

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales por Función

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en Unidades de Fomento



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Club Hípico de Santiago S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Club Hípico de Santiago S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club Hípico de Santiago S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Mario Barbera R.

KPMG SpA

Santiago, 30 de marzo de 2020

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Activos	Notas	2019 M\$	2018 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	914.898	1.631.710
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	1.370.582	1.232.311
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7	280.125	400.278
Otros activos no financieros	8	220.302	107.247
Existencias	9	155.028	147.112
Activos por impuestos corrientes	10	544.661	542.748
Total activos corrientes		<u>3.485.596</u>	<u>4.061.406</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	11	115.105	114.648
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes		88.147	41.815
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	3.056.920	3.744.217
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	44.428	44.428
Plusvalía	14	149.111	149.111
Propiedades, plantas y equipos	15	43.396.612	39.799.924
Propiedades de inversión	16	538.845	551.916
Total activos no corrientes		<u>47.389.168</u>	<u>44.446.059</u>
Total activos		<u>50.874.764</u>	<u>48.507.465</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Situación Financiera, Continuación
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Patrimonio y pasivos	Notas	2019 M\$	2018 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros	17	1.394.639	584.040
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	2.418.229	2.372.155
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7	102.518	119.426
Beneficios a los empleados	19	359.177	356.382
Otros pasivos no financieros	20	114.144	151.553
Total pasivos corrientes		<u>4.388.707</u>	<u>3.583.556</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corriente	17	4.335.721	1.462.726
Pasivos por impuestos diferidos	10	5.959.665	6.233.631
Beneficios a los empleados, no corriente	19	276.666	247.970
Total pasivos no corrientes		<u>10.572.052</u>	<u>7.944.327</u>
Total pasivos		<u>14.960.759</u>	<u>11.527.883</u>
Patrimonio:			
Capital pagado	21	8.413.956	8.413.956
Otras reservas	21	198.077	198.077
Ganancias acumuladas	21	26.838.785	27.925.588
Superávit por revaluación	21	463.187	441.961
Total patrimonio		<u>35.914.005</u>	<u>36.979.582</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>50.874.764</u>	<u>48.507.465</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función
por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

	Notas	2019 M\$	2018 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22	11.663.439	12.763.978
Costo de ventas	23	(9.985.287)	(9.777.898)
Ganancia bruta		1.678.152	2.986.080
Gasto de administración	24	(3.455.723)	(3.266.734)
Otros ingresos, por función	25	585.160	430.333
Otros gastos, por función	26	(28.568)	(35.810)
Ingresos financieros	27	18.562	58.524
Costos financieros	27	(125.566)	(67.270)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se reconocen utilizando el método de la participación	12	48.692	(26.040)
Diferencia de cambio		(455)	7.986
Resultado por unidades de reajustes		(55.951)	(64.730)
Pérdida / (ganancia) antes de impuesto a las ganancias		(1.335.697)	22.339
Beneficio / (gasto) por impuesto a las ganancias	10	278.809	(5.390)
(Pérdida) / ganancia neta		(1.056.888)	16.949
Estados de resultado integral:			
(Pérdida) / ganancia neta		(1.056.888)	16.949
Otros resultados integrales		21.226	-
Total resultado integral		(1.035.662)	16.949
(Pérdida) / ganancia por acción básica	29	(755)	12

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018

	Notas	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Superávit por revaluación M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total patrimonio M\$
2019						
Saldos iniciales al 1 de enero de 2019		8.413.956	198.077	441.961	27.925.588	36.979.582
Cambios en patrimonio:						
Pérdida del ejercicio		-	-	-	(1.056.888)	(1.056.888)
Otros resultados integrales	21	-	-	21.226	-	21.226
Dividendos	21	-	-	-	(29.915)	(29.915)
Total de cambio en el patrimonio		-	-	21.226	(1.086.803)	(1.065.577)
Patrimonio al 31 de diciembre de 2019		8.413.956	198.077	463.187	26.838.785	35.914.005
	Notas	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Superávit por revaluación M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total patrimonio M\$
2018						
Saldos iniciales al 1 de enero de 2018		8.413.956	198.077	441.961	27.981.332	37.035.326
Cambios en patrimonio:						
Ganancia del ejercicio		-	-	-	16.949	16.949
Dividendos	21	-	-	-	(72.693)	(72.693)
Total de cambio en el patrimonio		-	-	-	(55.744)	(55.744)
Patrimonio al 31 de diciembre de 2018		8.413.956	198.077	441.961	27.925.588	36.979.582

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Flujos de Efectivo Directo
por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

	Notas	2019 M\$	2018 M\$
Flujos de efectivo de actividades de operación:			
Efectivo recibido de clientes		13.874.422	15.128.513
Pago a proveedores y empleados		<u>(13.724.798)</u>	<u>(14.045.510)</u>
Efectivo generado por actividades de operación		149.624	1.083.003
Intereses pagados	27	<u>(50.524)</u>	<u>(67.270)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		<u>99.100</u>	<u>1.015.733</u>
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de inversión:			
Ventas de propiedades, plantas y equipos		-	4.365
Compras de propiedades, plantas y equipos	15	(770.629)	(1.418.342)
Intereses recibidos		<u>18.562</u>	<u>58.524</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(752.067)</u>	<u>(1.355.453)</u>
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación:			
Línea de sobregiro ocupada		134.820	268.860
Pagos de préstamos bancarios		(220.071)	(294.286)
Dividendos pagados	21	<u>(35.000)</u>	<u>(98.000)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		<u>(120.251)</u>	<u>(123.426)</u>
Disminución en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en el tipo de cambio		(773.218)	(463.146)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		<u>56.406</u>	<u>56.744</u>
Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(716.812)	(406.402)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	5	<u>1.631.710</u>	<u>2.038.112</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5	<u>914.898</u>	<u>1.631.710</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

ÍNDICE

(1)	Información general	9
(2)	Resumen de principales políticas contables aplicadas	9
(3)	Gestión de riesgos financieros.....	26
(4)	Información por segmentos.....	28
(5)	Efectivo y equivalentes al efectivo.....	33
(6)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	34
(7)	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	36
(8)	Otros activos no financieros.....	38
(9)	Existencias	38
(10)	Impuesto a las ganancias e impuesto diferido.....	39
(11)	Otros activos financieros, no corrientes	40
(12)	Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente	40
(13)	Activos intangibles distintos de la plusvalía	42
(14)	Plusvalía.....	43
(15)	Propiedades, plantas y equipos (PPE).....	43
(16)	Propiedades de inversión	47
(17)	Otros pasivos financieros.....	48
(18)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	50
(19)	Beneficios a los empleados	50
(20)	Otros pasivos no financieros.....	51
(21)	Capital y reservas	51
(22)	Ingresos de actividades ordinarias	53
(23)	Costo de ventas	53
(24)	Gastos de administración.....	54
(25)	Otros ingresos por función.....	54
(26)	Otros gastos por función.....	54
(27)	Ingresos financieros y costos financieros	55
(28)	Fondo de premios	55
(29)	Ganancia por acción	55
(30)	Contingencias y juicios.....	56
(31)	Medio ambiente	57
(32)	Hechos posteriores	57

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(1) Información general

Club Hípico de Santiago S.A. (la "Sociedad") fue constituida por escritura pública de fecha 8 de noviembre de 1869, otorgada ante el Notario de Santiago don Daniel Álvarez. Un extracto de ésta se inscribió a fojas 21, bajo el N°44, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1869. El Gobierno de Chile dio su aprobación a estos estatutos por Decreto Supremo de fecha 12 de noviembre de 1869. Un extracto del acuerdo respectivo de modificación de la Sociedad fue reducido a escritura pública ante el Notario de Santiago don Félix Jara Cadot, con fecha 16 de mayo de 2007.

El objeto de la Sociedad, es: a) fomentar, por los medios que estén a su alcance, la mejora de las razas caballares del país; formar uno o más campos adecuados para carreras de caballos; la comercialización de caballos de carreras; organizar y realizar exhibiciones, concursos y carreras de caballos, con o sin apuestas; asignar premios a los vencedores de dichas carreras y concursos, y adquirir todo tipo de reproductores; b) La inversión en actividades o negocios relacionados con el entrenamiento y esparcimiento y la explotación de los mismos, directamente o por terceros.

Club Hípico de Santiago S.A. RUT 90.212.000-9 se encuentra ubicado en Avenida Blanco Encalada N°2540, comuna de Santiago.

La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0261 y está sujeta a fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

La Sociedad cuenta con una dotación de personal de 482 trabajadores al 31 de diciembre de 2019 (481 al 31 de diciembre de 2018), los cuales se dividen en empleados mensuales, empleados por reunión y empleados cancha.

La propiedad de Club Hípico de Santiago S.A. está diluida en varios accionistas, por lo cual no tiene una entidad controladora directa.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas

(a) Base de preparación

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Estos estados financieros fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 26 de marzo de 2020.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(b) Base de medición y presentación

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del costo histórico.

Los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Club Hípico de Santiago S.A.

(c) Períodos contables

Los presentes estados financieros de Club Hípico de Santiago S.A. comprenden los estados de situación financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los estados de resultados integrales, los estados de flujos de efectivo y los estados de cambios en el patrimonio por los años terminados en esas fechas.

(d) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo establecido NIC 21, las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se miden utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional y de presentación del Club Hípico de Santiago S.A. es el peso chileno, toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

(e) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios, estimaciones y supuestos críticos en la aplicación que tienen efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros se describen en las siguientes notas:

Nota 6	:	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
Nota 15 y 16	:	Propiedades, plantas y equipos y Propiedades de inversión
Nota 14	:	Plusvalía
Nota 10	:	Impuesto a las ganancias e impuesto diferido
Nota 30	:	Contingencias y juicios
Nota 17	:	Determinación del plazo de los arrendamientos

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(f) Nuevas normas e interpretaciones emitidas

Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2019:

Nuevas NIIF y CINIIF

NIIF 16 Arrendamientos.

CINIIF 23 Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias.

Modificaciones a las NIIF

Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (Modificaciones a la NIC 28).

Características de Cancelación Anticipada con Compensación Negativa (Modificaciones a la NIIF 9).

Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a la NIC 19).

Ciclo de Mejoras Anuales a las Normas NIIF 2015-2017 (Modificaciones a las NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23).

Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2019, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros. La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les corresponda en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Modificaciones a las referencias al Marco Conceptual en las Normas NIIF</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
<i>Definición de Negocio</i> (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.
<i>Definición de Material</i> (Modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.
<i>Reforma de la Tasa de Interés de Referencia</i> (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.

La administración no ha evaluado el impacto que podrán tener estos pronunciamientos contables sobre los estados financieros futuros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(g) Cambios contables

NIIF 16 Arrendamientos

La Sociedad ha aplicado NIIF 16 a contar del 1 de enero de 2019, reconociendo un activo representativo del derecho de uso de los bienes sujetos a contratos de arrendamiento operativo, y un pasivo financiero equivalente al valor presente de los pagos asociados al contrato, estimando un plazo promedio de vigencia de sus contratos de arriendo de 5 años. Basado en la premisa anterior, reconoció un activo por derecho a uso y un pasivo financiero por las cuotas futuras a pagar de M\$4.923.800 desde la entrada en vigencia de la norma.

El activo se presenta en propiedades, plantas y equipos y se deprecia de manera lineal, registrándola en el costo de venta, dentro del estado de resultados. El pasivo se presenta, de acuerdo con su fecha de vencimiento, en otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, devengando un interés mensual, el que se refleja en el estado de resultados, dentro del costo financiero.

Debido al método de transición escogido por la Sociedad al aplicar esta norma, la información comparativa incluida en estos estados financieros intermedios no ha sido reexpresada.

Los contratos de arriendo de Club Hípico de Santiago S.A. se generan por la necesidad de funcionamiento de los puntos de ventas Teletrak ubicados dentro de la región metropolitana y a través de todo Chile. Hasta el 31 de diciembre de 2018 estos arriendos se contabilizaban como un gasto directo en el estado de resultados.

Nueva Interpretación

CINIIF 23 Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias

CINIIF 23 comienza en o después del 1 de enero de 2019. Las entidades pueden aplicarla ya sea, de manera totalmente retrospectiva o una aplicación retrospectiva modificada sin re-expresión de información comparativa.

CINIIF 23 establece cómo determinar una posición tributaria cuando existe incertidumbre sobre el tratamiento para el impuesto a las ganancias. La interpretación requiere que la Sociedad:

- Determine si las posiciones tributarias inciertas son evaluadas de forma separada o como un conjunto.
- Evalúe si es probable que la autoridad fiscal aceptará un tratamiento tributario incierto utilizado, o propuesto a ser utilizado, por una entidad en sus declaraciones de impuestos.
- Si la acepta, la entidad debe determinar su posición tributaria contable de manera consistente con el tratamiento tributario utilizado o planeado a ser utilizado en su declaración de impuestos.
- Si no acepta, la entidad debe reflejar el efecto de incertidumbre en la determinación de su posición tributaria contable.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(g) Cambios contables, continuación

Nueva Interpretación, continuación

CINIIF 23 Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias, continuación

Club Hípico de Santiago S.A. ha adoptado CINIIF 23 a contar del 1 de enero de 2019, la aplicación de esta interpretación no ha tenido impacto sobre los estados financieros de la Sociedad, dado que no mantiene posiciones tributarias inciertas.

(h) Moneda extranjera y unidades de reajustes

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los saldos de estos activos y pasivos monetarios transados en monedas extranjeras distintas a la funcional o unidades de reajuste, son convertidos al tipo de cambio vigente al cierre de cada estado financiero de la respectiva moneda o unidad de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la medición de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencia de cambio

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustables utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son:

Moneda	2019	2018
	\$	\$
Dólar estadounidense (US\$)	748,74	694,77
Unidad de fomento (UF)	28.309,94	27.565,79

(i) Instrumentos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en activos financieros a valor razonable con cambio en resultados. Los activos financieros también se podrían clasificar como activos financieros al costo amortizado e instrumentos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. La clasificación depende del propósito con el que adquieran los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial y registra la baja de dichos activos del estado de situación financiera cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si se transfiere a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del mismo.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(i) Instrumentos financieros, continuación

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados: Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Instrumentos financieros al costo amortizado: Estos activos son medidos al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo. Al costo amortizado obtenido se le rebajan las pérdidas por deterioro. La utilidad o pérdida obtenida por el ingreso por intereses, tipo de cambio y deterioro se reconocen como ganancia o pérdida.

Instrumentos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales: En caso de tener estos activos deben ser medidos al valor justo y los ingresos provenientes de intereses se calculan utilizando el método del interés efectivo. Las utilidades o pérdidas provenientes del tipo de cambio y de los deterioros deben ser reconocidos en otros resultados integrales.

(j) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar a partir de un modelo de pérdida esperada determinado por los importes que se adeudan de acuerdo con los términos legales de las cuentas por cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta de mora en los pagos se consideran indicadores, que cumpliéndose en forma copulativa, señalan que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

(k) Otros activos no financieros corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos pagados anticipado correspondientes a seguros vigentes y publicidad, entre otros y se reconocen sobre la base devengada.

(l) Existencias

La Sociedad registra los inventarios de acuerdo a la NIC 2, esto es el menor valor entre el costo y el valor neto de realización.

Para determinar el costo se emplea el método de valorización del costo promedio ponderado.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares son deducidos en la determinación del precio de adquisición.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(m) Inversiones en entidades asociadas

Una asociada es una entidad sobre la que Club Hípico de Santiago S.A. tiene una influencia significativa, pero no control o control conjunto, por lo cual la entidad no está expuesta ni tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada ni tiene la capacidad de influir en su rendimiento a través de su poder sobre ésta.

Las inversiones en asociadas se reconocen de acuerdo con NIC 28 aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas donde se ejerce influencia significativa sobre la asociada sin ejercer control, se han medido de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Sociedad en el patrimonio a su valor patrimonial proporcional. Esta metodología implica dar reconocimiento a los activos de la Sociedad y en los resultados del período a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas entidades.

La inversión es reconocida inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial los estados financieros incluyen la participación de la Sociedad en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación.

(n) Inversiones en negocios conjuntos

Un negocio conjunto, es un acuerdo en el que la Sociedad tiene el control conjunto, mediante el cual se ha establecido un vehículo estructurado separado y en el cual la Sociedad tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos. Las inversiones en negocios conjuntos se contabilizan usando el método de la participación, tal como se detalla en Nota 12.

(o) Activos intangibles distintos de plusvalía

Corresponde a un derecho de agua de vida útil indefinida, que se encuentra medido al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

(p) Plusvalía

La plusvalía surge durante la adquisición de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, surgidos en transacciones posteriores al 1 de enero de 2009. Este activo es anualmente testeado para evaluar posible deterioro de su valor.

(q) Propiedades, plantas y equipos

Corresponde principalmente a terrenos, edificios, canchas y construcciones, obras de infraestructura y otras propiedades y equipos; estos bienes se reconocen inicialmente a su precio de adquisición más todos los costos directos necesarios para que el activo esté en condiciones de operación.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(q) Propiedades, plantas y equipos, continuación

La valorización posterior será el modelo de costo histórico descontada su correspondiente depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Los costos posteriores o de reemplazo son medidos también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se reconocen con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

Las obras en curso se traspasan a propiedades, plantas y equipos en explotación una vez finalizado el período de prueba y cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el importe en libros y se incluyen en el estado de resultados.

La Sociedad evalúa al menos una vez al año la existencia de posible deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipo. Los efectos del análisis por deterioro se registran directamente en resultados.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas. El valor residual, el método de depreciación y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

El detalle de las vidas útiles aplicadas a los elementos de propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

	Vida útil en años Mínima/Máxima
Edificios, cancha, construcciones y mejoras	5 a 40
Plantas y equipos	3 a 20
Muebles y enseres	3 a 5
Equipo computacional	3 a 4
Herramientas menores	3
Vehículos	3 a 10
Inversiones Teletrak	3 a 10

(r) Propiedades de inversión

Son bienes mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital con la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o apuestas de servicios.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(r) Propiedades de inversión, continuación

Las propiedades de inversión se encuentran medidas a su costo, se deprecian en forma lineal y la vida útil asignada es de 40 años. Se estima que el valor en libros de las propiedades de inversión es menor a su valor razonable al cierre de cada período.

Tales propiedades se encuentran actualmente entregadas en arrendamiento operativo. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultados en el rubro otros ingresos por función.

(s) Deterioro de valor de activos no corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes con excepción del impuesto diferido; si existen indicadores la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el valor en libros del activo exceda a su importe recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor en libros incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. Si el deterioro proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el importe recuperable, el monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

(t) Beneficios a los empleados

(i) Vacaciones del personal

Son beneficios a los empleados a corto plazo otorgados a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador. La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal sobre base devengada.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(t) Beneficios a los empleados

(ii) Beneficios a empleados de indemnización por años de servicios

La Sociedad sigue la política de reconocer una acumulación para cubrir el pasivo estimado que representan las indemnizaciones laborales por años de servicios establecidas en los contratos de trabajo de un grupo de trabajadores (cuatro trabajadores), este beneficio establece una indemnización por terminación de la relación laboral (por cualquier causa) correspondientes a un mes de salario por cada año de servicio, con un máximo de diez años.

(u) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de preparación de los estados financieros, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

(v) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en D.L. N°824 Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12.

El gasto por impuesto está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. Se reconoce un gasto por impuesto a la renta de primera categoría al cierre de cada ejercicio, cuando presenta utilidades tributarias.

(i) Impuesto corriente

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. El importe del impuesto corriente por pagar o por cobrar corresponde a la mejor estimación del importe fiscal que se espera pagar o recibir y que refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si existe alguna. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de presentación. El impuesto corriente también incluye cualquier impuesto surgido de dividendos.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(v) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

(ii) Impuesto diferido

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos fiscales. Los impuestos diferidos no son reconocidos para:

- Las diferencias temporarias reconocidas por el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible.
- Las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos en la medida que el Grupo pueda controlar el momento de la reversión de las diferencias temporarias y probablemente no serán revertidas en el futuro previsible.
- Las diferencias temporarias imponibles que surgen del reconocimiento inicial de la plusvalía.

Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que existan ganancias fiscales futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Las ganancias fiscales futuras se determinan con base en la reversión de las diferencias temporarias correspondientes. Si el importe de las diferencias temporarias imponibles es insuficiente para reconocer un activo por impuesto diferido, entonces se consideran las ganancias fiscales futuras ajustadas por las reversiones de las diferencias temporarias imponibles, con base en los planes de negocios de las subsidiarias individuales del Grupo. Los activos por impuestos diferidos se revisan en cada fecha de presentación y se reducen en la medida que deja de ser probable que se realice el beneficio fiscal correspondiente; esas reducciones se reversan cuando la probabilidad de ganancias fiscales futuras mejora.

Al final de cada período sobre el que se informa, una entidad evaluará nuevamente los activos por impuestos diferidos no reconocidos y registrará un activo de esta naturaleza, anteriormente no reconocido, siempre que sea probable que las futuras ganancias fiscales permitan la recuperación del activo por impuestos diferidos.

El impuesto diferido debe medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se revertan usando tasas fiscales aprobadas o prácticamente aprobadas a la fecha de presentación, y refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si la hubiere.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y autoridad tributaria.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(w) Ingresos ordinarios

La Sociedad reconoce sus ingresos provenientes de contratos con clientes cuando se cumplen las obligaciones de desempeño en la cual se produce la transferencia material de las ventas y/o servicios comprometidos.

Club Hípico de Santiago S.A. analiza todos los factores según lo establecido por NIIF 15 para los contratos con clientes, en este sentido se consideran las siguientes etapas:

- Identificación del contrato.
- Determinación de las obligaciones de desempeño.
- Determinación del precio de la transacción.
- Asignación del precio.
- Reconocimiento del ingreso.

(i) Ingresos por apuestas hípicas

Corresponde al 16,5% sobre el monto de las ventas de apuestas (en el recinto de la Sociedad y a través de la red de Teletrak), neto de participaciones, según está definido en el DL N°2437 (distribución de las apuestas mutuas y otras normas de la actividad hípica en Chile). La obligación de desempeño, se cumple a cabalidad durante la jornada de carreras, con lo cual es reconocido el ingreso, no quedando otras obligaciones de desempeño por cumplir en forma posterior. En la medida que van corriendo las carreras el apostador o cliente puede cobrar su derecho al pago de su acierto, el monto a repartir por aciertos no es parte del ingreso ordinario de la Sociedad.

Otras fuentes de ingresos de apuestas corresponden a los generados por los convenios de utilización del sistema de apuestas de otros hipódromos (Valparaíso Sporting Club y Club Hípico de Concepción), se reconoce el ingreso al momento de habilitar el sistema de apuestas para las carreras de estos hipódromos, la obligación de desempeño finaliza al momento de terminar la jornada de carreras.

Apuestas no cobradas, por convención de los hipódromos, la caducación de los boletos no cobrados es realizado cada 30 días, fecha en que se reconocen dichos valores como ingresos de la Sociedad. En la eventualidad de que un cliente presente sus boletos acertados este es pagado. No existiendo obligaciones de desempeño por cumplir.

En cuanto al ingreso por boleterías, corresponde al precio cobrado para acceder a los recintos de Club Hípico de Santiago S.A. (obligación de desempeño), no existiendo obligaciones de desempeño distintas, complementarias o posteriores a la mencionada.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(w) Ingresos ordinarios, continuación

(i) Ingresos por apuestas hípicas, continuación

En abril de 2016, la Sociedad inició la implementación de un programa de fidelidad de clientes, proporcionando incentivos en las apuestas mediante el canje de puntos acumulados, que pueden ser usados para el pago de apuestas en los diferentes canales de venta. El pasivo por este concepto se determina con base en el total de clientes que se han hecho acreedores de este derecho, los puntos acumulados pendientes de utilizar, el valor razonable por punto, así como la estadística de uso de ellos. El pasivo por este concepto no es significativo y puede ser utilizado tanto en carreras de la Sociedad en carreras de otros hipódromos o cobrado en dinero.

(ii) Ingresos Stud Book

Es un área de negocios donde se presta el servicio de registro e identificación de todos los ejemplares fina sangre de carreras (campanas, cambio de nombres, certificados de exportación, colores y seudónimos, inscripción de productos, registros de padrillos, inscripción de haras, lista de padrillos, pedigree, transferencias y arriendos, informes comerciales, registros de ADN y microchips y envío de muestras, entre otros). Las obligaciones de desempeño son los servicios que requiere el cliente y ninguna de ellas es de cumplimiento diferido. Por otra parte, el precio está establecido por cada tipo de servicio.

Dado lo anterior, el ingreso es reconocido en la medida que el servicio ha sido prestado. El pago por parte del cliente, puede ser al contado, tarjetas de crédito, o cargo en cuenta corriente del dueño del ejemplar.

(iii) Ingresos por clínica veterinaria

Corresponde a prestaciones médicas a los caballos fina sangre, ya sea en forma ambulatoria y de hospitalización. El contrato es a través de una Orden de Atención. El precio de la prestación se cobra una vez finalizada la atención, se hace a través de una factura o boleta, que paga el cliente en efectivo, tarjeta de crédito o cheque, según las condiciones pactadas de pago. Una vez dado de alta el ejemplar fina sangre, no existen otras obligaciones de desempeño que cumplir para recibir el pago de la contraprestación.

(iv) Inscripción de carreras

Es el derecho que se da a cada propietario de fina sangre de participar en las diferentes carreras que se desarrollan durante cada jornada hípica. El pago da derecho es inmediato a la inscripción, no quedando para Club Hípico de Santiago S.A. obligaciones de desempeño que cumplir.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(w) Ingresos ordinarios, continuación

(v) Publicidad

Corresponde a publicidad contratada por clientes, que se muestra durante la jornada de días de carreras. En cada uno de los casos existe contrato escrito donde se estipula en detalle las obligaciones de desempeño de Club Hípico de Santiago S.A., el precio de la publicidad y la duración del contrato. En estos casos, el reconocimiento de ingreso se realiza en la medida que se van cumpliendo las obligaciones de desempeño.

(vi) Otros ingresos

Corresponden a arriendos de distintos espacios y locaciones ubicadas dentro del recinto de Club Hípico de Santiago S.A., reconocidos sobre base devengada, entre los cuales podemos destacar:

- Arriendo de corrales.
- Arriendo de casinos.
- Arriendos de colores.
- Arriendo de salones para matrimonios y graduaciones.
- Arriendos salones y locaciones al aire libre para eventos.
- Arriendo de palcos.

(x) **Ganancia por acción**

La ganancia por acción (GPA) básica se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio por el número medio ponderado de acciones ordinarias emitidas y pagadas, en circulación durante el ejercicio.

Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente dilusivo.

Durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, Club Hípico de Santiago S.A. no realizó ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(y) Arrendamientos

De acuerdo con lo descrito en NIIF 16, Arrendamientos, la Sociedad, al inicio de un contrato, debe identificar si el contrato es o contiene un arrendamiento, lo que se traduce en la transmisión del derecho a controlar el uso de un activo por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación.

Un contrato contiene un arrendamiento si está relacionado con un activo identificado, el que puede especificarse explícitamente en el contrato o implícitamente en el momento en que se pone a disposición del arrendatario para su uso.

Para determinar si un contrato establece el derecho a controlar el uso de un activo identificado, la Sociedad debe evaluar si se obtiene sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo identificado durante el periodo de uso, y si es posible dirigir el uso del activo identificado. Los beneficios económicos del uso de un activo incluyen su producto principal, productos derivados y otros beneficios económicos del uso del activo que podrían obtenerse de una transacción comercial con un tercero.

Sin embargo, incluso si se especifica un activo, el arrendatario no controla el uso de un activo identificado si el arrendador tiene un derecho sustantivo a sustituir el activo por un activo alternativo durante el periodo de arrendamiento.

Un arrendatario puede optar no aplicar esta norma cuando los contratos no excedan de un año y/o los arrendamientos estén aplicados a elementos de poco valor.

Si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, entonces la sociedad contabiliza cada componente separado del arrendamiento, por separado de los componentes distintos de arrendamiento.

(i) Contabilidad del arrendatario

Un arrendatario aplica un único modelo de contabilidad de arrendamientos que consiste en reconocer todos los arrendamientos de importe significativo en el balance, reflejando en el activo un "Derecho de uso" del activo subyacente y en el pasivo la obligación de realizar los pagos por arrendamientos. Mientras que en el estado de resultados presentará la amortización del activo y el interés del pasivo.

El valor del pasivo se corresponde al valor actual de los pagos por arrendamiento futuros. El valor del activo subyacente incluye el monto del pasivo por arrendamiento, costos iniciales, costo de desmantelación y pagos anticipados, y se disminuye por los incentivos por arrendamiento recibidos.

Luego del reconocimiento inicial, el pasivo por arrendamiento se valoriza al costeo amortizado mediante el uso del método de interés efectivo. Y el activo por derecho de uso al costo menos la amortización acumulada y pérdidas por deterioro del valor acumuladas.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(y) Arrendamientos, continuación

(i) Contabilidad del arrendatario, continuación

Los arrendatarios ajustan el importe en libros del activo por derecho de uso por las reevaluaciones del pasivo por arrendamiento, a menos que el importe en libros ya se haya reducido a cero o el cambio en el pasivo por arrendamiento haga referencia a un pago por arrendamiento variable que no depende de un índice o tasa. Los arrendatarios amortizan los activos por derecho de uso de acuerdo con lo establecido por la NIC 16, es decir, el método de amortización refleja el patrón de consumo de los beneficios económicos futuros del activo por derecho de uso.

Los arrendatarios aplican NIC 36 Deterioro del valor de los activos para determinar si se ha deteriorado el valor de un activo por derecho de uso y para contabilizar el deterioro. Tras el reconocimiento de una pérdida por deterioro del valor, los cargos de amortización futura correspondientes al activo por derecho de uso se ajustan para reflejar el importe en libros revisado.

(ii) Contabilidad del arrendador

Un arrendador clasifica un arrendamiento como financiero si el contrato transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente y como arrendamiento operativo, todos los demás arrendamientos. La prueba para la clasificación del arrendamiento no cambia básicamente con respecto a la NIC 17.

Con esto, cuando reconoce un arrendamiento financiero da de baja su activo subyacente y reconoce un derecho de cobro por arrendamiento financiero; y en su estado de resultados reconoce ingresos financieros por el derecho de cobro, de acuerdo con el método de interés efectivo.

Cuando se trata de un arrendamiento operativo continúa presentando en su balance el activo subyacente, incrementado por los costos directos iniciales incurridos en la obtención del arrendamiento. Y en estado de resultados se presentan los ingresos por arrendamiento, de forma lineal generalmente, y en el gasto los relacionados con el subyacente, como la amortización de este.

El arrendador valoriza inicialmente el derecho de cobro por arrendamiento financiero al valor actual de los pagos por arrendamiento futuros más el valor residual no garantizado que corresponda al arrendador, descontados, utilizando la tasa implícita en el arrendamiento.

(z) Información financiera por segmentos

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos ("el enfoque de la Administración").

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(z) Información financiera por segmentos, continuación

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), los cuales están sujetos a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones son los siguientes: venta de apuestas, servicios de la clínica veterinaria, arriendo de salones y administración de Radio Carrera.

(aa) Estados de flujos de efectivo

Para efectos de preparación de los estados de flujos de efectivo, Club Hípico de Santiago S.A. ha definido lo siguiente:

- El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

(ab) Distribución de dividendos

El Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades de cada período, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Al cierre de cada ejercicio se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente con cargo a la cuenta incluida en el patrimonio neto denominada ganancias (pérdidas) acumuladas.

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor patrimonio en el momento de su aprobación por el organismo competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que el segundo, la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(3) Gestión de riesgos financieros

La Sociedad se encuentra expuesta a los siguientes riesgos, riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez:

(a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en los tipos de cambio o tasa de interés, afecten los ingresos de la Sociedad. El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro los parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

(i) Cambio regulatorio

La actividad hípica en Chile se rige y regula por el Decreto Ley N°2.437, por lo que cualquier cambio en la ley puede significar beneficios o perjuicios para toda la actividad hípica, debido a que los criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones.

(ii) Riesgo de tasa de interés

La Sociedad mantiene una baja exposición al riesgo de tasa de interés debido que todos sus instrumentos están suscritos con tasa fija y a un plazo superior a 9 años.

(iii) Riesgo de moneda

Club Hípico de Santiago S.A. no presenta una alta exposición al riesgo de moneda puesto que las transacciones en moneda distintas al peso chileno no son representativas y se limitan en los saldos mantenidos en cuentas corrientes y una porción de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar originadas por la transmisión internacional de carreras.

(iv) Riesgo de inflación

El principal riesgo es que un incremento en la inflación del país puede llevar a la autoridad a tomar medidas de política monetaria (aumento en las tasas de inflación) que puede influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo menor nivel de apuestas.

(b) Riesgo de crédito

Es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumentos financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de los deudores comerciales e instrumentos equivalentes a efectivo como es fondos mutuos y depósitos de corto plazo.

La Sociedad efectúa las ventas de apuestas en efectivo o con tarjetas de débito o crédito, por lo tanto no existe crédito a clientes. Las inversiones de excedentes de caja se efectúan en entidades financieras nacionales de gran prestigio. Considerando estas calificaciones, la Administración espera que las contrapartes cumplan con todas sus obligaciones.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(3) Gestión de riesgos financieros, continuación

(b) Riesgo de crédito, continuación

Las cuentas por cobrar se originan en los saldos que deben depositar los asociados de la red Teletrak por las ventas que se efectúan en sus locales. Dichos asociados mantienen garantías para el fiel cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte se presenta a continuación:

	2019	2018
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	914.898	1.631.710
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.458.729	1.274.126
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	280.125	400.278
Otros activos financieros	115.105	114.648
Totales	2.768.857	3.420.762

(c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros.

El área de tesorería evalúa y gestiona la liquidez fundamentalmente a través de proyección de flujos de caja. La administración realiza un seguimiento de proyecciones de caja en función de los flujos de efectivo esperados.

La tabla que se incluye a continuación muestra los importes en libros y los valores razonables de los pasivos financieros. Aquellas obligaciones con características renovables han sido clasificadas en función del vencimiento contractual sin considerar posibles extensiones de plazo. Asimismo, los importes que se muestran en la tabla no consideran eventuales descuentos, ni el flujo de pago de interés:

	Menos de un año	1 y 3 años	3 y 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
2019					
Otros pasivos financieros	1.394.639	3.628.659	563.244	143.818	5.730.360
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.418.229	-	-	-	2.418.229
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	102.518	-	-	-	102.518
Otros pasivos no financieros	114.144	-	-	-	114.144
	1.394.639	3.628.659	563.244	143.818	5.730.360
2018					
Otros pasivos financieros	584.040	247.877	796.153	418.696	2.046.766
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.372.155	-	-	-	2.372.155
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	119.426	-	-	-	119.426
Otros pasivos no financieros	151.553	-	-	-	151.553
	151.553	-	-	-	151.553

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(3) Gestión de riesgos financieros, continuación

(d) Valor razonable versus valor libro

El valor libro de efectivo y equivalentes al efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar entidades relacionadas, otros activos financieros, otros pasivos financieros corrientes, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas es similar al valor razonable debido al corto plazo de vencimiento de estos instrumentos financieros.

(4) Información por segmentos

La información por segmentos que se presenta a continuación se basa en los informes mensuales preparados por la Administración de la Sociedad. La información para el segmento apuestas es obtenida del sistema Quantum, sistema de administración de apuestas, para el resto de los segmentos la información es obtenida directamente de la información contable.

Operaciones por cada segmento:

(a) Segmento apuestas

Venta de apuestas de Club Hípico de Santiago S.A., venta de apuestas de la participación en Club Hípico de Concepción, según convenio establecido entre los dos hipódromos, venta de apuestas de la participación en el Valparaíso Sporting Club S.A., según Convenio Marco entre ambos hipódromos más Sociedad Hipódromo Chile S.A.

(b) Segmento veterinaria

Se relaciona con la atención a caballos fina sangre en la clínica veterinaria.

(c) Segmento matrimonios y eventos

La Sociedad arrienda sus salones para matrimonios y eventos, generando un importante ingreso económico y financiero.

(d) Segmento Radio Carrera

Este segmento nace por la necesidad de contar con una radio de transmisión de hípica, que a partir del 1 de agosto de 2018 dejó de funcionar en forma interna la Radio Carrera, externalizándose este servicio, por lo que a contar de esa fecha se eliminó este segmento.

(e) Otros segmentos

Corresponde a las operaciones realizadas por el "Stud Book", el cual incluye: inscripción de finas sangre, transferencias y arriendos de finas sangre, cambios de nombre, colores y seudónimos, entre otros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Información por segmentos, continuación

(e) Otros segmentos, continuación

La información por segmentos del estado de resultados integral por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

	2019 M\$	2018 M\$
Apuestas:		
Ingresos por actividades ordinarias	10.144.732	11.140.114
Costo de ventas	<u>(9.283.206)</u>	<u>(9.009.944)</u>
Ganancia bruta del segmento	<u>861.526</u>	<u>2.130.170</u>
Clínica veterinaria:		
Ingresos por actividades ordinarias	436.709	460.378
Costo de ventas	<u>(360.147)</u>	<u>(347.976)</u>
Ganancia bruta del segmento	<u>76.562</u>	<u>112.402</u>
Matrimonios y eventos:		
Ingresos por actividades ordinarias	563.466	588.154
Costo de ventas	<u>(166.622)</u>	<u>(180.527)</u>
Ganancia bruta del segmento	<u>396.844</u>	<u>407.627</u>
Radio Carrera:		
Ingresos por actividades ordinarias	-	64.651
Costo de ventas	-	<u>(72.834)</u>
Ganancia bruta del segmento	<u>-</u>	<u>(8.183)</u>
Otros segmentos:		
Ingresos por actividades ordinarias	518.532	510.681
Costo de ventas	<u>(175.312)</u>	<u>(166.617)</u>
Ganancia bruta del segmento	<u>343.220</u>	<u>344.064</u>
Total ingresos ordinarios segmentos	11.663.439	12.763.978
Total costo de ventas por segmentos	<u>(9.985.287)</u>	<u>(9.777.898)</u>
Ganancia bruta segmentos	<u>1.678.152</u>	<u>2.986.080</u>

La información sobre áreas geográficas o principales clientes, no es relevante en este tipo de negocio.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Información por segmentos, continuación

(e) Otros segmentos, continuación

La información por segmentos del flujo de efectivo, es la siguiente:

31 de diciembre de 2019	Apuestas M\$	Clínica veterinaria M\$	Matrimonios y eventos M\$	Radio Carrera M\$	Otros M\$	Total M\$
Flujo de efectivo neto de actividades de operación	54.240	(226)	-	-	45.086	99.100
Flujo de efectivo neto de actividades de inversión	(733.505)	-	-	-	(18.562)	(752.067)
Flujo de efectivo neto de actividades de financiamiento	(85.251)	-	-	-	(35.000)	(120.251)
Disminución en efectivo y equivalente antes del efecto del tipo de cambio	(764.516)	(226)	-	-	(8.476)	(773.218)
Efecto variación tasa de cambio	56.406	-	-	-	-	56.406
Disminución neta de efectivo y equivalente al efectivo	(708.110)	(226)	-	-	(8.476)	(716.812)
Efectivo equivalente al inicio del período	1.621.207	703	-	-	9.800	1.631.710
Efectivo equivalente al final del período	913.097	477	-	-	1.324	914.898
31 de diciembre de 2018	Apuestas M\$	Clínica veterinaria M\$	Matrimonios y eventos M\$	Radio Carrera M\$	Otros M\$	Total M\$
Flujo de efectivo neto de actividades de operación	886.532	36.668	46.825	5.180	40.528	1.015.733
Flujo de efectivo neto de actividades de inversión	(1.183.039)	(48.932)	(62.486)	(6.913)	(54.083)	(1.355.453)
Flujo de efectivo neto de actividades de financiamiento	(25.426)	-	-	-	(98.000)	(123.426)
Disminución en efectivo y equivalente antes del efecto del tipo de cambio	(321.933)	(12.264)	(15.661)	(1.733)	(111.555)	(463.146)
Efecto variación tasa de cambio	56.744	-	-	-	-	56.744
Disminución neta de efectivo y equivalente al efectivo	(265.189)	(12.264)	(15.661)	(1.733)	(111.555)	(406.402)
Efectivo equivalente al inicio del período	2.006.208	79.822	107.012	20.187	(175.117)	2.038.112
Efectivo equivalente al final del período	1.741.019	67.558	91.351	18.454	(286.672)	1.631.710

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Información por segmentos, continuación

La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Activos	2019				Total M\$
	Apuestas M\$	Clínica veterinaria M\$	Matrimonios y eventos M\$	Otros M\$	
Activos corrientes:					
Efectivo y equivalentes al efectivo	913.097	477	-	1.324	914.898
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.370.582	-	-	-	1.370.582
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	280.125	-	-	-	280.125
Otros activos no financieros	220.302	-	-	-	220.302
Existencias	105.786	46.957	2.285	-	155.028
Activos por impuestos corrientes	-	-	-	544.661	544.661
Total de activos corrientes	2.889.892	47.434	2.285	545.985	3.485.596
Otros activos financieros	114.556	-	-	549	115.105
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	88.147	-	-	-	88.147
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	3.056.920	-	-	-	3.056.920
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	44.428	44.428
Plusvalía	-	-	-	149.111	149.111
Propiedades, plantas y equipos	37.746.373	2.096.056	2.000.584	1.553.599	43.396.612
Propiedades de inversión	-	-	-	538.845	538.845
Total de activos no corrientes	41.005.996	2.096.056	2.000.584	2.286.532	47.389.168
Total activos	43.895.888	2.143.490	2.002.869	2.832.517	50.874.764
Patrimonio y pasivos					
Pasivos corrientes:					
Otros pasivos financieros	-	-	-	1.394.639	1.394.639
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.363.784	-	-	54.445	2.418.229
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	102.518	-	-	-	102.518
Beneficios a los empleados por pagar	312.412	17.348	16.558	12.859	359.177
Otros pasivos no financieros	114.144	-	-	-	114.144
Total de pasivos corrientes	2.892.858	17.348	16.558	1.461.943	4.388.707
Pasivos no corrientes:					
Otros pasivos financieros	4.335.721	-	-	-	4.335.721
Pasivos por impuestos diferidos	5.183.717	287.852	274.741	213.355	5.959.665
Beneficios a los empleados por pagar	-	-	-	276.666	276.666
Total pasivos no corrientes	9.519.438	287.852	274.741	490.021	10.572.052
Total pasivos	12.412.296	305.200	291.299	1.951.964	14.960.759
Patrimonio:					
Patrimonio total	31.483.592	1.838.290	1.711.570	880.553	35.914.005
Total de pasivos y patrimonio	43.895.888	2.143.490	2.002.869	2.832.517	50.874.764

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(4) Información por segmentos, continuación

La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Activos	2018				Total M\$
	Apuestas M\$	Clínica veterinaria M\$	Matrimonios y eventos M\$	Otros M\$	
Activos corrientes:					
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.621.207	703	-	9.800	1.631.710
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.078.444	-	-	153.867	1.232.311
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	400.278	-	-	-	400.278
Otros activos no financieros	107.247	-	-	-	107.247
Existencias	95.683	48.266	3.163	-	147.112
Activos por impuestos corrientes	-	-	-	542.748	542.748
Total de activos corrientes	3.302.859	48.969	3.163	706.415	4.061.406
Otros activos financieros	114.099	-	-	549	114.648
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	41.815	-	-	-	41.815
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas					
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	3.744.217	-	-	-	3.744.217
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	44.428	44.428
Plusvalía	-	-	-	149.111	149.111
Propiedades, plantas y equipos	34.737.374	1.436.777	1.834.776	1.790.997	39.799.924
Propiedades de inversión	-	-	-	551.916	551.916
Total de activos no corrientes	38.637.505	1.436.777	1.834.776	2.537.001	44.446.059
Total activos	41.940.364	1.485.746	1.837.939	3.243.416	48.507.465
Patrimonio y pasivos					
Pasivos corrientes:					
Otros pasivos financieros	-	-	-	584.040	584.040
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.266.772	-	-	105.383	2.372.155
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	119.426	-	-	-	119.426
Beneficios a los empleados por pagar	311.050	12.865	16.429	16.038	356.382
Otros pasivos no financieros	151.553	-	-	-	151.553
Total de pasivos corrientes	2.848.801	12.865	16.429	705.461	3.583.556
Pasivos no corrientes:					
Otros pasivos financieros	1.462.726	-	-	-	1.462.726
Pasivos por impuestos diferidos	5.440.713	225.034	287.370	280.514	6.233.631
Beneficios a los empleados por pagar	-	-	-	247.970	247.970
Total pasivos no corrientes	6.903.439	225.034	287.370	528.484	7.944.327
Total pasivos	9.752.240	237.899	303.799	1.233.945	11.527.883
Patrimonio:					
Patrimonio total	32.178.777	1.247.847	1.534.140	2.018.818	36.979.582
Total de pasivos y patrimonio	41.931.017	1.485.746	1.837.939	3.252.763	48.507.465

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(5) Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	Moneda	2019 M\$	2018 M\$
Efectivo en caja	CLP	135.527	103.630
Moneda extranjera (US\$)	US\$	194	252
Banco Corpbanca (US\$)	US\$	32.476	66.462
Bancos (a)	CLP	133.718	175.092
Fondos mutuos (b)	CLP	602.844	647.713
Depósitos a plazo (c)	CLP	-	630.539
Caja pagos Teletrak Cervantes	CLP	8.140	6.184
Caja pagos sucursales propias	CLP	1.575	1.218
Fondos fijos	CLP	424	620
Totales		<u>914.898</u>	<u>1.631.710</u>

(a) El detalle del saldo en cuenta corriente de bancos en pesos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	Moneda	2019 M\$	2018 M\$
Banco de Chile	CLP	58.286	76.782
Banco del Estado de Chile	CLP	48.964	75.745
Corpbanca	CLP	26.468	22.565
Totales		<u>133.718</u>	<u>175.092</u>

(b) El detalle de fondos mutuos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Diciembre 2019	N° de cuotas	Valor cuota \$	2019 M\$
Fondo Mutuo Itau Select	322.620,1381	1868,5876	<u>602.844</u>
Totales			<u>602.844</u>
Diciembre 2018	N° de cuotas	Valor cuota \$	2018 M\$
Fondo Mutuo Security Mid Term Serie H	505.417,2608	1.079,4749	545.585
Fondo Mutuo Select	57.804,8633	1.766,7712	<u>102.128</u>
Totales			<u>647.713</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(5) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

(c) Al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad no registra depósitos a plazo, el detalle de los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Diciembre 2018	Capital M\$	Vencimiento	Tasa interés %	2018 M\$
DAP Itaú Corpbanca	307.273	03-01-2019	0,29	308.076
DAP Itaú Corpbanca	321.622	02-01-2019	0,28	322.463
Total				<u>630.539</u>

(6) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	2019 M\$	2018 M\$
Deudores por ventas (a)	1.234.346	1.062.346
Cuentas por cobrar (b)	88.580	89.811
Deudores varios (c)	222.309	217.463
Subtotales brutos	1.545.235	1.369.620
Deterioro	(174.653)	(137.309)
Totales netos	<u>1.370.582</u>	<u>1.232.311</u>

(a) Deudores por ventas

La composición de deudores por ventas al cierre de cada ejercicio, es la siguiente:

	2019 M\$	2018 M\$
Deudores por apuestas	503.014	329.677
Facturas y boletas por cobrar	100.515	144.122
Cuenta corriente hípica	114.848	158.885
Cuentas por cobrar gremios hípicas	7.382	10.254
Cuentas por cobrar asociados teletrak	42.004	51.993
Cuentas por cobrar a Transbank	279.234	153.476
Deudores por apuestas internacionales	80.331	103.629
Documentos a hípica	107.018	110.310
Subtotales	1.234.346	1.062.346
Deterioro de deudores por ventas	(86.073)	(72.823)
Totales	<u>1.148.273</u>	<u>989.523</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(6) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(b) Cuentas por cobrar

La composición de las cuentas por cobrar al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	2019 M\$	2018 M\$
Cobranza administrativa	-	1.231
Cobranza Judicial	88.580	88.580
Subtotales	88.580	89.811
Deterioro de cuentas por cobrar	(88.580)	(64.486)
Totales	-	25.325

(c) Deudores varios

La composición de los deudores varios al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	2019 M\$	2018 M\$
Cuentas por cobrar a trabajadores	157.106	97.124
Anticipo a proveedores	10.692	11.841
Cuentas por cobrar a terceros	12.398	52.464
Cuentas por cobrar fondos de indemnización	23.114	32.917
Otros deudores varios	18.999	43.117
Subtotales	222.309	217.463
Deterioro de deudores varios	-	-
Totales	222.309	217.463

(d) Antigüedad

La antigüedad de las partidas que componen el rubro, es la siguiente:

	2019 M\$	2018 M\$
Vigentes	1.297.373	1.030.090
Deudores de 1 a 30 días	56.845	59.991
De 31 hasta 90 días	4.527	53.123
De 91 hasta 180 días	6.576	80.967
Más de 180 días	5.261	8.140
Totales	1.370.582	1.232.311

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(6) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(e) Movimiento

El detalle del movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es el siguiente:

	M\$
Saldo al 1 de enero de 2018	(76.454)
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(61.870)
Recuperación cuentas por cobrar	1.015
Saldo al 31 de diciembre de 2018	<u>(137.309)</u>
Saldo al 1 de enero de 2019	(137.309)
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(37.344)
Recuperación cuentas por cobrar	-
Saldo al 31 de diciembre de 2019	<u>(174.653)</u>

En relación con el deterioro de valor, la nueva norma contable pasa de una estimación de deterioro sobre la base de pérdida incurrida a una estimación sobre la base de pérdida esperada por deterioro de los activos financieros. Respecto al negocio de la Sociedad, todas las operaciones se realizan con pago al contado, tarjetas de débito y crédito y en algunas ocasiones con cheques, por lo que no existe riesgo crediticio por este concepto.

Las garantías tomadas por la Sociedad en el caso de los deudores por ventas, corresponden a retenciones en participaciones de los asociados y en algunos casos boletas de garantía para garantizar el fiel cumplimiento de los valores a rendir de los Teletrak. El resto de los deudores comerciales no cuentan con garantías.

(7) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

La Sociedad presenta en este rubro las cuentas por cobrar y por pagar con los otros hipódromos generados por operaciones del giro en común.

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar corrientes se generan principalmente por compensación y pago de aciertos y apuestas de otros hipódromos, en relación a los aciertos y apuestas propias. El detalle es el siguiente:

RUT	Sociedad	2019 M\$	2018 M\$
90256000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	226.190	321.031
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	11.112	30.068
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	42.823	49.179
	Totales	<u>280.125</u>	<u>400.278</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(7) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Se generan, principalmente, por transacciones de pagos efectuadas por otros hipódromos por cuenta de Club Hípico de Santiago S.A. El detalle es el siguiente:

RUT	Sociedad	2019 M\$	2018 M\$
90256000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	46.505	106.085
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	56.013	-
77639340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	-	13.341
	Totales	<u>102.518</u>	<u>119.426</u>

Las cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas corrientes se liquidan en un plazo no mayor a 30 días, por corresponder a cuentas corrientes hípicas. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no existe deterioro por deudas de dudoso cobro con entidades relacionadas.

(c) Transacciones más significativas con entidades relacionadas

El detalle de las transacciones más significativas efectuadas con entidades relacionadas durante los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Sociedad	Naturaleza	Descripción	2019 M\$	2018 M\$
Inmobiliaria Hípica Ltda.	Asociada	Gasto arriendos	141.930	136.808
Club Hípico de Concepción.	Asociada	Participaciones jornadas		
		CHS convenios	69.005	116.541
Club Hípico de Concepción	Asociada	Participaciones jornadas		
		CHC	220.836	197.403
Club Hípico de Concepción	Asociada	Cuenta corriente mercantil	(44.902)	20.068
Hipódromo Chile S.A.	Asociada	Convenio compensación		
		gastos red teletrak	215.763	106.009
Hipódromo Chile S.A.	Asociada	Ingresos (gastos) por convenios	(714)	111
Hipódromo Chile S.A.	Asociada	Cuenta corriente mercantil	(36.078)	108.937
Sociedad Agrícola Ancali Ltda.	Director común	Ingresos por arriendo	19.021	18.539
Stud Haras Lizzie	Directores	Ingresos por arriendo	3.774	3.065
Inmobiliaria Montes de Asís Limitada	comunes	Gastos arriendo	4.517	3.965
Transmisiones de Televisión Hípica Ltda.	Asociada	Aumento de capital	-	413.059

(i) Cuentas corrientes hípicas

Con las sociedades Club Hípico de Concepción S.A.; Sociedad Hipódromo de Chile S.A., Inmobiliaria Hípica Ltda.; Servicios y Tecnología Hípica Ltda. y Transmisión de Televisión Hípica Ltda.; se mantienen distintos convenios para la operación de las transacciones de venta de boletos en la red de Teletrak y Minitrak, utilización del sistema registrador de apuestas, arriendos de Teletrak y Minitrak, entre otros; las cuales generan cuentas por cobrar y pagar.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(7) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(c) Transacciones más significativas con entidades relacionadas, continuación

(ii) Arriendo local para Sucursal Teletrak – empresa relacionada

Club Hípico de Santiago S.A. y Sociedad Hipódromo Chile S.A. han tomado en arrendamiento el local ubicado en Camino San Alberto Hurtado N°2436, Comuna Padre Hurtado. Este local pertenece a Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asís Limitada, donde el socio mayoritario es don Francisco Leyton Francione, quien a su vez es accionista y Vicepresidente del Directorio de Dinalsa S.A.; por otra parte, el Director de Club Hípico de Santiago S.A., don Alberto Morgan Lavín es Director de Dinalsa S.A. Asimismo, Dinalsa S.A. es filial de Falabella, sociedad de la cual es Director el Presidente de Club Hípico de Santiago S.A., señor Carlos Heller Solari.

(d) Directores

De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo N°15 de los estatutos sociales, los Directores no han recibido remuneración alguna por el desempeño de sus cargos.

(e) Remuneraciones del personal clave de la Sociedad

El personal clave de la Sociedad conformado por 4 gerentes, 10 jefes de departamento y un abogado, ha recibido remuneraciones por M\$822.904 por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 (M\$793.144 en 2018).

(8) Otros activos no financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la composición del rubro es la siguiente:

	2019 M\$	2018 M\$
Seguros anticipados	111.311	64.043
Otros gastos pagados por anticipado	108.991	43.204
Totales	<u>220.302</u>	<u>107.247</u>

(9) Existencias

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	2019 M\$	2018 M\$
Medicamentos clínica veterinaria (*)	46.957	48.266
Stock de materiales de trabajo (**)	100.025	88.781
Otros	8.046	10.065
Totales	<u>155.028</u>	<u>147.112</u>

(*) Los medicamentos de clínica veterinaria corresponden a los insumos necesarios para la prestación de servicios de esta área de negocios.

(**) El stock de materiales de trabajo corresponde a materiales necesarios para la mantención del edificio y la cancha de carreras, insumos informáticos y materiales de trabajo en general.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(10) Impuesto a las ganancias e impuesto diferido

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la relación de activos, pasivos y resultados por impuestos a las ganancias es la siguiente:

(a) Activos por impuestos corrientes

	2019 M\$	2018 M\$
Pagos provisionales mensuales	56.551	247.988
Beneficio tributario por gasto de capacitación	22.086	21.734
Otros impuestos por recuperar	466.024	277.956
Pasivo por impuesto a la renta	-	(4.930)
Totales	544.661	542.748

(b) Activos y pasivos por impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las partidas que generan impuestos diferidos, sus saldos y los efectos en los resultados de los años terminados en esas fechas son atribuibles a las siguientes partidas:

	2019				2018			
	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$	Efecto en resultados M\$	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$	Efecto en resultados M\$
Cuentas por cobrar - deterioro	47.156	-	47.156	10.083	37.073	-	37.073	16.431
Ingresos anticipados	33.480	-	33.480	(10.036)	43.516	-	43.516	7.680
Beneficios a los empleados	109.659	-	109.659	15.750	93.909	-	93.909	13.656
Provisión Fondo Indemnización	13.265	-	13.265	13.265	-	-	-	-
Provisión Pozo E. Corrales	6.920	-	6.920	6.920	-	-	-	-
Arrendamientos NIIF 16	8.814	-	8.814	8.814	-	-	-	-
Gastos Anticipados	-	(29.427)	(29.427)	(29.427)	-	-	-	-
Propiedades, planta y equipos	-	(6.207.269)	(6.207.269)	200.860	-	(6.408.129)	(6.408.129)	157
Pérdida tributaria	57.737	-	57.737	57.737	-	-	-	(38.384)
Totales	277.032	(6.236.696)	(5.959.665)	273.966	174.498	(6.408.129)	(6.233.631)	(460)

(c) Efecto en resultados de los impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad determinó utilidad por M\$303.810 (Pérdida de M\$5.390 en 2018) por impuesto a las ganancias de primera categoría conforme a las normas tributarias vigentes, de acuerdo al siguiente detalle:

	2019 M\$	2018 M\$
Gasto por impuesto corriente	-	(4.930)
Gasto por impuesto diferido	273.966	(460)
Otros	4.843	-
Ingreso/(gasto) por impuesto a las ganancias	278.809	(5.390)

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(10) Impuesto a las ganancias e impuesto diferido, continuación

(d) Conciliación tasa legal con tasa efectiva

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicable a la Sociedad se presenta a continuación:

	2019		2018	
	M\$	%	M\$	%
Resultado antes de impuestos	(1.335.697)		22.339	
Total gasto por impuesto renta	<u>278.809</u>		<u>(5.390)</u>	
Ganancia neta	(1.056.888)		16.949	
Gasto por impuesto tasa legal	-	-	(6.032)	(27,00)
Diferencias permanentes - corrección monetaria del patrimonio	-	-	69.621	311,66
Impuestos diferidos	273.966	(20,51)	(460)	(2,06)
Otros	4.843	(0,36)	(68.519)	(306,73)
Ingresos/(gasto) por impuesto a las ganancias	<u>278.809</u>	<u>(51,44)</u>	<u>(5.390)</u>	<u>(24,13)</u>

(11) Otros activos financieros, no corrientes

La composición de los otros activos financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	2019	2018
	M\$	M\$
Acciones de Enel Chile S.A. (antes Enersis)	549	549
Garantías arriendos locales Teletrak	<u>114.556</u>	<u>114.099</u>
Totales	<u>115.105</u>	<u>114.648</u>

(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente

(a) Inversiones en entidades asociadas

(i) Club Hípico de Concepción S.A.

La inversión se reconoce de acuerdo al método de la participación. La existencia de un convenio de uso de la Red Teletrak para la captación de apuestas y el uso y dependencias de las tecnologías computacionales para el sistema de apuestas de la referida red, se ha considerado como transacción importante entre ambas compañías.

(ii) Hipódromo de Arica S.A.

La inversión ha sido reconocida de acuerdo al método de la participación, dado que Club Hípico de Santiago S.A. tiene derecho a elegir un director que lo representa.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente, continuación

(b) Entidades controladas conjuntamente

(i) Inmobiliaria Hípica Ltda.

Con fecha 26 de mayo de 1993, se constituyó la Sociedad Inmobiliaria Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una, su giro es comprar, vender, arrendar y administrar bienes inmuebles. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M\$100.000 que los socios aportaron por partes iguales.

La participación de la Sociedad en Inmobiliaria Hípica Ltda., se define como un negocio conjunto, que se reconoce bajo el método de la participación, ver Nota 2(n).

(ii) Transmisiones de Televisión Hípica Limitada

El 26 de marzo de 1989, se constituyó la Sociedad Transmisiones de Televisión Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una. El giro de la Sociedad es la explotación conjunta de sistemas limitados de televisión hacia los locales Teletrak. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M\$1.000 que los socios aportaron por partes iguales. El 30 de septiembre de 1991, el capital social se aumentó a M\$20.000 y con fecha 16 de julio de 1993 se aumentó a M\$37.687, en ambos casos aportando los socios en partes iguales.

La participación de la Sociedad en Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. se define como un negocio conjunto, utilizando el método de la participación, ver Nota 2(n).

(iii) Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Limitada

El 16 de mayo de 2000, se constituyó la Sociedad Servicios y Tecnología Hípica Limitada (en adelante Tecnohípica Ltda.), cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una. El objetivo de la Sociedad es la realización de toda clase de estudios y asesorías en materia tecnológica relativa a la hípica, organización y administración de sistemas para apuestas, asesorías hípicas o cualquier otra actividad o negocio que acuerden los socios. El capital aportado por los socios es la suma de M\$2.000.

La participación de la Sociedad en Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Ltda. se define como un negocio conjunto, en el que se aplica el método de la participación, ver Nota 2(n).

En conformidad con los acuerdos de constitución de estas sociedades, la Administración de Inmobiliaria Hípica Ltda., Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. y Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Ltda. es ejercida por ambos socios en conjunto, quienes la ejercen por medio de sus gerentes. Las decisiones sobre las actividades operativas y financieras importantes son discutidas y aprobadas de forma unánime en reuniones realizadas para esos efectos.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente, continuación

(c) Registro método de la participación

El detalle de las sociedades contabilizadas por el método de la participación se presenta a continuación:

2019		Participación				
RUT	Sociedad	Número de acciones	Patrimonio M\$	Porcentaje %	Resultado M\$	Valor contable M\$
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	46	19.560.970	9,583	4.106	1.874.593
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	-	2.265.898	50,000	87.927	1.132.949
79954570-5	Transmisiones de Televisión Hípica Ltda.	-	69.366	50,000	(41.829)	34.683
77639340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	-	-	-	(1.513)	-
92317000-6	Hipódromo de Arica S.A.	150	235.124	6,250	2	14.695
Totales					48.693	3.056.920

2018		Participación				
RUT	Sociedad	Número de acciones	Patrimonio M\$	Porcentaje %	Resultado M\$	Valor contable M\$
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	46	19.296.642	9,583	(4.558)	1.849.262
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	-	3.590.044	50,000	87.034	1.795.022
79954570-5	Transmisiones de Televisión Hípica Ltda.	-	153.024	50,000	(106.879)	76.512
77639340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	-	17.456	50,000	(1.011)	8.728
92317000-6	Hipódromo de Arica S.A.	150	235.093	6,250	(626)	14.693
Totales					(26.040)	3.744.217

(d) Información financiera resumida de entidades controladas en forma conjunta

2019						Resultado neto M\$
RUT	Sociedad	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Ingresos M\$	
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	3.362.715	1.096.817	2.265.898	344.008	175.854
79954570-5	Transmisiones de Televisión Hípica Ltda.	287.034	217.668	69.366	115.981	(84.731)
77639340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	-	-	-	-	-

2018						Resultado neto M\$
RUT	Sociedad	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Ingresos M\$	
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	4.374.154	784.110	3.590.044	328.186	174.069
79954570-5	Transmisiones de Televisión Hípica Ltda.	326.656	173.634	153.022	143.139	(137.286)
77639340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	18.451	995	17.456	2.974	(2.021)

(13) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Corresponde a un derecho de agua por M\$44.428 al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se mide de acuerdo a los criterios descritos en la Nota 2(o).

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(13) Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

Este activo intangible se encuentra en garantías para dar cumplimiento al contrato de permanencia y constitución con las garantías entre Asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo y Club Hípico de Santiago S.A., donde la Sociedad está obligada a:

- Abstenerse de ejercitar su derecho a solicitar el traslado de los Derechos de Agua, de conformidad a lo dispuesto en los Artículos N°173 y siguientes del Código de Aguas, o aquel que lo modifique o reemplace.
- Abstenerse a renunciar a los Derechos de Agua.
- Abstenerse a gravar o enajenar todo o parte de los Derechos de Agua o constituir cualquier clase de derecho real sobre ellos.

(14) Plusvalía

Corresponde a una inversión adquirida el 5 de noviembre del año 1999 en la combinación de negocios realizada sobre el Club Hípico de Concepción S.A. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el valor de este activo asciende a M\$149.111 y no se ha determinado la existencia de deterioro sobre el mismo.

(15) Propiedades, plantas y equipos (PPE)

- (a) El detalle del saldo de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

2019	Propiedades plantas y equipos bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Propiedades plantas y equipos neto M\$
Terrenos	23.164.275	-	23.164.275
Pista de arena	3.044.769	-	3.044.769
Edificio, cancha y construcciones mayores	15.482.201	(6.287.019)	9.195.182
Equipos	1.509.358	(1.181.248)	328.110
Muebles y enseres	490.451	(407.334)	83.117
Equipo computacional	2.751.487	(1.227.710)	1.523.777
Herramientas menores	54.026	(40.822)	13.204
Vehículos de motor	650.892	(323.236)	327.656
Inversiones en Teletrak	1.705.821	(1.429.479)	276.341
Instalaciones y otros	628.748	(402.320)	226.428
Obras de artes	988.291	-	988.291
Obras en curso	179.511	-	179.511
Sub-totales	50.649.831	(11.299.168)	39.350.663
Activos por derecho de uso	5.039.844	(993.895)	4.045.949
Totales	55.689.675	(12.293.063)	43.396.612

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(15) Propiedades, plantas y equipos (PPE), continuación

- (a) El detalle del saldo de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente, continuación:

2018	Propiedades plantas y equipos bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Propiedades plantas y equipos neto M\$
Terrenos	23.164.275	-	23.164.275
Pista de arena	3.044.769	-	3.044.769
Edificio, cancha y construcciones mayores	14.757.186	(5.536.625)	9.220.561
Equipos	1.498.329	(1.116.201)	382.128
Muebles y enseres	474.046	(372.655)	101.391
Equipo computacional	2.657.305	(1.028.084)	1.629.221
Herramientas menores	46.156	(36.198)	9.958
Vehículos de motor	600.216	(274.109)	326.107
Inversiones en Teletrak	1.705.428	(1.341.417)	364.011
Instalaciones y otros	628.748	(373.989)	254.759
Obras de artes	988.291	-	988.291
Obras en curso	314.453	-	314.453
Sub-Totales	<u>49.879.202</u>	<u>(10.079.278)</u>	<u>39.799.924</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(15) Propiedades, plantas y equipos (PPE), continuación

(b) El movimiento en las partidas que integran el rubro de propiedades, plantas y equipos durante el año terminado al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Saldo al 01-01-2019 M\$	Adiciones M\$	Capitalizaciones M\$	Baja M\$	Reajuste NIIF 16 M\$	Saldo bruto al 31-12-2019 M\$	Saldo al 01-01-2019 M\$	Depreciación período M\$	Bajas M\$	Depreciación acumulada M\$	Saldo al 31-12-2019 M\$
Terrenos	23.164.275	-	-	-	-	23.164.275	-	-	-	-	23.164.275
Construcción Pista Arena Edificio, cancha y construcciones mayores	3.044.769	-	-	-	-	3.044.769	-	-	-	-	3.044.769
Equipos	1.498.329	8.324	2.706	-	-	1.509.358	(1.116.202)	(65.047)	-	(1.181.248)	328.110
Muebles y enseres	472.429	14.822	3.201	-	-	490.451	(372.655)	(34.679)	-	(407.334)	83.117
Equipo computacional	2.657.305	59.509	34.673	-	-	2.751.487	(1.028.084)	(199.625)	-	(1.227.710)	1.523.777
Herramientas menores	47.773	4.697	1.556	-	-	54.026	(36.197)	(4.625)	-	(40.822)	13.204
Vehículos de motor	600.216	41.980	8.697	-	-	650.892	(274.108)	(49.128)	-	(323.236)	327.656
Inversiones en Teletrak	1.705.428	393	-	-	-	1.705.821	(1.341.417)	(88.062)	-	(1.429.479)	276.341
Instalaciones y otros	628.748	-	-	-	-	628.748	(373.989)	(28.331)	-	(402.320)	226.428
Obras de arte	988.291	-	-	-	-	988.291	-	-	-	-	988.291
Obras en curso	314.453	614.588	(749.530)	-	-	179.511	-	-	-	-	179.511
Sub-total propiedades, plantas y equipos	49.879.202	770.629	-	-	-	50.649.831	(10.079.278)	(1.219.890)	-	(11.299.168)	39.350.663
Activos por derechos de uso (Nota 15F)	-	4.923.800	-	-	116.044	5.039.844	-	(993.895)	-	(993.895)	4.045.949
Total propiedades, plantas y equipos	49.879.202	5.694.429	-	-	116.044	55.689.675	-	(2.213.785)	-	(12.293.063)	43.396.612

Las capitalizaciones durante el año 2019 corresponden principalmente a: Iluminación Pistas, Red Eléctrica, Remodelación Picadero, Villa Hípica, Cambio Matriz de Riego, Renovación de Vehículos, Trabajos en Ascensores, Restauración Edificio y Mejoras en Corrales.

Dentro de las compras realizadas al 31 de diciembre de 2019, se encuentran pagadas un total de M\$770.629

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(15) Propiedades, plantas y equipos (PPE), continuación

(b) El movimiento en las partidas que integran el rubro de propiedades, plantas y equipos durante el año terminado al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente, continuación:

	Saldo al 01-01-2018 M\$	Adiciones M\$	Capitalizaciones M\$	Baja M\$	Saldo bruto al 31-12-2018 M\$	Saldo al 01-01-2018 M\$	Depreciación período M\$	Bajas M\$	Depreciación acumulada M\$	Saldo al 31-12-2018 M\$
Terrenos	23.164.275	-	-	-	23.164.275	-	-	-	-	23.164.275
Construcción Pista Arena	3.044.769	-	-	-	3.044.769	-	-	-	-	3.044.769
Edificio, cancha y construcciones mayores	13.683.157	5.462	1.068.567	-	14.757.186	(4.815.991)	(720.634)	-	(5.536.625)	9.220.561
Equipos	1.420.528	13.338	64.463	-	1.498.329	(1.043.524)	(72.677)	-	(1.116.201)	382.128
Muebles y enseres	423.423	22.813	27.810	-	474.046	(336.986)	(35.669)	-	(372.655)	101.391
Equipo computacional	2.210.116	117.284	329.905	-	2.657.305	(861.655)	(166.429)	-	(1.028.084)	1.629.221
Herramientas menores	43.130	3.026	-	-	46.156	(32.954)	(3.244)	-	(36.198)	9.958
Vehículos de motor	555.727	23.193	33.392	(12.096)	600.216	(238.925)	(43.515)	8.331	(274.109)	326.107
Inversiones en Teletrak	1.690.477	-	14.951	-	1.705.428	(1.223.303)	(118.114)	-	(1.341.417)	364.011
Instalaciones y otros	628.748	-	-	-	628.748	(345.658)	(28.331)	-	(373.989)	254.759
Obras de arte	988.291	-	-	-	988.291	-	-	-	-	988.291
Obras en curso	489.650	1.363.891	(1.539.088)	-	314.453	-	-	-	-	314.453
Total propiedades, plantas y equipos	48.342.291	1.549.007	-	(12.096)	49.879.202	(8.898.996)	(1.188.613)	8.331	(10.079.278)	39.799.924

Las capitalizaciones durante el año 2018 corresponden principalmente a corrales, ampliación de pantalla gigante, ampliación de clínica veterinaria, iluminación pistas, sistema riego pistas, remodelación red eléctrica edificio, sala monitoreo.

Dentro de las compras realizadas al 31 de diciembre de 2018, se encuentran pagadas un total de M\$1.418.342.

(c) Garantías

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no registra propiedades, plantas y equipos entregados en garantía ni hipotecados y no tiene restricciones de titularidad sobre dichos activos que informar.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(15) Propiedades, plantas y equipos (PPE), continuación

(d) Costo por depreciación

La depreciación de los activos es calculada linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado basada en el deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica y uso de los bienes.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se ha registrado la depreciación en costos de explotación por un valor de M\$2.213.785 y M\$1.188.613 respectivamente. (ver Nota 23)

(e) Deterioro

A la fecha de los estados financieros, la Sociedad no ha encontrado indicios de deterioro para sus propiedades, plantas y equipos.

(f) Derecho de uso de los activos – NIIF 16

Los arrendamientos de propiedades, plantas y equipos, agrupados por clase de activo al 31 de diciembre de 2019 y sus respectivos movimientos son los siguientes:

Movimiento neto del período 2019	Inversiones en Teletracks M\$
Ajuste saldo inicial NIIF 16	4.923.800
Incrementos por unidades de reajuste	116.044
Depreciación	(993.895)
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	<u>4.045.949</u>

(16) Propiedades de inversión

Corresponde a inmuebles que se han entregado en arrendamiento operativo. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado integrales dentro de Otros ingresos por función.

El detalle de las propiedades de inversión que mantiene la Sociedad al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente, expresado en valores netos, es el siguiente:

	2019 M\$	2018 M\$
Estacionamiento Moneda	6.389	6.725
Local comercial Apoquindo N°5681	50.711	51.275
Oficinas Agustinas N°785	481.745	493.916
Totales	<u>538.845</u>	<u>551.916</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(16) Propiedades de inversión, continuación

Los movimientos que conforman los saldos de este rubro por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

	Estacionamiento Moneda	Local Comercial Apoquindo N°5681	Oficinas Agustinas N°785	Total
Saldo al 01-01-2018	7.061	51.839	506.086	564.986
Depreciación	(336)	(564)	(12.170)	(13.070)
Saldo al 31-12-2017	6.725	51.275	493.916	551.916
Depreciación	(336)	(564)	(12.171)	(13.070)
Saldo al 31-12-2018	6.389	50.711	481.745	538.845

El valor razonable de las propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es de M\$1.924.000, el cual fue determinado por un perito externo independiente.

Los ingresos percibidos por los arrendamientos operativos ascienden a M\$135.815 y M\$127.605 por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 (ver Nota 25).

(17) Otros pasivos financieros

(a) Corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	2019 M\$	2018 M\$
Préstamo garantizado en unidades de fomento	265.359	237.861
Línea de sobregiro	134.821	268.860
Sobregiro Banco ITAU	-	77.319
Pasivos por arrendamientos NIIF 16	994.459	-
Totales	1.394.639	584.040

(b) No corrientes

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	2019 M\$	2018 M\$
Préstamo garantizado en unidades de fomento	1.251.585	1.462.726
Pasivos por arrendamientos NIIF 16	3.084.136	-
Totales	4.335.721	1.462.726

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(17) Otros pasivos financieros, continuación

(b) No corrientes, continuación

El detalle de los vencimientos del préstamo bancario (garantizado) es el siguiente:

	Tasa de interés nominativa %	Tasa de interés efectiva %	Corriente			No corriente			
			Hasta 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años o más M\$	Total M\$
2019									
Banco Estado	1,67	1,67	65.950	199.409	265.359	544.523	563.244	143.818	1.251.585
2018									
Banco Estado	3,70	3,81	58.929	178.932	237.861	247.877	524.312	690.537	1.462.726

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las obligaciones bancarias corresponden a un préstamo garantizado, suscrito con Banco Estado por UF103.378 a un plazo de doce años, a una tasa de interés anual de 4,70% y pagadero en cuotas mensuales, sobre el cual se ha constituido una garantía correspondiente a los pisos 2 y 3 del Edificio ubicado en calle Agustinas N°785, comuna de Santiago, propiedad de Club Hípico de Santiago S.A. Con fecha 21 de enero de 2016, este préstamo fue renegociado con Banco Estado, quedando una deuda de capital por UF85.226,44 a un plazo de 112 meses con tasa anual de 3,70%. Con fecha 8 de agosto de 2019 fue nuevamente negociado este préstamo quedando una deuda capital de UF56.670,0898 a un plazo de 70 meses con tasa anual de 1,67% con vencimiento en junio de 2025.

Este crédito financió la construcción de la pista de arena que finalizó en mayo de 2013.

(c) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento

Concepto	Saldo al 01-01-2019 M\$	Flujo de financiamiento		Cambios que no afectan el Flujo de efectivo de financiamiento		Saldo al 31-12-2019 M\$
		Provenientes M\$	Utilizados M\$	Reajuste M\$	Otros M\$	
Banco Itau	77.319	-	(77.319)	-	-	-
Línea de sobregiro	268.860	-	(134.039)	-	-	134.821
Pasivo arrendamiento	-	-	(961.249)	116.044	4.923.800	4.078.595
Préstamo garantizado	1.700.587	-	(270.295)	42.134	44.518	1.516.944
	2.046.766	-	(1.442.902)	158.178	4.968.318	5.730.360

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(17) Otros pasivos financieros, continuación

(c) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento, continuación

Concepto	Saldo al 01-01-2018 M\$	Flujo de financiamiento		Cambios que no afectan el Flujo de efectivo de financiamiento		Saldo al 31-12-2018 M\$
		Provenientes M\$	Utilizados M\$	Reajuste M\$	Otros M\$	
Banco Itau	-	-	-	-	77.319	77.319
Línea de sobregiro	-	268.860	-	-	-	268.860
Préstamo Hipotecario	1.877.163	-	(294.286)	50.440	67.270	1.700.587
	<u>1.877.163</u>	<u>268.860</u>	<u>(294.286)</u>	<u>50.440</u>	<u>144.589</u>	<u>2.046.766</u>

(18) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	2019 M\$	2018 M\$
Cuentas por pagar	1.452.031	1.437.057
Acreedores varios	7.787	31.449
Retenciones	367.946	287.759
Garantías concesionarios casinos	525.629	515.093
Dividendos declarados (*)	64.836	95.712
Dividendos por pagar (**)	-	5.085
Totales	<u>2.418.229</u>	<u>2.372.155</u>

(*) Corresponde a dividendos declarados de años anteriores que no han sido cobrados por los respectivos accionistas.

(**) Correspondientes al 30% obligatorio sobre el resultado del ejercicio de la Sociedad. Véase la Nota 21 (b).

(19) Beneficios a los empleados

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el detalle de las obligaciones con los empleados, es el siguiente:

	2019 M\$	2018 M\$
Corrientes		
Vacaciones	354.860	348.181
Beneficios especiales	4.317	8.201
Totales	<u>359.177</u>	<u>356.382</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(19) Beneficios a los empleados, continuación

	2019 M\$	2018 M\$
No Corrientes		
Indemnizaciones por años de servicios	<u>276.666</u>	<u>247.970</u>
Totales	<u>276.666</u>	<u>247.970</u>
Total beneficios a los empleados	<u>635.843</u>	<u>604.352</u>

Consideraciones generales

La Sociedad mantiene beneficios de indemnización por años de servicios convenidos con 4 de sus empleados activos, estos beneficios requieren valuación actuarial, y se registran en función de diversos motivos por término del vínculo contractual, tal como renuncia y muerte del trabajador.

Indemnización legal:

La Sociedad no constituye obligaciones en esta categoría por ser calificada bajo NIC 19 como un beneficio al término de la relación laboral y tratarse de una obligación incierta.

Hipótesis actuariales:

Son supuestos a largo plazo y de existir evidencia suficiente y sustantiva, deben ser actualizados y están relacionados a mortalidad, rotación laboral, tasa de descuento y desvinculación.

(20) Otros pasivos no financieros

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	2019 M\$	2018 M\$
Arriendos cobrados por anticipado	<u>114.144</u>	<u>151.553</u>
Totales	<u>114.144</u>	<u>151.553</u>

(21) Capital y reservas

Capital y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el capital suscrito, autorizado y pagado asciende a M\$8.413.956 representado por 1.400 acciones de una sola serie.

(a) Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar la eficiencia para optimizar el retorno a sus accionistas, mantener una sólida posición financiera, acceso a mercados financieros, desarrollo de la actividad hípica y mejorar la raza caballar.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(21) Capital y reservas, continuación

(b) Dividendos

Al 31 de diciembre de 2019 no existe provisión de dividendos porque el resultado del ejercicio es pérdida, al 31 de diciembre de 2018 los dividendos ascienden M\$5.085, respectivamente, que se presentan formando parte de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (ver Notas 18).

(c) Ganancias acumuladas

Los movimientos de reservas por resultados retenidos durante los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, reflejan los movimientos del resultado acumulado y dividendos definitivos, de acuerdo a lo siguiente:

	2019 M\$	2018 M\$
Resultado acumulado al 1 de enero	<u>27.925.588</u>	<u>27.981.332</u>
(Pérdida)/ganancia neta	(1.056.888)	16.949
Dividendos (*)	<u>(29.915)</u>	<u>(72.693)</u>
Resultado acumulado	<u>26.838.785</u>	<u>27.925.588</u>
(*) Dividendos:		
Provisión año anterior	5.085	30.392
Dividendos decretados año anterior	(35.000)	(98.000)
Dividendos provisorios por pagar	<u>-</u>	<u>(5.085)</u>
Totales	<u>(29.915)</u>	<u>(72.693)</u>

(d) Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las otras reservas por M\$198.077 corresponden al reconocimiento de la corrección monetaria del patrimonio financiero determinada al 31 de diciembre de 2009 año de la transición de principios contables, de acuerdo a lo referido en el Oficio Circular N°456 del 20 de junio de 2008.

(e) Superávit por revaluación

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el superávit por revaluación de M\$463.187 (M\$441.961 en 2018) corresponde al reconocimiento de la participación de la Sociedad en la revaluación de terrenos de Club Hípico de Concepción S.A.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(22) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos se reconocen según lo descrito en Nota 2(w) y su conformación por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	2019 M\$	2018 M\$
Ingresos por apuestas	10.144.732	11.140.114
Ingresos clínica veterinaria	436.709	460.378
Ingresos matrimonios y eventos	563.466	588.154
Ingresos Radio Carrera	-	64.651
Ingresos otros segmentos	518.532	510.681
Totales	<u>11.663.439</u>	<u>12.763.978</u>

(23) Costo de ventas

El detalle del costo de ventas correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	2019 M\$	2018 M\$
Remuneraciones	2.770.158	2.610.718
Depreciación	2.213.785	1.188.613
Arriendos a terceros	-	894.696
Fondo de Premios (ver Nota 28)	1.565.638	1.572.600
Servicios de terceros	1.145.334	1.138.985
Otros de operación	765.002	756.078
Mantenimiento de propiedades, plantas y equipos	923.864	842.145
Arriendos a entidades relacionadas	-	136.808
Comunicaciones	285.437	283.070
Insumos apuestas	170.816	197.096
Medicamentos veterinaria	145.253	157.089
Totales	<u>9.985.287</u>	<u>9.777.898</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(24) Gastos de administración

Los gastos de administración por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

	2019	2018
	M\$	M\$
Remuneraciones	1.781.460	1.785.884
Publicidad y marketing	1.030.983	918.407
Gastos bancarios	89.839	77.583
Servicios de terceros	59.213	50.309
Consumos básicos y otros	494.228	434.551
Totales	<u>3.455.723</u>	<u>3.266.734</u>

(25) Otros ingresos por función

El detalle de los otros ingresos por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	2019	2018
	M\$	M\$
Arriendos de propiedades de inversión	135.815	127.605
Arriendo estacionamiento Fantasilandia	96.696	152.802
Otros arriendos	29.689	32.727
Arriendo espacio antena	55.782	64.149
Crédito por retiro en relacionada	198.748	-
Turismo	357	440
Otros Ingresos	68.073	52.610
Totales	<u>585.160</u>	<u>430.333</u>

(26) Otros gastos por función

Los otros gastos por función por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

	2019	2018
	M\$	M\$
Gastos recinto tenis y piscina	15.497	22.739
Depreciación propiedades de inversión	13.071	13.071
Totales	<u>28.568</u>	<u>35.810</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(27) Ingresos financieros y costos financieros

El detalle de los ingresos financieros y costos financieros por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	2019 M\$	2018 M\$
Ingresos financieros:		
Intereses ganados	18.562	58.524
Gastos financieros:		
Intereses financieros NIIF 16	75.042	-
Gastos bancarios crédito hipotecario	50.524	67.270
Totales	<u>125.566</u>	<u>67.270</u>

(28) Fondo de premios

De acuerdo a lo establecido en Decreto Ley N°2.437 de fecha 18 de diciembre de 1978, la Sociedad debe destinar a lo menos el 10,5% del monto bruto de las apuestas para el pago de premios de carreras.

Club Hípico de Santiago S.A. destina no menos del 10,5% de las apuestas para fondo de premios. En el caso que los premios fijados con antelación a la realización de las carreras resulten mayor a este porcentaje, el Club Hípico de Santiago S.A. cubre la diferencia, generando una pérdida que se registra en el costo de ventas. Asimismo, la Sociedad ha suscrito pólizas de seguro para garantizar el fiel cumplimiento de los valores a rendir por los asociados de los Teletrak.

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2019, se generó una pérdida por M\$1.565.638, mientras que durante el año terminado al 31 de diciembre de 2018 el déficit fue por M\$1.572.600, el que se presenta dentro del costo de ventas en el estado de resultados (ver Nota 23).

(29) Ganancia por acción

El cálculo de la ganancia básica por acción al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	2019 M\$	2018 M\$
Resultado	(1.056.888)	16.949
Acciones ordinarias	1.400	1.400
Ganancia por acción básica	<u>(755)</u>	<u>12</u>

El cálculo de la utilidad diluida por acción es igual al cálculo de utilidad básica por acción, ya que no existen componentes distintos de aquellos utilizados para el cálculo de esta última.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(30) Contingencias y juicios

La Sociedad está involucrada al 31 de diciembre de 2019 en diversos reclamos y acciones de orden legal relacionados con el curso normal de sus operaciones. En atención a aquellas acciones legales en que la Sociedad ha sido demandada, la Administración no ha registrado provisiones, dado que existen seguros comprometidos y en otros casos los montos no son materiales y la probabilidad de perder es incierta o baja.

El detalle de los juicios vigentes es el siguiente:

Juicios Civiles

Felipe Aguirre - Hipódromo Chile y otros

- Materia: Demanda por no dar cumplimiento al convenio entre los hipódromos y el sindicato de jinetes.
- Tribunal: 29 Juzgado Civil de Santiago.
- Rol: 17.362-2016.
- Cuantía: UF1.500 más M\$218.000.
- Se estima que la Corte Suprema rechazará recurso de tasación en el fondo interpuesto por el señor Aguirre.

Iván Givovich - Club Hípico y otro

- Materia: Juicio por indemnización de perjuicios por daño moral y discriminación (Club Hípico e Hipódromo Chile).
- Tribunal: 24 Juzgado Civil de Santiago.
- Rol: C-29773-2015.
- Cuantía: M\$10.000.
- Se estima que la Corte Apelaciones deberá confirmar la sentencia de primera instancia, rechazando la demanda.

Pedro Santos con Club Hípico de Santiago

- Materia: Demanda por accidente sufrido por señor Santos en abril de 2014.
- Tribunal: 18 Juzgado Civil de Santiago.
- Rol: 11-828-2018.
- Cuantía: Indeterminada - seguros comprometidos.

Juicios Laborales

Eduardo Toledo Alvarez con Club Hípico de Santiago

- Materia: Demanda laboral de indemnización de perjuicios.
- Tribunal: 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.
- Rol: RIT 0-5295-2019.
- Cuantía: M\$90.567. (Existen seguros comprometidos por 1.500 UF, con deducible del 10%)

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(30) Contingencias y juicios, continuación

Juicios de Policía Local

Néstor Fernández Cabezas con Club Hípico de Santiago

- Materia: Denuncia por infracción Ley 19.496, por no proporcionarle seguridad adecuada.
- Cuantía: 50 UTM

(31) Medio ambiente

Debido a la naturaleza y al objeto social de Club Hípico de Santiago S.A., este no se ve afectado directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas al medio ambiente u otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.

La Sociedad no ha incurrido en desembolsos que tengan relación directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

(32) Hechos posteriores

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, 31 de marzo de 2020, el gobierno de Chile ha decretado diversas medidas para frenar la difusión del virus COVID-19 (Coronavirus) entre la población. Lo anterior también ha generado volatilidad e incertidumbre en los mercados financieros a nivel mundial, dado que no se puede prever la extensión en el tiempo del problema.

Respecto a las operaciones de la Sociedad, ella cuenta con protocolos de higiene y seguridad que cumplen con lo establecido por la autoridad sanitaria de tal forma de resguardar la seguridad de sus trabajadores. La Administración de la Sociedad mantendrá un seguimiento de esta situación considerando que tales eventos podrían impactar en la actividad económica, lo que podría afectar en las operaciones y resultados financieros.

Entre el 1 de enero de 2020 y la fecha de emisión de los estados financieros, en opinión de la Administración, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.