparados por la Administración de la Sociedad. La información para el segmento apuestas es obtenida del sistema Quantum (sistema de administración de apuestas), para el resto de los segmentos la información es obtenida directamente de la información contable.

Operaciones por cada segmento:

(a) Segmento apuestas

Venta de apuestas de Club Hípico de Santiago S.A., venta de apuestas de la participación en Club Hípico de Concepción S.A., según convenio establecido entre los dos hipódromos, venta de apuestas de la participación en el Valparaíso Sporting Club S.A., según Convenio Marco entre ambos hipódromos más Sociedad Hipódromo Chile S.A.

(b) Segmento clínica veterinaria

Se relaciona con la atención a caballos fina sangre en la clínica veterinaria.

(c) Segmento matrimonios y eventos

La Sociedad arrienda sus salones para matrimonios y eventos, generando un importante ingreso económico y financiero.

(d) Otros segmentos

Corresponde a las operaciones realizadas por el "Stud Book", el cual incluye: inscripción de fina sangre, transferencias, cambios de nombre, colores y seudónimos, entre otros; y transacciones que no se clasifiquen en el resto de los segmentos.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(4) Información por segmentos, continuación

(e) La información por segmentos del estado de resultados integrales por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	31-12-2022				Total M\$
	Apuestas M\$	Clínica veterinaria M\$	Matrimonios y eventos M\$	Otros segmentos M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	12.489.498	429.326	586.363	546.521	14.051.708
Costo de ventas	(10.863.323)	(405.197)	(115.022)	(148.444)	(11.531.986)
Ganancia bruta	1.626.175	24.129	471.341	398.077	2.519.722
Gastos de administración	(2.833.834)	(97.413)	(133.044)	(124.004)	(3.188.295)
Otros ingresos, por función	2.525	-	-	479.370	481.895
Otros gastos, por función	-	-	-	(39.510)	(39.510)
Ingresos financieros	114.964	-	-	-	114.964
Costos financieros	(69.250)	-	-	-	(69.250)
Participación en las ganancias/(pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se reconocen utilizando el método de la participación	67.888	-	-	-	67.888
Diferencia en cambio	(8.535)	-	-	-	(8.535)
Resultado por unidades de reajustes	(186.126)	-	-	-	(186.126)
Ganancia antes de impuesto a las ganancias	(1.286.193)	(73.284)	338.297	713.933	(307.247)
Beneficio/(gasto) por impuesto a las ganancias	422.200	14.513	19.822	18.475	475.010
Ganancia neta	(863.993)	(58.771)	358.119	732.408	167.763
Resultados integrales:					
Ganancia neta	(863.993)	(58.771)	358.119	732.408	167.763
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
Total resultados integrales	(863.993)	(58.771)	358.119	732.408	167.763
Ganancia/(pérdida) por acción básica	(617)	(42)	256	523	120

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(4) Información por segmentos, continuación

(e) La información por segmentos del estado de resultados integrales por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente, continuación:

	31-12-2021				Total M\$
	Apuestas M\$	Clínica veterinaria M\$	Matrimonios y eventos M\$	Otros segmentos M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	12.247.861	371.470	240.670	450.038	13.310.039
Costo de ventas	(7.608.273)	(387.420)	(49.388)	(126.905)	(8.171.986)
Ganancia bruta	4.639.588	(15.950)	191.282	323.133	5.138.053
Gastos de administración	(2.607.892)	(79.096)	(51.245)	(95.825)	(2.834.058)
Otros ingresos, por función	98.767	-	-	204.898	303.665
Otros gastos, por función	-	-	-	(29.510)	(29.510)
Ingresos financieros	22.086	-	-	-	22.086
Costos financieros	(89.034)	-	-	-	(89.034)
Participación en las ganancias/(pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se reconocen utilizando el método de la participación	(26.341)	-	-	-	(26.341)
Diferencia en cambio	25.263	-	-	-	25.263
Resultado por unidades de reajustes	(112.638)	-	-	-	(112.638)
Ganancia antes de impuesto a las ganancias	1.949.799	(95.046)	140.037	402.696	2.397.486
Beneficio/(gasto) por impuesto a las ganancias	(451.181)	(13.684)	(8.866)	(16.578)	(490.309)
Ganancia neta	1.498.618	(108.730)	131.171	386.118	1.907.177
Resultados integrales:					
Ganancia neta	1.498.618	(108.730)	131.171	386.118	1.907.177
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
Total resultados integrales	1.498.618	(108.730)	131.171	386.118	1.907.177
Ganancia/(pérdida) por acción básica	1.070	(78)	94	276	1.362

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(4) Información por segmentos, continuación

(f) La información por segmentos del estado de flujos de efectivo, es la siguiente:

31 de diciembre de 2022	Apuestas M\$	Clínica veterinaria M\$	Matrimonios y eventos M\$	Otros M\$	Total M\$
Flujo de efectivo neto de actividades de operación	413.972	86.752	118.483	110.431	729.638
Flujo de efectivo neto de actividades de inversión	(1.682.941)	-	-	-	(1.682.941)
Flujo de efectivo neto de actividades de financiamiento	(1.716.205)	-	-	-	(1.716.205)
Disminución en efectivo y equivalente antes del efecto del tipo de cambio	(2.985.174)	86.752	118.483	110.431	(2.669.508)
Efecto variación tasa de cambio	4.212	-	-	-	4.212
Disminución neta de efectivo y equivalente al efectivo	(2.980.962)	86.752	118.483	110.431	(2.665.296)
Efectivo equivalente al inicio del período	3.473.544	-	-	-	3.473.544
Efectivo equivalente al final del período	492.582	86.752	118.483	110.431	808.248
31 de diciembre de 2021	Apuestas M\$	Clínica veterinaria M\$	Matrimonios y eventos M\$	Otros M\$	Total M\$
Flujo de efectivo neto de actividades de operación	3.928.591	1.589	10.032	6.869	3.947.081
Flujo de efectivo neto de actividades de inversión	(463.023)	-	-	-	(463.023)
Flujo de efectivo neto de actividades de financiamiento	(1.186.301)	-	-	-	(1.186.301)
Aumento en efectivo y equivalente antes del efecto del tipo de cambio	2.279.267	1.589	10.032	6.869	2.297.757
Efecto variación tasa de cambio	(87.376)	-	-	-	(87.376)
Aumento neto de efectivo y equivalente al efectivo	2.191.891	1.589	10.032	6.869	2.210.381
Efectivo equivalente al inicio del período	1.281.653	(1.589)	(10.032)	(6.869)	1.263.163
Efectivo equivalente al final del período	3.473.544	-	-	-	3.473.544

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(4) Información por segmentos, continuación

(g) La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Activos	2022				Total M\$
	Apuestas M\$	Clínica veterinaria M\$	Matrimonios y eventos M\$	Otros segmentos M\$	
Activos corrientes:					
Efectivo y equivalentes al efectivo	808.248	-	-	-	808.248
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.289.691	-	-	-	1.289.691
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	302.464	-	-	-	302.464
Otros activos no financieros	212.799	-	-	-	212.799
Inventarios	119.165	49.481	-	1.308	169.954
Activos por impuestos corrientes	302.450	-	-	-	302.450
Total activos corrientes	<u>3.034.817</u>	<u>49.481</u>	<u>-</u>	<u>1.308</u>	<u>3.085.606</u>
Otros activos financieros, no corriente	79.424	-	-	549	79.973
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	184.949	-	-	-	184.949
Cuentas por cobrar entidades relacionadas, no corrientes	48.228	-	-	-	48.228
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	3.280.094	-	-	-	3.280.094
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	44.428	44.428
Propiedades, plantas y equipos	35.341.939	1.214.878	1.659.250	1.546.509	39.762.576
Propiedades de inversión	-	-	-	499.633	499.633
Total activos no corrientes	<u>38.934.634</u>	<u>1.214.878</u>	<u>1.659.250</u>	<u>2.091.119</u>	<u>43.899.881</u>
Total activos	<u>41.969.451</u>	<u>1.264.359</u>	<u>1.659.250</u>	<u>2.092.427</u>	<u>46.985.487</u>
Pasivos y patrimonio					
Pasivos corrientes:					
Otros pasivos financieros	1.669.775	-	-	-	1.669.775
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.406.222	-	-	-	2.406.222
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	404.449	-	-	-	404.449
Beneficios a los empleados por pagar	761.982	14.326	19.566	18.237	814.111
Total pasivos corrientes	<u>5.242.428</u>	<u>14.326</u>	<u>19.566</u>	<u>18.237</u>	<u>5.294.557</u>
Pasivos no corrientes:					
Otros pasivos financieros, no corrientes	832.203	-	-	-	832.203
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	579.641	-	-	-	579.641
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	87.207	-	-	-	87.207
Pasivos por impuestos diferidos	3.931.285	135.138	184.568	172.026	4.423.017
Beneficios a los empleados, no corrientes	31.099	-	-	-	31.099
Total pasivos no corrientes	<u>5.461.435</u>	<u>135.138</u>	<u>184.568</u>	<u>172.026</u>	<u>5.953.167</u>
Total pasivos	<u>10.703.863</u>	<u>149.464</u>	<u>204.134</u>	<u>190.263</u>	<u>11.247.724</u>
Patrimonio:					
Patrimonio total	31.265.588	1.114.895	1.455.116	1.902.164	35.737.763
Total pasivos y patrimonio	<u>41.969.451</u>	<u>1.264.359</u>	<u>1.659.250</u>	<u>2.092.427</u>	<u>46.985.487</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(4) Información por segmentos, continuación

(g) La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente, continuación:

Activos	31-12-2021				Total M\$
	Apuestas M\$	Clínica veterinaria M\$	Matrimonios y eventos M\$	Otros segmentos M\$	
Activos corrientes:					
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.473.544	-	-	-	3.473.544
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	650.478	-	-	-	650.478
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	300.099	-	-	-	300.099
Otros activos no financieros	86.167	-	-	-	86.167
Inventarios	111.884	46.953	-	6.848	165.685
Total activos corrientes	4.622.172	46.953	-	6.848	4.675.973
Otros activos financieros, no corriente	73.810	-	-	549	74.359
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	194.767	-	-	-	194.767
Cuentas por cobrar entidades relacionadas, no corrientes	42.570	-	-	-	42.570
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	3.176.985	-	-	-	3.176.985
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	44.428	44.428
Propiedades, plantas y equipos	36.943.680	1.120.478	725.941	1.357.468	40.147.567
Propiedades de inversión	-	-	-	512.704	512.704
Total activos no corrientes	40.431.812	1.120.478	725.941	1.915.149	44.193.380
Total activos	45.053.984	1.167.431	725.941	1.921.997	48.869.353
Patrimonio y pasivos					
Pasivos corrientes:					
Otros pasivos financieros	1.346.697	-	-	-	1.346.697
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.597.309	-	10.661	36.106	2.644.076
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	96.083	-	-	-	96.083
Beneficios a los empleados por pagar	364.482	11.054	7.162	13.393	396.091
Pasivo por impuestos corrientes	-	-	-	472.171	472.171
Total pasivos corrientes	4.404.571	11.054	17.823	521.670	4.955.118
Pasivos no corrientes:					
Otros pasivos financieros, no corrientes	2.141.566	-	-	-	2.141.566
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	503.798	-	-	-	503.798
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	51.986	-	-	-	51.986
Pasivos por impuestos diferidos	4.842.033	146.856	95.146	177.918	5.261.953
Beneficios a los empleados, no corrientes	-	-	-	318.756	318.756
Total pasivos no corrientes	7.539.383	146.856	95.146	496.674	8.278.059
Total pasivos	11.943.954	157.910	112.969	1.018.344	13.233.177
Patrimonio:					
Patrimonio total	33.110.030	1.009.521	612.972	903.653	35.636.176
Total pasivos y patrimonio	45.053.984	1.167.431	725.941	1.921.997	48.869.353

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(5) Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	Moneda	2022 M\$	2021 M\$
Efectivo en caja	CLP	70.654	74.478
Moneda extranjera	US\$	2.550	135
Banco en moneda extranjera – Banco Itau	US\$	38.951	105.020
Bancos en moneda nacional (a)	CLP	114.116	421.522
Fondos mutuos (b)	CLP	182.017	564.089
Depósitos a plazo (c)	CLP	373.611	2.300.000
Caja pagos Teletrak Cervantes	CLP	17.252	7.000
Caja pagos otras sucursales propias	CLP	8.147	248
Fondos fijos	CLP	950	1.052
Totales		808.248	3.473.544

(a) El detalle del saldo en cuenta corriente de bancos en pesos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	Moneda	2022 M\$	2021 M\$
Banco de Chile	CLP	27.962	84.328
Banco del Estado de Chile	CLP	17.088	34.430
Banco Itaú	CLP	69.066	302.764
Totales		114.116	421.522

(b) El detalle de fondos mutuos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	N° de cuotas	Valor cuota \$	2022 M\$
Fondo Mutuo Select Serie F5	87.956,8391	2.069,3887	182.017
Totales			182.017
	N° de cuotas	Valor cuota \$	2021 M\$
Fondo Mutuo Select Serie F5	296.046,1645	1.905,4103	564.089
Totales			564.089

(c) El detalle de los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	Capital M\$	Vencimiento	Tasa interés %	2022 M\$
DAP Itaú	372.785	05-01-2023	0,95	373.611
Totales				373.611
	Capital M\$	Vencimiento	Tasa interés %	2021 M\$
DAP Itaú	1.500.000	03-01-2022	0,36	1.500.000
DAP Itaú	800.000	11-01-2022	0,16	800.000
Totales				2.300.000

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(6) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Deudores por ventas (a)	1.211.383	552.478
Cuentas por cobrar (b)	82.580	89.120
Deudores varios (c)	<u>218.342</u>	<u>227.054</u>
Subtotales brutos	1.512.305	868.652
Estimación por deterioro	<u>(222.614)</u>	<u>(218.174)</u>
Totales netos	<u><u>1.289.691</u></u>	<u><u>650.478</u></u>

(a) Deudores por ventas

La composición de deudores por ventas al cierre de cada ejercicio, es la siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Deudores por apuestas	308.250	195.659
Facturas y boletas por cobrar	228.792	122.677
Cuenta corriente hípica	171.837	86.605
Cuentas por cobrar gremios hípicos	7.100	-
Cuentas por cobrar asociados Teletrak	39.982	46.838
Cuentas por cobrar a Transbank	357.056	17.541
Deudores por apuestas internacionales	76.552	48.613
Documentos a hípica	<u>21.814</u>	<u>34.545</u>
Subtotales	1.211.383	552.478
Deterioro de deudores por ventas	<u>(140.034)</u>	<u>(129.053)</u>
Totales	<u><u>1.071.349</u></u>	<u><u>423.425</u></u>

(b) Cuentas por cobrar

La composición de las cuentas por cobrar al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Cobranza judicial	82.580	89.120
Deterioro de cuentas por cobrar	<u>(82.580)</u>	<u>(89.120)</u>
Totales	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(6) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(c) Deudores varios

La composición de los deudores varios al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Cuentas por cobrar a trabajadores	168.256	155.275
Anticipo a proveedores	738	8.089
Cuentas por cobrar a terceros	5.302	13.895
Cuentas por cobrar fondos de indemnización	2.256	29.369
Otros deudores varios	41.790	20.426
Subtotales	218.342	227.054
Deterioro de deudores varios (*)	-	-
Totales	218.342	227.054

(*) Por corresponder principalmente a pagos del fondo de indemnización que son descontados a través del pago de remuneraciones y de una recuperación en el corto plazo la Administración determinó que estos saldos no presentan deterioro.

(d) Estratificación de la cartera

La antigüedad de las partidas que componen al rubro, es la siguiente:

2022	Cartera no securitizada						Cartera securitizada				
	Cartera no repactada			Cartera repactada			Cartera no repactada		Cartera repactada		
	Tramos	Nº clientes	Monto Bruto M\$	Deterioro M\$	Monto Neto M\$	Nº Clientes	Monto bruto M\$	Tramos	Nº clientes	Monto bruto M\$	Nº clientes
Al día		1.216.974	-	1.216.974	-	-	-	-	-	-	-
1 a 30 días		25.236	(1.262)	23.974	-	-	-	-	-	-	-
31 a 60 días		3.820	(191)	3.629	-	-	-	-	-	-	-
61 a 90 días		12.996	(650)	12.346	-	-	-	-	-	-	-
91 a 120 días		13.856	(3.464)	10.392	-	-	-	-	-	-	-
121 a 150 días		487	(122)	365	-	-	-	-	-	-	-
151 a 180 días		1.662	(415)	1.247	-	-	-	-	-	-	-
181 a 210 días		4.386	(2.193)	2.193	-	-	-	-	-	-	-
211 a 250 días		44.738	(26.167)	18.571	-	-	-	-	-	-	-
Más de 250 días		188.150	(188.150)	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales		1.512.305	(222.614)	1.289.691	-	-	-	-	-	-	-
2021											
Al día		638.092	(12.474)	625.618	-	-	-	-	-	-	-
1 a 30 días		4.837	(221)	4.616	-	-	-	-	-	-	-
31 a 60 días		2.288	(160)	2.128	-	-	-	-	-	-	-
61 a 90 días		2.328	(93)	2.235	-	-	-	-	-	-	-
91 a 120 días		2.866	(809)	2.057	-	-	-	-	-	-	-
121 a 150 días		3.652	(806)	2.846	-	-	-	-	-	-	-
151 a 180 días		603	(301)	302	-	-	-	-	-	-	-
181 a 210 días		1.532	(1.428)	104	-	-	-	-	-	-	-
211 a 250 días		397	(397)	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 250 días		212.057	(201.485)	10.572	-	-	-	-	-	-	-
Totales		868.652	(218.174)	650.478	-	-	-	-	-	-	-

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(6) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(e) Movimiento

El detalle del movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es el siguiente:

	M\$
Saldo al 1 de enero de 2022	(218.174)
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(26.000)
Recuperación de cuentas por cobrar deterioradas	15.060
Castigo cuentas por cobrar	<u>6.500</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2022	<u><u>222.614</u></u>
Saldo al 1 de enero de 2021	(206.652)
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(12.002)
Recuperación cuentas por cobrar	<u>480</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2021	<u><u>(218.174)</u></u>

El importe del deterioro corresponde a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de permanencia de la cartera. Para el período en curso, los M\$10.940 netos (M\$12.002 en 2021) corresponden al deterioro de la cuenta corriente hípica, facturas y boletas por cobrar y deudores por apuestas, reconocido en los gastos administración (ver Nota 22).

La Sociedad toma garantías respecto de los deudores por ventas, consistentes en retenciones en participaciones de los asociados y en algunos casos boletas de garantía para asegurar el fiel cumplimiento de los valores a rendir de los Teletrak. El resto de los deudores comerciales no cuentan con garantías y tampoco existen seguros comprometidos.

No corrientes	2022	2021
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar fondos de indemnización	173.044	184.258
Otros	<u>11.905</u>	<u>10.509</u>
Subtotales	184.949	194.767
Deterioro de cuentas por cobrar (*)	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>184.949</u></u>	<u><u>194.767</u></u>

(*) Por corresponder principalmente a pagos del fondo de indemnización que son descontados a través del pago de remuneraciones la Administración determinó que estos saldos no presentan deterioro.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(7) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por cobrar relacionadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Corrientes

RUT	Sociedad	Relación	Moneda	País	Naturaleza	2022 M\$	2021 M\$
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Asociada	Peso chileno	Chile	Cta. Cte. Hípica	123.732	128.584
90.088.000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	Asociada	Peso chileno	Chile	Cta. Cte. Hípica	17.730	22.759
78.405.880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda. Transmisiones de Televisión	Asociada	Peso chileno	Chile	Gastos recuperables	161.002	146.202
79.954.570-5	Hípica Ltda.	Asociada	Peso chileno	Chile	Gastos recuperables	-	2.554
Totales						<u>302.464</u>	<u>300.099</u>

No existen indicios de deterioro en las cuentas por cobrar corrientes a partes relacionadas debido a que las cuentas por cobrar corrientes se liquidan en un plazo no mayor a 30 días, y corresponden principalmente a cuentas corrientes hípicas que no devengan intereses.

No corrientes

RUT	Sociedad	Relación	Moneda	País	Naturaleza	2022 M\$	2021 M\$
78.405.880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	Asociada	Peso chileno	Chile	Garantías de arriendo	<u>48.228</u>	<u>42.570</u>
Totales						<u>48.228</u>	<u>42.570</u>

Las cuentas por cobrar no corrientes a partes relacionadas corresponden a garantías de arriendos recibidos en UF, y no devengan intereses.

Cuentas por pagar a entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por pagar relacionadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Corrientes

RUT	Sociedad	Relación	Moneda	País	Naturaleza	2022 M\$	2021 M\$
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Asociada	Peso chileno	Chile	Cta. Cte. hípica	323.702	63.877
90.088.000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	Asociada	Peso chileno	Chile	Cta. Cte. hípica	-	9.223
78.405.880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda. Transmisiones de Televisión	Asociada	Peso chileno	Chile	Arriendo	-	22.983
79.954.570-5	Hípica Ltda.	Asociada	Peso chileno	Chile	Servicios	11.992	-
76.185.964-1	Megamedia S.A.	Director común	Peso chileno	Chile	Servicios	62.467	-
77.261.280-K	Falabella Retail, S.A.	Director común	Peso chileno	Chile	Compra de Productos	6.288	-
Totales						<u>404.449</u>	<u>96.083</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(7) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

Cuentas por pagar a entidades relacionadas, continuación

No corrientes

RUT	Sociedad	Relación	Moneda	País	Naturaleza	2021 M\$	2020 M\$
79.954.570-5	Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. (*)	Asociada	Peso chileno	Chile	Inversión	87.207	51.986
Totales						<u>87.207</u>	<u>51.986</u>

(*) Corresponde a las pérdidas por participación patrimonial reconocidas sobre el importe de la inversión sobre la cual la Sociedad tiene obligación legal.

El detalle de las transacciones más significativas efectuadas con entidades relacionadas durante los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Sociedad	Naturaleza	Moneda	País	Descripción	Efecto en resultados		Efecto en resultados	
					2022 M\$	2022 M\$	2021 M\$	2021 M\$
Inmobiliaria Hípica Ltda.	Asociada	Peso chileno	Chile	Gasto arriendos	142.717	(142.717)	19.577	(19.577)
Club Hípico de Concepción S.A.	Asociada	Peso chileno	Chile	Participaciones jornadas CHS convenios	79.760	79.760	68.311	68.311
				Participaciones jornadas CHC	360.209	360.209	457.930	457.930
				Cuenta corriente mercantil	17.729	-	13.536	-
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Asociada	Peso chileno	Chile	Convenio compensación gastos red teletrak	101.236	101.236	25.936	25.936
Sociedad Agrícola Ancali Ltda.	Director común	Peso chileno	Chile	Cuenta corriente mercantil	301.206	-	38.771	-
Agrícola Ongolmo de la Florida, Ltda.	Director común	Peso chileno	Chile	Ingresos por arriendo	21.092	21.092	20.180	20.180
Inmobiliaria Montes de Asís Ltda.	Director común	Peso chileno	Chile	Ingresos por arriendo	4.170	4.170	4.004	4.004
				Gastos arriendo	4.962	(4.962)	3.390	(3.390)

(i) Cuentas corrientes hípicas

Con las sociedades Club Hípico de Concepción S.A.; Sociedad Hipódromo Chile S.A., Inmobiliaria Hípica Ltda.; y Transmisiones de Televisión Hípica Ltda., se mantienen distintos convenios para la operación de las transacciones de venta de boletos en la red de Teletrak y Minitrak, utilización del sistema registrador de apuestas, arriendos de Teletrak y Minitrak, entre otros; las cuales generan cuentas por cobrar y pagar.

(ii) Arriendo local para Sucursal Teletrak – empresa relacionada

Club Hípico de Santiago S.A. y Sociedad Hipódromo Chile S.A. han tomado en arrendamiento el local ubicado en Camino San Alberto Hurtado N°2436, Comuna Padre Hurtado. Este local pertenece a Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asís Limitada, donde el socio mayoritario es don Francisco Leyton Francione, quien a su vez es accionista y Vicepresidente del Directorio de Dinalsa S.A.; por otra parte, el Director de Club Hípico de Santiago S.A., don Alberto Morgan Lavín es Director de Dinalsa S.A. Asimismo, Dinalsa S.A. es filial de Falabella, sociedad de la cual es Director el Presidente de Club Hípico de Santiago S.A., señor Carlos Heller Solari.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(7) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(a) Directores

De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo N°15 de los estatutos sociales, los Directores no han recibido remuneración alguna por el desempeño de sus cargos.

(b) Remuneraciones del personal clave de la Sociedad

El personal clave de la Sociedad está conformado por 4 gerentes, 6 jefes de departamento y 1 abogado, han recibido remuneraciones por M\$860.419 por el año terminado el 31 de diciembre de 2022 y M\$784.698 en 2021.

(8) Otros activos no financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la composición del rubro el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Seguros anticipados	143.681	28.711
Otros gastos pagados por anticipado	69.118	57.456
Totales	<u>212.799</u>	<u>86.167</u>

(9) Existencias

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Medicamentos clínica veterinaria	49.481	46.953
Materiales de trabajo	119.165	111.884
Otros	1.308	6.848
Totales	<u>169.954</u>	<u>165.685</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(10) Impuesto a las ganancias e impuesto diferido

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la relación de activos, pasivos y resultados por impuestos a las ganancias es la siguiente:

(a) Activos y pasivos por impuestos corrientes

	2022 M\$	2021 M\$
Activos por impuestos:		
Pagos provisionales mensuales	550.549	2.622
Beneficio tributario por gasto de capacitación	32.174	28.173
Otros impuestos por recuperar	63.952	75.878
Totales	646.675	106.673
Pasivos por impuestos:		
Pasivo por impuesto a la renta (*)	(344.225)	(578.844)
Totales	(344.225)	(578.844)
	302.450	(472.171)

(*) Al 31 diciembre de 2022 se ha pagado por concepto de impuesto a las ganancias un total de M\$572.646, durante el 2021 no hubo desembolsos por este concepto.

(b) Activos y pasivos por impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las partidas que generan impuestos diferidos, sus saldos y los efectos en los resultados de los años terminados en esas fechas son atribuibles a las siguientes partidas:

	31-12-2022				31-12-2021			
	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$	Efecto en resultados M\$	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$	Efecto en resultados M\$
Deterioro cuentas por cobrar	60.106	-	60.106	(379)	60.485	-	60.485	(3.411)
Ingresos anticipados	38.875	-	38.875	26.248	12.627	-	12.627	229
Beneficios a los empleados	201.126	(108.895)	92.231	11.742	170.678	(90.189)	80.489	20.433
Provisión fondo indemnización	28.768	-	28.768	-	28.768	-	28.768	-
Provisión Pozo E. Corrales	6.920	-	6.920	-	6.920	-	6.920	-
Arrendamientos	283.204	(275.912)	7.292	(5.072)	503.135	(490.771)	12.364	265
Gastos anticipados	-	(18.662)	(18.662)	(3.276)	-	(15.386)	(15.386)	7.624
Propiedades, planta y equipos	8.119.716	(12.758.263)	(4.638.547)	809.673	6.531.271	(11.979.491)	(5.448.220)	470.593
Pérdida tributaria	-	-	-	-	-	-	-	(407.225)
Totales	8.738.715	(13.161.732)	(4.423.017)	838.936	7.313.884	(12.575.837)	(5.261.953)	88.508

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(10) Impuesto a las ganancias e impuesto diferido

(c) Efecto en resultados de los impuestos corrientes

La Sociedad determinó un (gasto)/ingreso por impuesto a las ganancias de primera categoría al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente conforme a las normas tributarias vigentes, de acuerdo al siguiente detalle:

	2022	2021
	M\$	M\$
Impuestos corriente	(344.225)	(578.844)
Impuestos diferidos	838.936	88.508
Otros	(19.701)	27
	<u>475.010</u>	<u>(490.309)</u>
(Gasto)/ingreso por impuesto a las ganancias	<u>475.010</u>	<u>(490.309)</u>

(d) Conciliación tasa legal con tasa efectiva

La conciliación de la tasa legal de impuestos, vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicable a la Sociedad se presenta a continuación:

	2022		2021	
	M\$	%	M\$	%
Resultado antes de impuestos	(317.115)		2.397.486	
Total (gasto)/beneficio por impuesto renta	<u>475.010</u>	149,79	<u>(490.309)</u>	(20,45)
Utilidad /(pérdida)	157.895		1.907.177	
(Gasto)/ beneficio por impuesto tasa legal	85.621	27,00	(647.321)	(27,00)
Impuestos diferidos	838.936	264,55	88.508	3,69
Diferencias permanentes	<u>(449.547)</u>	<u>(141,76)</u>	<u>68.504</u>	<u>2,86</u>
(Gasto)/beneficio por impuesto a las ganancias	<u>475.010</u>	<u>149,79</u>	<u>(490.309)</u>	<u>(20,45)</u>

(11) Otros activos financieros, no corrientes

La composición de los otros activos financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Acciones de Enel Chile S.A.	549	549
Garantías arriendos locales con terceros	<u>79.424</u>	<u>73.810</u>
Totales	<u>79.973</u>	<u>74.359</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente

(a) Inversiones en entidades asociadas

(i) Club Hípico de Concepción S.A.

La inversión se reconoce de acuerdo al método de la participación a partir de su fecha de adquisición (5 de noviembre de 1999). El diferencial entre el costo de la inversión y la porción que corresponde a la Sociedad neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes de la asociada fue contabilizado de acuerdo con la NIIF3 como un fondo de comercio por M\$149.111 el cual está incluido dentro de la inversión y por lo tanto no es requerido comprobar su deterioro por separado aplicando los requerimientos de la NIC36. La existencia de un convenio de uso de la Red Teletrak para la captación de apuestas y el uso y dependencias de las tecnologías computacionales para el sistema de apuestas de la referida red, se ha considerado como transacción importante entre ambas sociedades.

(ii) Hipódromo de Arica S.A.

La inversión ha sido reconocida de acuerdo con el método de la participación, dado que Club Hípico de Santiago S.A. tiene derecho a elegir un director que lo representa.

(b) Entidades controladas conjuntamente

(i) Inmobiliaria Hípica Ltda.

Con fecha 26 de mayo de 1993, se constituyó Inmobiliaria Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una, su giro es comprar, vender, arrendar y administrar bienes inmuebles. El capital suscrito de la Inmobiliaria Hípica Limitada es la suma de M\$100.000 que los socios aportaron por partes iguales.

La participación de la Sociedad en Inmobiliaria Hípica Ltda., se define como un negocio conjunto, que se reconoce bajo el método de la participación, ver Nota 2(m).

(ii) Transmisiones de Televisión Hípica Ltda.

El 26 de marzo de 1989, se constituyó Transmisiones de Televisión Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada uno. El giro de Transmisiones de Televisión Hípica Limitada es la explotación conjunta de sistemas limitados de televisión hacia los locales Teletrak. El capital suscrito de Transmisiones de Televisión Hípica Limitada es la suma de M\$1.000 que los socios aportaron por partes iguales. El 30 de septiembre de 1991, el capital social aumentó a M\$20.000, con fecha 16 de julio de 1993 se aumentó a M\$37.687, y con fecha 31 de diciembre de 2018, el capital social aumentó a M\$863.805; en todas las oportunidades aportando los socios en partes iguales. La participación de la Sociedad en Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. se define como un negocio conjunto, utilizando el método de la participación, ver Nota 2(m).

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente, continuación

(b) Entidades controladas conjuntamente, continuación

(ii) Transmisiones de Televisión Hípica Ltda., continuación

En conformidad con los acuerdos de constitución de estas sociedades, la Administración de Inmobiliaria Hípica Ltda. y Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. es ejercida por ambos socios en conjunto, quienes la ejercen por medio de sus gerentes. Las decisiones sobre las actividades operativas y financieras importantes son discutidas y aprobadas de forma unánime en reuniones realizadas para esos efectos.

(c) Registro método de la participación

El detalle de las sociedades contabilizadas por el método de la participación se presenta a continuación:

2022		Participación				
RUT	Sociedad	Número de acciones	Patrimonio M\$	Porcentaje %	Resultado M\$	Valor contable M\$
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A. (*)(**)	46	19.806.446	9,583	7.757	2.047.228
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda. Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. (**)	-	2.435.103	50,000	95.450	1.217.552
79954570-5	Hípica Ltda. (**)	-	(174.413)	50,000	(35.220)	-
92317000-6	Hipódromo de Arica S.A. (**)	150	245.023	6,250	(99)	15.314
Totales					67.888	3.280.094
2021		Participación				
RUT	Sociedad	Número de acciones	Patrimonio M\$	Porcentaje %	Resultado M\$	Valor contable M\$
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A. (*)(**)	46	19.725.501	9,583	15.905	2.039.471
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda. Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. (**)	-	2.244.202	50,000	(5.864)	1.122.101
79954570-5	Hípica Ltda. (**)	-	(103.972)	50,000	(36.859)	-
92317000-6	Hipódromo de Arica S.A. (**)	150	246.606	6,250	477	15.413
Totales					(26.341)	3.176.985

(*) Incluye fondo de comercio determinado al momento de la adquisición por M\$149.111.

(**) Patrimonio al 30-09-2022 y 30-09-2021, respectivamente, en cumplimiento con la NIC 28.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente, continuación

(d) Información financiera resumida de entidades controladas en forma conjunta

2022

RUT	Sociedad	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Ingresos M\$	Resultado neto M\$
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	3.379.562	944.459	2.435.103	340.757	190.901
79954570-5	Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. (**)	406.609	581.023	(174.413)	74.695	(40.416)

2021

RUT	Sociedad	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Ingresos M\$	Resultado neto M\$
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	3.263.245	1.019.043	2.244.202	89.596	(11.727)
79954570-5	Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. (**)	272.449	376.421	(103.972)	71.772	(73.717)

(**) Patrimonio al 30-09-2022 y 30-09-2021, respectivamente, la brecha entre la fecha de la información financiera de la participada con respecto al cierre de la Sociedad no es superior a 3 meses en cumplimiento con la NIC 28.

(13) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Corresponde a derecho de agua por M\$44.428 al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se mide de acuerdo a los criterios descritos en la Nota 2(n).

Este activo intangible se encuentra en garantías para dar cumplimiento al contrato de permanencia y constitución con las garantías entre Asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo y Club Hípico de Santiago S.A., donde la Sociedad está obligada a:

- Abstenerse de ejercitar su derecho a solicitar el traslado de los Derechos de Agua, de conformidad a lo dispuesto en los Artículos N°173 y siguientes del Código de Aguas, o aquel que lo modifique o reemplace.
- Abstenerse a renunciar a los Derechos de Agua.
- Abstenerse a gravar o enajenar todo o parte de los Derechos de Agua o constituir cualquier clase de derecho real sobre ellos.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(14) Propiedades, plantas y equipos

- (a) El detalle del saldo de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

2022	Propiedades plantas y equipos bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Propiedades plantas y equipos neto M\$
Terrenos	23.164.275	-	23.164.275
Pista de arena	3.044.769	-	3.044.769
Edificio, cancha y construcciones mayores	17.526.352	(8.621.527)	8.904.825
Equipos	1.548.265	(1.310.652)	237.613
Muebles y enseres	754.602	(488.590)	266.012
Equipo computacional	3.109.843	(1.825.274)	1.284.569
Herramientas menores	57.125	(53.153)	3.972
Vehículos de motor	835.064	(433.291)	401.773
Inversiones en Teletrak	1.775.682	(1.586.623)	189.059
Instalaciones y otros	647.802	(488.157)	159.645
Obras de artes	988.291	-	988.291
Obras en curso	95.876	-	95.876
Sub-totales	53.547.946	(14.807.267)	38.740.679
Activos por derecho de uso	4.823.094	(3.801.197)	1.021.897
Totales	58.371.040	(18.608.464)	39.762.576
2021	Propiedades plantas y equipos bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Propiedades plantas y equipos neto M\$
Terrenos	23.164.275	-	23.164.275
Pista de arena	3.044.769	-	3.044.769
Edificio, cancha y construcciones mayores	16.309.733	(7.813.257)	8.496.476
Equipos	1.530.714	(1.280.697)	250.017
Muebles y enseres	547.826	(448.722)	99.104
Equipo computacional	3.005.069	(1.615.089)	1.389.980
Herramientas menores	55.740	(51.076)	4.664
Vehículos de motor	718.898	(428.458)	290.440
Inversiones en Teletrak	1.721.907	(1.547.946)	173.961
Instalaciones y otros	628.748	(459.446)	169.302
Obras de artes	988.291	-	988.291
Obras en curso	258.619	-	258.619
Sub-totales	51.974.589	(13.644.691)	38.329.898
Activos por derecho de uso	4.664.895	(2.847.226)	1.817.669
Totales	56.639.484	(16.491.917)	40.147.567

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(14) Propiedades, plantas y equipos, continuación

(b) El movimiento en las partidas que integran el rubro de propiedades, plantas y equipos durante el año terminado al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	Saldo bruto al 01-01-2022	Adiciones	Capitalizaciones	Bajas	Reclas.	Reajuste UF	Saldo bruto al 31-12-2022	Saldo depreciación acumulada al 01-01-2022	Depreciación del ejercicio	Bajas	Depreciación acumulada	Saldo neto al 31-12-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	23.164.275	-	-	-	-	-	23.164.275	-	-	-	-	23.164.275
Construcción Pista Arena	3.044.769	-	-	-	-	-	3.044.769	-	-	-	-	3.044.769
Edificio, cancha y construcciones mayores	16.309.733	30.820	1.185.799	-	-	-	17.526.352	(7.813.257)	(808.270)	-	(8.621.527)	8.904.825
Equipos	1.530.714	12.182	5.369	-	-	-	1.548.265	(1.280.697)	(29.955)	-	(1.310.652)	237.613
Muebles y enseres	547.826	93.705	113.071	-	-	-	754.602	(448.722)	(39.868)	-	(488.590)	266.012
Equipo computacional	3.005.069	26.652	86.723	-	(8.601)	-	3.109.843	(1.615.089)	(210.185)	-	(1.825.274)	1.284.569
Herramientas menores	55.740	1.385	-	-	-	-	57.125	(51.076)	(2.077)	-	(53.153)	3.972
Vehículos de motor	718.898	164.413	16.184	(64.431)	-	-	835.064	(428.459)	(63.724)	58.892	(433.291)	401.773
Inversiones en Teletrak	1.721.907	21.860	31.915	-	-	-	1.775.682	(1.547.946)	(38.677)	-	(1.586.623)	189.059
Instalaciones y otros	628.748	-	19.054	-	-	-	647.802	(459.446)	(28.711)	-	(488.157)	159.645
Obras de arte	988.291	-	-	-	-	-	988.291	-	-	-	-	988.291
Obras en curso	258.620	1.295.371	(1.458.115)	-	-	-	95.876	-	-	-	-	95.876
Sub-total propiedades, plantas y equipos	51.974.590	1.646.388	-	(64.431)	(8.601)	-	53.547.946	(13.644.692)	(1.221.467)	58.892	(14.807.267)	38.740.679
Activos por derechos de uso (Nota 14(h))	4.664.895	-	-	(20.660)	-	178.859	4.823.094	(2.847.226)	(953.971)	-	(3.801.197)	1.021.897
Total propiedades, plantas y equipos	56.639.485	1.646.388	-	(85.091)	(8.601)	178.859	58.371.040	(16.491.918)	(2.175.438)	58.892	(18.608.464)	39.762.576

Al 31 de diciembre de 2022 las principales capitalizaciones son: riego automático, remodelación de oficina, clínica de jinetes. De las compras realizadas durante el período terminado el 31 de diciembre de 2022, se encuentran pagadas un total de M\$1.547.002 y se pagaron M\$293.543 correspondiente a adiciones que quedaron pendientes de pago al 31 de diciembre de 2021, para un total pagado al 31 de diciembre de 2022 de M\$.1.840.545.

Se dio de baja activos comercializándolos por M\$37.200.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(14) Propiedades, plantas y equipos, continuación

(b) El movimiento en las partidas que integran el rubro de propiedades, plantas y equipos durante el año terminado al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	Saldo bruto al 01-01-2021	Adiciones	Capitalizaciones	Bajas	Reclas.	Reajuste UF	Saldo bruto al 31-12-2021	Saldo depreciación acumulada al 01-01-2021	Depreciación del ejercicio	Bajas	Depreciación acumulada	Saldo neto al 31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	23.164.275	-	-	-	-	-	23.164.275	-	-	-	-	23.164.275
Construcción Pista Arena	3.044.769	-	-	-	-	-	3.044.769	-	-	-	-	3.044.769
Edificio, cancha y construcciones mayores	15.918.580	19.804	371.839	-	(490)	-	16.309.733	(7.044.714)	(768.543)	-	(7.813.257)	8.496.476
Equipos	1.516.182	13.325	1.207	-	-	-	1.530.714	(1.240.331)	(40.366)	-	(1.280.697)	250.017
Muebles y enseres	504.522	22.713	20.591	-	-	-	547.826	(429.122)	(19.600)	-	(448.722)	99.104
Equipo computacional	2.864.877	100.025	40.167	-	-	-	3.005.069	(1.419.882)	(195.207)	-	(1.615.089)	1.389.980
Herramientas menores	55.740	-	-	-	-	-	55.740	(46.718)	(4.358)	-	(51.076)	4.664
Vehículos de motor	710.375	16.135	1.205	(8.817)	-	-	718.898	(379.216)	(55.245)	6.002	(428.459)	290.439
Inversiones en Teletrak	1.705.821	15.596	-	-	490	-	1.721.907	(1.500.566)	(47.380)	-	(1.547.946)	173.961
Instalaciones y otros	628.748	-	-	-	-	-	628.748	(431.170)	(28.276)	-	(459.446)	169.302
Obras de arte	988.291	-	-	-	-	-	988.291	-	-	-	-	988.291
Obras en curso	106.717	586.912	(435.009)	-	-	-	258.620	-	-	-	-	258.620
Sub-total propiedades, plantas y equipos	51.208.897	774.510	-	(8.817)	-	-	51.974.590	(12.491.719)	(1.158.975)	6.002	(13.644.692)	38.329.898
Activos por derechos de uso (Nota 14(h))	4.728.993	-	-	(203.294)	-	139.196	4.664.895	(1.933.855)	(922.355)	8.984	(2.847.226)	1.817.669
Total propiedades, plantas y equipos	55.937.890	774.510	-	(212.111)	-	139.196	56.639.485	(14.425.574)	(2.081.330)	14.986	(16.491.918)	40.147.567

Al 31 de diciembre de 2021 las principales capitalizaciones son: mejoramiento y equipamiento de salivarium, traslado data center, reposición de lockers en sala de jinetes y pavimento paseo caballo. De las compras realizadas durante el ejercicio 2021, se encuentran pagadas un total de M\$460.582 y se pagaron M\$20.385 correspondiente a adiciones que quedaron pendientes de pago al 31 de diciembre de 2020, para un total pagado al 31.12.2021 de M\$480.967.

Se dio de baja vehículo comercializándolo por M\$2.300.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(14) Propiedades, plantas y equipos, continuación

(c) Valor razonable

La Sociedad utiliza el modelo del costo y considera que el valor razonable de las propiedades, plantas y equipos, determinado al inicio de la aplicación de las NIIF en el año 2010, no es significativamente diferente del valor registrado contablemente.

(d) Pista de arena

Respecto a la construcción de la pista de arena por M\$3.044.769, corresponde sólo a la adecuación del terreno donde fue instalada, las otras inversiones asociadas a la pista de arena (principalmente barandas e iluminación), forman parte de los ítems Edificio Cancha y Construcciones Mayores con vidas útiles de 20 y 10 años respectivamente desde su construcción, esto es desde el año 2013. Los gastos periódicos de mantenimiento y conservación se reconocen con cargo a resultados en la medida que se incurran.

(e) Garantías

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no registra propiedades, plantas y equipos entregados en garantía ni hipotecados y no tiene restricciones de titularidad sobre dichos activos que informar.

(f) Costo por depreciación

La depreciación de los activos es calculada linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado basada en el deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica y uso de los bienes. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se ha registrado la depreciación en costos de explotación por un valor de M\$1.221.467 y M\$1.158.975 (Nota 21).

(g) Deterioro

A la fecha de los estados financieros, la Sociedad no han identificado indicios de deterioro para sus propiedades, plantas y equipos.

(h) Activos por derecho de uso

Los activos por derecho de uso corresponden en su totalidad a locales comerciales, que son los puntos de ventas de apuestas Teletrak ubicados en todas las regiones del país. Existen garantías sobre los arriendos que se presentan dentro de los otros activos financieros, no corrientes (ver Nota 11).

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el gasto por intereses por los pasivos por arrendamiento alcanza a M\$24.835 y M\$39.704 respectivamente, que se presenta dentro de los costos financieros en el estado de resultados integrales (ver Nota 25).

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no existen nuevas condiciones en los contratos de arrendamiento, ni restricciones o pactos en los contratos de arrendamiento.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(15) Propiedades de inversión

Corresponde a inmuebles que se han entregado en arrendamiento. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado integrales dentro de otros ingresos por función.

El detalle de las propiedades de inversión que mantiene la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

2022	Propiedades de inversión bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Propiedades de inversión neto M\$
Estacionamiento Moneda	10.085	(4.708)	5.377
Local comercial Apoquindo N°5681	56.945	(7.959)	48.986
Oficinas Agustinas N°785	615.591	(170.321)	445.270
Totales	682.621	(182.988)	499.633
2021	Propiedades de inversión bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Propiedades de inversión neto M\$
Estacionamiento Moneda	10.085	(4.371)	5.714
Local comercial Apoquindo N°5681	56.945	(7.384)	49.561
Oficinas Agustinas N°785	615.591	(158.162)	457.429
Totales	682.621	(169.917)	512.704

Los movimientos que conforman los saldos de este rubro por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

	Estacionamiento Moneda	Local comercial Apoquindo N°5681	Oficinas Agustinas N°785	Total
Saldo al 01-01-2022	5.714	49.561	457.429	512.704
Depreciación (Nota 24)	(337)	(575)	(12.159)	(13.071)
Saldo al 31-12-2022	5.377	48.986	445.270	499.633
Saldo al 01-01-2021	6.051	50.136	469.587	525.774
Depreciación (Nota 24)	(337)	(575)	(12.158)	(13.070)
Saldo al 31-12-2021	5.714	49.561	457.429	512.704

El valor razonable de las propiedades de inversión asciende a M\$2.080.650 y M\$2.242.652 al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente. La Sociedad no ha observado indicios de deterioro en las propiedades de inversión.

Los ingresos percibidos por los arrendamientos ascienden a M\$12.026 y M\$6.230 por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 (ver Nota 23), durante estos períodos no se han generado costos directos asociados a reparaciones y/o mantenimientos.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad mantiene en garantía por un crédito suscrito con Banco Estado los pisos 2 y 3 del edificio ubicado en calle Agustinas N°785, comuna de Santiago. Ver Nota 16(b).

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(16) Otros pasivos financieros

(a) Corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

RUT	Entidad	2022 M\$	2021 M\$
97.030.000-7	Banco Estado, crédito garantizado en UF	346.280	300.573
97.030.000-7	Banco Estado, crédito Covid	126.516	122.107
97.030.000-9	Banco Itaú, sobregiro bancario	148.076	-
	Pasivos por arrendamiento	1.048.903	924.017
	Totales	1.669.775	1.346.697

(b) No corrientes

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

RUT	Entidad	2022 M\$	2021 M\$
97.030.000-7	Banco Estado, crédito garantizado en UF	530.642	774.042
97.030.000-7	Banco Estado, crédito Covid	301.561	428.076
	Pasivos por arrendamiento	-	939.448
	Totales	832.203	2.141.566

El pasivo por arrendamientos está conformado por 82 contratos de los cuales 11 el arrendador es entidad relacionada.

El detalle de los vencimientos de los préstamos bancarios es el siguiente:

2022	Tasa de interés nominativa %	Tasa de interés efectiva %	Corriente			No corriente			
			Hasta 3 meses M\$	4 a 12 meses M\$	Total M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años o más M\$	Total M\$
Banco Estado, crédito garantizado en UF	1,67	1,67	86.117	260.164	346.280	530.642	-	-	530.642
Banco Estado, crédito Covid	3,50	3,50	31.258	95.258	126.516	301.561	-	-	301.561

2021	Tasa de interés nominativa %	Tasa de interés efectiva %	Corriente			No corriente			
			Hasta 3 meses M\$	4 a 12 meses M\$	Total M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años o más M\$	Total M\$
Banco Estado, crédito garantizado en UF	1,67	1,67	74.770	225.803	300.573	774.042	-	-	774.042
Banco Estado, crédito Covid	3,50	3,50	30.132	91.975	122.107	393.360	34.716	-	428.076

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(16) Otros pasivos financieros, continuación

(b) No corrientes, continuación

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las obligaciones bancarias corresponden a un préstamo garantizado, suscrito con Banco Estado por UF103.378 a un plazo de doce años, a una tasa de interés anual de 4,70% y pagadero en cuotas mensuales, sobre el cual se ha constituido una garantía correspondiente a los pisos 2 y 3 del Edificio ubicado en calle Agustinas N°785, comuna de Santiago, propiedad de Club Hípico de Santiago S.A. Este crédito financió la construcción de la pista de arena que finalizó en mayo de 2013.

Con fecha 21 de enero de 2016, este préstamo fue renegociado con Banco Estado, quedando una deuda de capital por UF85.226,44 a un plazo de 112 meses con tasa anual de 3,70% y vencimiento en mayo de 2025. Con fecha 8 de agosto de 2019 fue nuevamente negociado este préstamo, quedando una deuda capital de UF56.670,0898 a un plazo de 70 meses con tasa anual de 1,67% con vencimiento en junio de 2025.

Con fecha 2 de mayo de 2020, la Sociedad solicita a Banco Estado un crédito COVID, por la suma de M\$615.000, a una tasa de interés de 0,2917% mensual, por un plazo de 48 meses, descontado en 42 cuotas, siendo la primera de ellas el 7 de diciembre de 2020. Con fecha 15 de marzo de 2021, fue renegociado un plazo de 54 meses con tasa anual de 3,5% y vencimiento en marzo de 2026.

(c) El detalle de vencimientos de los pasivos por arrendamiento es el siguiente:

2022	Corriente			No corriente			Total M\$
	Hasta 3 meses M\$	4 a 12 meses M\$	Total M\$	1 a 3 Años M\$	3 a 5 Años M\$	5 años o más M\$	
Pasivo por arrendamiento	260.599	788.304	1.048.903	-	-	-	-

2021	Corriente			No corriente			Total M\$
	Hasta 3 meses M\$	4 a 12 meses M\$	Total M\$	1 a 3 Años M\$	3 a 5 Años M\$	5 años o más M\$	
Pasivo por arrendamiento	229.571	694.446	924.017	939.448	-	-	939.448

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(16) Otros pasivos financieros, continuación

(d) Conciliación del movimiento de los pasivos financieros con las actividades de financiamiento

Concepto	Saldo al 01-01-2022 M\$	Flujo de financiamiento			Cambios que no afectan el flujo de efectivo de financiamiento				Saldo al 31-12-2022 M\$
		Provenientes M\$	Utilizados M\$	Intereses pagados M\$	Reajuste UF M\$	Dividendos decretados M\$	Intereses devengados M\$	Otros (*) (**) M\$	
Préstamo garantizado	1.074.614	-	(319.675)	(16.809)	121.984	-	16.809	(1)	876.922
Préstamo Estado	550.185	-	(122.108)	(17.557)	-	-	17.557	-	428.077
Línea de sobregiro	-	148.076	-	-	-	-	-	-	148.076
Pasivos por arrendamientos (*)	1.863.464	-	(921.893)	-	-	-	24.835	82.497	1.048.903
Dividendos (**)	572.153	-	(500.605)	-	-	15.847	-	(87.395)	-
	<u>4.060.416</u>	<u>148.076</u>	<u>(1.864.281)</u>	<u>(34.366)</u>	<u>121.984</u>	<u>15.847</u>	<u>59.201</u>	<u>(4.899)</u>	<u>2.501.978</u>

Concepto	Saldo al 01-01-2021 M\$	Flujo de financiamiento			Cambios que no afectan el flujo de efectivo de financiamiento				Saldo al 31-12-2021 M\$
		Provenientes M\$	Utilizados M\$	Intereses pagados M\$	Reajuste UF M\$	Dividendos decretados M\$	Intereses devengados M\$	Otros (*) (**) M\$	
Préstamo garantizado	1.262.256	-	(260.864)	(18.260)	77.231	-	13.407	844	1.074.614
Préstamo Estado	864.280	-	(313.251)	(25.874)	-	-	25.874	(844)	550.185
Línea de sobregiro	2.350	-	(2.350)	-	-	-	-	-	-
Pasivos por arrendamientos (*)	2.839.948	-	(583.744)	-	139.196	-	39.704	(571.640)	1.863.464
Dividendos (**)	-	-	-	-	-	572.153	-	-	572.153
	<u>4.968.834</u>	<u>-</u>	<u>(1.160.209)</u>	<u>(44.134)</u>	<u>216.427</u>	<u>572.153</u>	<u>78.985</u>	<u>(571.640)</u>	<u>4.060.416</u>

(*) Incluye el efecto de las modificaciones a la NIIF 16 por reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 y las bajas por término de contrato de arrendamiento.

(**) Corresponde a cheques emitidos por concepto de dividendos no cobrados al 31 de diciembre de 2022.

(17) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Corrientes	2022 M\$	2021 M\$
Cuentas por pagar (a)	1.969.697	1.746.623
Acreedores varios	157.564	91.702
Impuesto a las apuestas (3%) (b)	180.210	217.026
Dividendos declarados (*)	48.422	16.572
Dividendos por pagar (**)	50.329	572.153
Totales	<u>2.406.222</u>	<u>2.644.076</u>

(*) Corresponde a dividendos declarados de años anteriores que no han sido cobrados por los respectivos accionistas.

(**) Correspondientes al 30% obligatorio sobre el resultado del ejercicio de la Sociedad. Véase la Nota 19(c).

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(17) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, continuación

(a) El detalle de las cuentas por pagar es el siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Cuentas por pagar apuestas	633.354	262.130
Cuentas por pagar a gremios hípicas	399.273	334.772
Cuentas por pagar a proveedores	793.088	1.102.954
Arriendos cobrados por anticipado	143.982	46.767
Totales	<u>1.969.697</u>	<u>1.746.623</u>

Todas las cuentas por pagar de este rubro se pagan en un plazo promedio de 30 días. Las principales cuentas por pagar se generan por las obligaciones de la Sociedad con terceros, referido principalmente al público apostador y los gremios hípicas, producto de la realización de carreras hípicas. Respecto a los proveedores, estos corresponden principalmente a servicios de seguridad con un costo mensual de M\$23.000, servicio de retiro de guano a corrales, con un costo mensual de M\$29.000 y los servicios de transmisión de televisión de carreras hípicas en la cancha, cuyo costo mensual es de M\$14.000.

En todos los casos no existen intereses asociados a las deudas.

No corrientes	2022	2021
	M\$	M\$
Garantías con terceros	<u>579.641</u>	<u>503.798</u>
Totales	<u>579.641</u>	<u>503.798</u>

(b) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se ha pagado por concepto de impuestos a las apuestas (3%) un total de M\$2.075.338 y M\$2.159.381, respectivamente.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(17) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, continuación

(c) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los saldos de cuentas por pagar distribuidos por fechas de vencimiento son los siguientes:

2022

Proveedores con pago al día

Tipo de proveedor	Montos según plazo de pagos							Período promedio de pago
	Hasta 30 días	31 a 61 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 365 días	Más de 366 días	Total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Servicios	2.406.222	-	-	-	-	579.641	2.985.863	30 días
Totales	2.406.222	-	-	-	-	579.641	2.985.863	

Proveedores con plazo vencido

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos							Período promedio de pago
	Hasta 30 días	31 a 61 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 365 días	Más de 366 días	Total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Servicios	-	-	-	-	-	-	-	30 días
Totales	-	-	-	-	-	-	-	

2021

Proveedores con pago al día

Tipo de proveedor	Montos según plazo de pagos							Período promedio de pago
	Hasta 30 días	31 a 61 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 365 días	Más de 366 días	Total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Servicios	2.644.076	-	-	-	-	503.798	3.147.874	30 días
Totales	2.644.076	-	-	-	-	503.798	3.147.874	

Proveedores con plazo vencido

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos							Período promedio de pago
	Hasta 30 días	31 a 61 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 365 días	Más de 366 días	Total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Servicios	-	-	-	-	-	-	-	30 días
Totales	-	-	-	-	-	-	-	

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(18) Beneficios a los empleados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el detalle de las obligaciones con los empleados, es el siguiente:

Corrientes	2022	2021
	M\$	M\$
Vacaciones	368.588	313.386
Remuneraciones y retenciones	100.298	82.705
Indemnizaciones por años de servicios	345.225	-
Totales	<u>814.111</u>	<u>396.091</u>

No corrientes	2022	2021
	M\$	M\$
Indemnizaciones por años de servicios	<u>31.099</u>	<u>318.756</u>
Totales	<u>31.099</u>	<u>318.756</u>

Indemnización legal

La Sociedad no constituye obligaciones en esta categoría por ser calificada bajo NIC19 como un beneficio al término de la relación laboral y tratarse de una obligación incierta.

Consideraciones generales

La Sociedad mantiene beneficios de indemnización por años de servicios convenidos con tres de sus empleados activos, estos beneficios requieren valuación actuarial, y se reconocen de acuerdo con NIC19 utilizando diversos supuestos, los cuales se muestran a continuación:

Hipótesis actuariales

Son supuestos a largo plazo y de existir evidencia suficiente y sustantiva, deben ser actualizados y están relacionados a mortalidad, rotación laboral, tasa de descuento y desvinculación, el detalle es el siguiente:

Mortalidad

Se utilizaron las tablas de mortalidad CB H 2014 y RV M 2014, emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

Desvinculación

Las edades máximas promedio de desvinculación estimada son:

- Edad de jubilación hombres: 65 años.
- Edad de jubilación mujeres: 60 años.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(18) Beneficios a los empleados, continuación

Tasa de descuento

La tasa de descuento real anual 0,36% sobre UF, esta tasa corresponde a la tasa de los BCU a 10 años publicada por el Banco Central.

Rotación laboral

Las tablas de rotación fueron construidas conforme a la información disponible en la Sociedad.

Los ratios constantes se pueden apreciar en la siguiente tabla:

Motivo	Tasa
Despido	1,00%
Renuncia	1,00%

(19) Capital y reservas

(a) Capital y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el capital suscrito, autorizado y pagado asciende a M\$8.413.956 representado por 1.400 acciones de una sola serie.

El detalle de los principales accionistas al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Sociedad	Participación 31-12-2022	Sociedad	Participación 31-12-2021
Inversiones Auguri Dos Spa	11,93%	Inv.Auguri Limitada.	11,93%
Bethia S.A.	18,79%	Bethia S.A.	8,86%
Soc.De Inv. y Rentas Liguria Limitada	6,71%	Soc.De Inv. y Rentas Liguria Limitada	6,71%
Btg Pactual Chile S.A. C. de Bolsa	6,07%	Btg Pactual Chile S.A. C. De Bolsa	6,07%
Inversiones Corso S.A.	2,50%	Inversiones Corso S.A.	2,50%
Inmobiliaria E Inv.Golf De Pirque Ltda.	2,36%	Inmobiliaria e Inv.Golf De Pirque Ltda.	2,36%
Larrain Vial S.A. C. de Bolsa	2,07%	Larrain Vial S.A. Corredora De Bolsa	2,00%
Agricola Ongolmo de la Florida Ltda.	1,57%	Agricola Ongolmo De La Florida Ltda.	1,57%
Credicorp Capital S.A. C. de Bolsa	1,50%	Betfam S.A	2,00%
Soc.De Ahorro Vp Ltda.	2,00%	Soc.Purisima S.A.	5,21%
Asoc. De Prop. de Caballos de Carrera Fs	1,29%	Fundacion Domingo Matte Mesias	1,50%
Inv. Las Lomas	1,00%	Inv.Chp Limitada	2,71%
Sub total	57,79%	Sub total	53,42%
Otros (492 accionistas)	42,21%	Otros (502 accionistas)	46,58%
Total	100%	Total	100%

Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar la eficiencia para optimizar el retorno a sus accionistas, mantener una sólida posición financiera, acceso a mercados financieros, desarrollo de la actividad hípica y mejorar la raza caballar.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(19) Capital y reservas, continuación

(b) Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, las otras reservas por M\$198.077 corresponden al reconocimiento de la corrección monetaria del patrimonio financiero determinada al 31 de diciembre de 2009 año de la transición de principios contables, de acuerdo con lo referido en el Oficio Circular N°456 del 20 de junio de 2008.

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el superávit por revaluación de M\$463.187, corresponde al reconocimiento de la participación en el superávit por revaluación de terrenos de Club Hípico de Concepción S.A. La última tasación sobre los terrenos de la Asociada fue realizada en 2017.

(c) Resultados acumulados

Los movimientos de reservas por resultados retenidos durante los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, reflejan los movimientos del resultado acumulado y dividendos definitivos, de acuerdo a lo siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Resultado acumulado al 1 de enero	<u>26.560.956</u>	<u>25.225.932</u>
Resultado integral	167.763	1.907.177
Dividendos (*)	<u>(66.176)</u>	<u>(572.153)</u>
Resultado acumulado	<u>26.662.543</u>	<u>26.560.956</u>
(*) Dividendos:		
Provisión año anterior	572.153	-
Dividendos decretados y pagados (**)	(588.000)	-
Dividendos provisorios por pagar	<u>(50.329)</u>	<u>(572.153)</u>
Totales	<u>(66.176)</u>	<u>(572.153)</u>

(**) Al 31 de diciembre de 2022 se emitieron pagos de dividendos vía transferencia y vía cheque, de los cuales M\$87.395 de los pagos efectuados vía cheque se encuentran pendientes de retiro por parte de los accionistas.

Dividendos

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 los dividendos ascienden M\$66.176 y M\$572.153, respectivamente, que se presentan formando parte de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (ver Notas 17).

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(20) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos se reconocen según lo descrito en Nota 2(u) y su conformación por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Ingresos por apuestas	12.489.498	12.247.861
Ingresos clínica veterinaria	429.326	371.470
Ingresos matrimonios y eventos	586.363	240.670
Ingresos otros segmentos	546.521	450.038
Totales	<u>14.051.708</u>	<u>13.310.039</u>

(21) Costo de ventas

El detalle del costo de ventas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Remuneraciones	3.230.279	2.552.663
Depreciación PPyE (ver Nota 14)	1.221.467	1.158.975
Depreciación activos por derecho de uso (ver Nota 14)	953.971	913.371
Ajuste negociación arriendos (*)	(58.653)	(278.951)
Fondo de premios (ver Nota 27)	2.528.034	511.075
Servicios de terceros	1.213.426	1.157.078
Otros de operación	833.570	728.373
Mantenimiento de PPyE	937.379	913.993
Comunicaciones	304.681	266.555
Insumos apuestas	196.398	106.359
Medicamentos veterinaria	171.434	142.495
Totales	<u>11.531.986</u>	<u>8.171.986</u>

(*) La Sociedad ha aplicado las concesiones de alquiler relacionadas con el COVID-19 desde la entrada en vigor de la modificación a la norma, reconociendo un menor costo de venta por todos los acuerdos de reducción de rentas acordados con los arrendadores.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(22) Gastos de administración

Los gastos de administración el 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

	2022	2021
	M\$	M\$
Remuneraciones	1.963.305	1.571.562
Publicidad y marketing	643.832	624.756
Gastos bancarios	52.297	106.759
Servicios de terceros	34.994	37.783
Deterioro de deudores	10.940	12.002
Consumos básicos y otros	482.927	481.196
	<hr/>	<hr/>
Totales	3.188.295	2.834.058

(23) Otros ingresos por función

El detalle de los otros ingresos por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Arriendos de propiedades de inversión	12.026	6.230
Arriendo estacionamiento	218.032	92.118
Arriendo espacio antena	63.885	57.767
Otros arriendos	29.659	38.346
Subsidio empleo	2.525	98.767
Turismo	1.898	-
Utilidad en venta de PPyE	31.661	-
Recuperación de gastos	27.400	-
Auspicio carreras	17.000	-
Publicidad	9.926	-
Otros ingresos	67.883	10.437
	<hr/>	<hr/>
Totales	481.895	303.665

(24) Otros gastos por función

Los otros gastos por función por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

	2022	2021
	M\$	M\$
Gastos recinto tenis y piscina	26.439	15.925
Depreciación propiedades de inversión	13.071	13.070
Pérdida en venta de PPyE	-	515
	<hr/>	<hr/>
Totales	39.510	29.510

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(25) Ingresos financieros y costos financieros

El detalle de los ingresos financieros y costos financieros por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Ingresos financieros:		
Intereses ganados	<u>114.964</u>	<u>22.086</u>
Totales	<u>114.964</u>	<u>22.086</u>
Costos financieros:		
Intereses pasivos por arrendamientos	24.835	39.704
Intereses créditos bancarios	34.366	39.281
Costo de quiebre crédito bancario	<u>10.049</u>	<u>10.049</u>
Totales	<u>69.250</u>	<u>89.034</u>

(26) Resultado por unidades de reajuste

El detalle del resultado por unidad de por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Reajuste UF crédito garantizado	121.984	77.231
Otros reajustes UF	<u>64.142</u>	<u>35.407</u>
Totales	<u>186.126</u>	<u>112.638</u>

(27) Fondo de premios

De acuerdo a lo establecido en Decreto Ley N°2.437 de fecha 18 de diciembre de 1978, la Sociedad debe destinar a lo menos el 10,5% del monto bruto recaudado de las apuestas para el pago de premios de carreras.

En el caso que los premios fijados con antelación a la realización de las carreras resulten mayor a este porcentaje, la Sociedad cubre la diferencia, generando una pérdida que se registra en el costo de ventas. La obligación de pago por este concepto se refleja en cuentas por pagar.

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2022, se generó una pérdida por M\$2.528.034, mientras que durante el año terminado al 31 de diciembre de 2021 la pérdida fue por M\$511.075, el que se presenta dentro del costo de ventas en el estado de resultados (ver Nota 21).

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(28) Ganancia por acción básica

El cálculo de la ganancia por acción básica al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Resultado	167.763	1.907.177
Acciones ordinarias	<u>1.400</u>	<u>1.400</u>
Ganancia/(pérdida) por acción básica	<u><u>120</u></u>	<u><u>1.362</u></u>

El cálculo de la ganancia/(pérdida) diluida por acción es igual al cálculo de utilidad/(pérdida) por acción básica, ya que no existen componentes distintos de aquellos utilizados para el cálculo de esta última.

(29) Contingencias y juicios

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad no posee restricciones asociadas a covenants.

La Sociedad está involucrada al 31 de diciembre de 2022 y 2021 en diversos reclamos y acciones de orden legal relacionados con el curso normal de sus operaciones. En atención a aquellas acciones legales en que la Sociedad ha sido demandada, la Administración no ha registrado provisiones, dado que existen seguros comprometidos y en otros casos los montos no son materiales y la probabilidad de perder es incierta o baja.

El detalle de los juicios vigentes es el siguiente:

Juicios Civiles

Pedro Santos con Club Hípico de Santiago

- Materia: Demanda por accidente sufrido por señor Santos en abril de 2014.
- Tribunal: 18 Juzgado Civil de Santiago.
- Rol: 11-828-2018.
- Cuantía: Indeterminada - seguros comprometidos.

Marta Gonzalez e hijos con Club Hípico de Santiago

- Materia: Demanda por accidente sufrido por señor Alvarado en febrero de 2022.
- Tribunal: 16 Juzgado Civil de Santiago.
- Rol: C-3.328-2022.
- Cuantía: M\$800.000 - seguros comprometidos.

Néstor Fernández Cabezas con Club Hípico de Santiago

- Materia: Demanda de indemnización de perjuicios por responsabilidad deducida
- Tribunal: 28 Juzgado Civil de Santiago
- Rol: C-473-2023
- Cuantía: 183.920 – seguros comprometidos

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(29) Contingencias y juicios, continuación

Juicios Laborales

Oscar Astudillo con Carlos Bagú Riquelme E.I.R.L. y Club Hípico de Santiago

- Materia: Demanda subsidiaria por accidente laboral en corral.
- Tribunal: 2do Juzgado de Letras del trabajo de Santiago.
- Rol: RIT O-217-2022
- Cuantía: M\$266.500 - seguros comprometidos.

Ma. Angélica Contreras con Herederos de Jesús Alcaino e Hipódromos.

- Materia: Demanda subsidiaria por despido injustificado y cobro de prestaciones laborales.
- Tribunal: Juzgado de Letras del trabajo de San Miguel.
- Rol: O-787-2021
- Cuantía: M\$5.500 y recargo del 50% de indemnización por años de servicios.

Ma. De las Mercedes Ruiz con Herederos de Jesús Alcaino e Hipódromos.

- Materia: Demanda subsidiaria por despido injustificado y cobro de prestaciones laborales.
- Tribunal: Juzgado de Letras del trabajo de San Miguel.
- Rol: RIT O-786-2021
- Cuantía: M\$5.300 y recargo del 50% de indemnización por años de servicios.

Jaime Gajardo, Claudio Flores, Fernando Díaz con Club Hípico de Santiago.

- Materia: Demanda reconocimiento de relación laboral, nulidad del despido injustificado y cobro de prestaciones laborales.
- Tribunal: Segundo Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.
- Rol: RIT O-5147-2022
- Cuantía: M\$24.383

Oscar Astudillo con Carlos Bagú Riquelme y Club Hípico de Santiago

- Materia: Demanda subsidiaria por accidente laboral en corral.
- Tribunal: 2do Juzgado de Letras del trabajo de Santiago.
- Rol: RIT O-217-2022
- Cuantía: M\$266.500 - seguros comprometidos.

Luis Reyes y Club Hípico de Santiago

- Materia: Demanda despido injustificado y pago de cotizaciones provisionales.
- Tribunal: 2do Juzgado de Letras del trabajo de Santiago.
- Rol: RIT O-6748-2022
- Cuantía: M\$8.305 y pago de cotizaciones provisionales.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(29) Contingencias y juicios, continuación

Juicios Laborales, continuación

Bernardo Chanquei con Jaime Albornoz, Cumbres Luminosas SpA y Club Hípico de Santiago

- Materia: Demanda subsidiaria por indemnización sustitutiva de aviso previo y sueldo y feriado proporcional.
- Tribunal: 1er Juzgado de Letras del trabajo de Santiago.
- Rol: RIT M-3162-2022
- Cuantía: M\$1.041

Juicios de Policía Local

- Materia: Denuncia por infracción Ley N°19.496, por no proporcionarle seguridad adecuada.
- Tribunal: 3er Juzgado de Policía Local de Santiago.
- Rol: M-14.798-2018.
- Cuantía: 50 UTM.

Roberto Díaz con Club Hípico de Santiago y Trasmisiones de Televisión Hípica

- Materia: Querrela infraccional y demanda civil de indemnización de perjuicios por no pago de apuesta.
- Tribunal: 2do Juzgado de Policía Local de Santiago
- Rol: M-7568-2018
- Cuantía: M\$2.990

(30) Medio ambiente

Debido a la naturaleza y al objeto social de la Sociedad este no se ve afectado directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas al medio ambiente u otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.

La Sociedad no ha incurrido en desembolsos que tengan relación directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

(31) Hechos posteriores

Entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.